

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

д.ю.н профессор Хамроев Ш.С.

«28» 06 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Арендные и лизинговые правоотношения

Специальность подготовки – 40.05.01

«Правовое обеспечение национальной безопасности»

Специализация – «Гражданско-правовая»

Форма подготовки: очная

Уровень подготовки: специалитет

ДУШАНБЕ - 2024

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности подготовки «Правовое обеспечение национальной безопасности», утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 31.08.2020г. №1138.

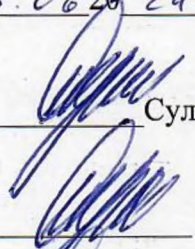
При разработке рабочей программы учитываются

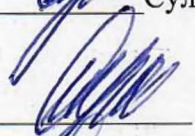
- требования работодателей;
- содержание программ дисциплин, изучаемых на предыдущих и последующих этапах обучения;
- новейшие достижения в данной предметной области.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры предпринимательского права, протокол № 11 от 15.06 2024 г.

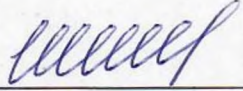
Рабочая программа утверждена УМС факультета, протокол № 11 от 28.06 2024 г.

Рабочая программа утверждена на Ученом Совете факультета, протокол № 11 от 28.06 2024 г.

Заведующая кафедрой
д.ю.н., профессор  Султонова Т.И.

Разработчик:
д.ю.н., профессор  Султонова Т.И.

Зам. председателя
УМС факультета  Смоктий М.Е.

Разработчик от организации:
Заместитель министра юстиции
Республики Таджикистан к.ю.н., доцент  Каримзода Ш.

Ф.И.О. преподавателя	Аудиторные занятия		Приём СРС	Место работы преподавателя
	лекция	Практические занятия (КСР, лаб.)		

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели изучения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Арендные и лизинговые правоотношения» - углубленное познание проблем правового регулирования арендных и лизинговых отношений по действующему законодательству с учетом опыта зарубежных стран и практики их применения.

1.2. Задачи изучения дисциплины

- дать представление об истории возникновения и тенденциях развития лизинга в национальной и мировой коммерческой практике;
- определить нормативно-правовую основу арендных и лизинговых отношений, определить динамику рынка лизинговых услуг Таджикистана;
- раскрыть основы лизингового обязательства, охарактеризовать особенности договора финансовой аренды (лизинга);
- привить специалистам навыки основ разрешения практических ситуаций, а также теоретических вопросов в сфере лизинга аренды, проката, арендных и лизинговых правоотношений.

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие универсальные/ общепрофессиональные компетенции (элементы компетенций)

КОД ПО ФГОС ВО	СОДЕРЖАНИЕ КОМПЕТЕНЦИ И	ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ (индикаторы достижения компетенций)	ВИД ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
ПК-1	Способность ведения документооборота при оказании услуг в сфере нотариата, получения патента на объекты промышленной собственности, составление гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических	ПК-1.1. определяет основные положения, системы, понятие, субъекты, источники и тонкости гражданского, законодательства. ПК-1.2. защищает интересы субъектов ПК-1.3. владеет способностью составлять гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов необходимых для осуществления адвокатской деятельности. имущественного оборота в суде.	Комплект тематик для кейс-заданий, устный опрос, тесты, контрольные работы, эссе, рефераты, доклады, презентация

	документов		
ПК-2	Способность к разработке и правовой экспертизе документов при осуществлении нотариальной деятельности, а также представлению и ведению дел по защите физических и юридических лиц в гражданском и экономическом судопроизводстве	ПК-2.1. реализует положения нормативных правовых актов РФ, регулирующих нотариальные отношения; основные категории, используемые в законодательстве о нотариате. ПК-2.2. собирает, анализирует, классифицирует и систематизирует нормативную и практическую информацию; толкует и применяет нормативно-правовые акты. ПК-2.3. владеет навыками работы с правовыми актами; навыками совершения нотариальных действий	Комплект тематик для кейс-заданий, устный опрос, тесты, контрольные работы, эссе, рефераты, доклады, презентация

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится данная дисциплина (модуль).

Данная дисциплина относится к профессиональному циклу (вариативная часть, дисциплина по выбору) (Б1.В.ДВ.02.02).

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами ОПОП магистратуры:

Таблица 1.*

Название дисциплины	Семестр	Место дисциплины в структуре ОПОП
Римское право	1	Б1.0.16
Семейное право	3	Б1.0.45
Гражданское право	3-4-5-6-7	Б1.0.20
Гражданский процесс	3-4	Б1.0.24
Арбитражный процесс	7	Б1.0.41
Ораторское искусство	8	Б1.0.43
Жилищное право	5	Б1.В.11
Залоговые правоотношения	9	Б1.В.07
Обязательственное право	9	Б1.В.02
Особенности рассмотрения хозяйственных споров	9	Б1.В.03
Валютное регулирование и валютный контроль как гарантия национальной безопасности	9	Б1.В.13
Вещное право	3	Б1.В.ДВ.02.01
Обеспечения исполнения обязательств	3	Б1.В.ДВ.01.01
Гражданско-правовая ответственность	10	Б1.В.ДВ.02.02
Правовое регулирование предпринимательских договоров	9	Б1.В.ДВ.04.02
Правовое регулирование оборота недвижимости	9	Б1.В.ДВ.05.01
Медицинское право	5	Б1.В.ДВ.06.01
Особенности рассмотрения трудовых споров	5	Б1.В.ДВ.06.02

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Объем дисциплины «Арендно-лизинговые правоотношения» на очной форме обучения составляет 3 зачетные единицы, всего 108 часов, из которых: лекции 16 час., практические занятия 8 час., КСР - 6 час., всего часов аудиторной нагрузки час., самостоятельная работа 76 час.

Экзамен - 5 семестр

3.1. Структура и содержание теоретической части курса

Тема 1. Общие положения об аренде.

Понятие договора аренды. Характерные черты договора аренды. Характеристики договора аренды: консенсуальный, взаимный, двухсторонний, взаимный. Характеристики существенных условий договора. Предмет договора. Сроки договоров аренды.

Тема 2. Форма и государственная регистрация договора аренды.

Форма и государственная регистрация договора аренды. Формы договоров движимого и недвижимого имущества. Практическое значение государственной регистрации договора аренды. Субъекты договора аренды. Арендодатель (наймодатель) как субъект арендных правоотношений. Арендатор (наниматель) как субъект арендных правоотношений. Объекты арендных правоотношений. Характеристика имущества.

Тема 3. Расторжение (изменение) договора аренды.

Основания для досрочного расторжения договоров аренды. Расторжение договора аренды по согласию сторон. Судебные иски о досрочном расторжении договоров аренды. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Тема 4. Договор проката.

Понятие договора проката. Три специфические черты договора проката. Специальный субъект договора проката. Предмет договора проката. Срок договора проката. Форма договора проката. Содержание договора проката. Стороны в договоре проката. Права и обязанности сторон договора проката. Арендная плата. Разновидности договора проката.

Тема 5. Договор аренды транспортных средств.

Понятие договора аренды транспортных средств (фрахтование на время). Квалифицирующие признаки договора аренды транспортных средств. Проблемы разграничения договора аренды. Особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Тема 6. Договор аренды зданий и сооружений.

Понятия и сфера применения договора аренды зданий и сооружений. Предмет договора аренды зданий и сооружений. Особые объекты для данного вида договора аренды. Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Права арендатора на земельном участке. Особенности арендной платы. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности исполнения договора.

Тема 7. Договор аренды предприятий.

Понятие и сфера применения договора аренды предприятий. Специфический объект договора аренды. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Особенности исполнения договора аренды предприятий.

Тема 8. Договор финансовой аренды.

Понятия договора финансовой аренды (лизинга). Характерные особенности договора лизинга. Перспективы развития лизинговых правоотношений в Российской Федерации/Республике Таджикистан. Отличие договора финансовой аренды от смежных договоров. Стороны договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора финансовой аренды. Форма и содержание договора финансовой аренды (лизинга). Форма, тип и вид договора финансовой аренды. Группы оборудования, сдаваемого в аренду. Расходы по использованию предмета лизинга. Сублизинг, уступка участниками договора финансовой аренды своих прав и обязательств третьим лицам, залог предмета лизинга. Международная практика по выработке видов лизинга.

3.2 Структура и содержание практической части курса

Тема 1. Общие положения об аренде.

Понятие договора аренды. Характерные черты договора аренды. Характеристики договора аренды: консенсуальный, взаимный, двухсторонний, взаимный. Характеристики существенных условий договора. Предмет договора. Сроки договоров аренды.

Тема 2. Расторжение (изменение) договора аренды.

Основания для досрочного расторжения договоров аренды. Расторжение договора аренды по согласию сторон. Судебные иски о досрочном расторжении договоров аренды. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Тема 3. Договор аренды транспортных средств.

Понятие договора аренды транспортных средств (фрахтование на время). Квалифицирующие признаки договора аренды транспортных средств. Проблемы разграничения договора аренды. Особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Тема 4. Договор аренды предприятий.

Понятие и сфера применения договора аренды предприятий. Специфический объект договора аренды. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Особенности исполнения договора аренды предприятий.

3.3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КСР

Тема 1. Форма и государственная регистрация договора аренды.

Форма и государственная регистрация договора аренды. Формы договоров движимого и недвижимого имущества. Практическое значение государственной регистрации договора аренды. Субъекты договора аренды. Арендодатель (наймодатель) как субъект арендных правоотношений. Арендатор (наниматель) как субъект арендных правоотношений. Объекты арендных правоотношений. Характеристика имущества.

Тема 2. Договор проката.

Понятие договора проката. Три специфические черты договора проката. Специальный субъект договора проката. Предмет договора проката. Срок договора проката. Форма договора проката. Содержание договора проката. Стороны в договоре проката. Права и обязанности сторон договора проката. Арендная плата. Разновидности договора проката.

Тема 3. Договор аренды зданий и сооружений.

Понятия и сфера применения договора аренды зданий и сооружений. Предмет договора аренды зданий и сооружений. Особые объекты для данного вида договора аренды. Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Права арендатора на земельном участке. Особенности арендной платы. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности исполнения договора.

Таблица 3.

Таблица 51						
/п	Раздел Дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу магистрантов и трудоемкость (в часах)				Литература
		лек. 16	пр. 8	КСР 6	СРС 76	
3 семестр						
1.	Тема 1.Общие положения об аренде. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора аренды. Характерные черты договора аренды. Характеристики договора аренды: консенсуальный, взаимный, двухсторонний, взаимный.	2	2		9	4 (гл.22)

	<i>Темы докладов:</i> Характеристики существенных условий договора. Предмет договора. Сроки договоров аренды					
2.	Тема 2. Форма и государственная регистрация договора аренды. <i>Темы рефератов:</i> Форма и государственная регистрация договора аренды. Формы договоров движимого и недвижимого имущества. Практическое значение государственной регистрации договора аренды. <i>Темы докладов:</i> Субъекты договора аренды. Арендодатель (наймодатель) как субъект арендных правоотношений. Арендатор (наниматель) как субъект арендных правоотношений. Объекты арендных правоотношений. Характеристика имущества.	2		2	9	7 (гл. 19)
3.	Тема 3. Расторжение (изменение) договора аренды. <i>Темы рефератов:</i> Основания для досрочного расторжения договоров аренды. Расторжение договора аренды по согласию сторон. Судебные иски о досрочном расторжении договоров аренды. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора аренды. <i>Темы докладов:</i>	2	2		9	2 (гл.22)
4.	Тема 4. Договор проката. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора проката. Три специфические черты договора проката. Специальный субъект договора проката. Предмет договора проката. Срок договора проката. Форма договора проката. Содержание договора проката. <i>Темы докладов:</i> Стороны в договоре проката. Права и обязанности сторон договора проката. Арендная плата. Разновидности договора проката	2		2	9	7 (гл.24) 7 (гл.22) 4 (гл.13)
5.	Тема 5. Договор аренды транспортных средств. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора аренды транспортных средств (фрахтование на время). Квалифицирующие признаки договора аренды транспортных средств. Проблемы разграничения договора аренды.	2	2		9	4 (гл.25)

	<i>Темы докладов:</i> Особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.					
6.	Тема 6. Договор аренды зданий и сооружений. <i>Темы рефератов:</i> Понятия и сфера применения договора аренды зданий и сооружений. Предмет договора аренды зданий и сооружений. Особые объекты для данного вида договора аренды. <i>Темы докладов:</i> Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Права арендатора на земельном участке. Особенности арендной платы. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности исполнения договора.	2		2	11	5 (гл.25)
7.	Тема 7. Договор аренды предприятий. <i>Темы рефератов:</i> Понятие и сфера применения договора аренды предприятий. Специфический объект договора аренды. Заключение договора . <i>Темы докладов:</i> Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Особенности исполнения договора аренды предприятий.	2	2		10	4 (гл.18)
8	Тема 8. Договор финансовой аренды. <i>Темы рефератов:</i> Понятия договора финансовой аренды (лизинга). Характерные особенности договора лизинга. Перспективы развития лизинговых правоотношений в Российской Федерации/Республике Таджикистан. Отличие договора финансовой аренды от смежных договоров. <i>Темы докладов:</i> Стороны договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора финансовой аренды. Форма и содержание договора финансовой аренды (лизинга). Форма, тип и вид договора финансовой аренды. Группы оборудования, сдаваемого в аренду. Расходы по использованию предмета лизинга. Сублизинг, уступка участниками договора финансовой аренды своих прав и обязательств третьим лицам, залог предмета лизинга. Международная практика по выработке видов лизинга.	2			10	7 (гл.21)
	Всего:	16	8	6	72	

Лекции: 16 Практические: 8 КСР: 6 СРС: 76					
--	--	--	--	--	--

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине по заочной форме обучения

№ п/п	Объем сам. раб. в час. 109 час.	Тема самостоятельной работы	Форма и вид самостоятельной работы	Форма контроля
1.	9	<i>Общие положения об аренде.</i>	Реферат	проверка реферата
2.	9	<i>Форма и государственная регистрация договора аренды</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
3.	9	<i>Расторжение (изменение) договора аренды.</i>	решение задач, реферат	проверка задач, проверка реферата
4.	9	<i>Договор проката.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
5.	9	<i>Договор аренды транспортных средств.</i>	Реферат	проверка реферата
6.	11	<i>Договор аренды зданий и сооружений.</i>	реферат, доклад	проверка реферата, доклада
7.	10	<i>Договор аренды предприятий.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
8.	10	<i>Договор финансовой аренды.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка реферата, доклада

4.2. Характеристика заданий для самостоятельной работы

1. Подготовка информационного сообщения – это вид внеаудиторной самостоятельной работы по подготовке небольшого по объему устного сообщения для озвучивания на семинаре, практическом занятии. Сообщаемая информация носит характер уточнения или обобщения, несет новизну, отражает современный взгляд по определенным проблемам.

Сообщение отличается от докладов и рефератов не только объемом информации, но и ее характером – сообщения дополняют изучаемый вопрос фактическими или статистическими материалами. Оформляется задание письменно, оно может включать элементы наглядности (иллюстрации, демонстрацию).

2. Написание доклада: различают устный и письменный доклад (по содержанию близкий к реферату).

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

3. Написание реферата – это более объемный, чем сообщение, вид самостоятельной работы обучающегося, содержащий информацию, дополняющую и развивающую основную тему, изучаемую на аудиторных занятиях (приложение 1). Реферативные материалы должны представлять письменную модель первичного документа – научной работы, монографии,

статьи. Реферат может включать обзор нескольких источников и служить основой для доклада на определенную тему на семинарах, конференциях.

4. Составление и решение ситуационных задач – это вид самостоятельной работы обучающегося по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем (приложение 5). Решение ситуационных задач – чуть менее сложное действие, чем их создание. Оформляются задачи и эталоны ответов к ним письменно. Количество ситуационных задач и затраты времени на их составление зависят от объема информации, сложности и объема решаемых проблем, индивидуальных особенностей обучающегося и определяются преподавателем.

5. Создание презентаций – это вид самостоятельной работы обучающихся по созданию наглядных информационных пособий, выполненных с помощью мультимедийной компьютерной программы PowerPoint (приложение 6). Этот вид работы требует координации навыков обучающегося по сбору, систематизации, переработке информации, оформления ее в виде подборки материалов, кратко отражающих основные вопросы изучаемой темы, в электронном виде.

4.3 Требования к представлению и оформлению их результатов

Информационное сообщение:

Регламент времени на озвучивание сообщения – до 5 мин.

Ориентировочное время на подготовку информационного сообщения – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- собрать и изучить литературу по теме;
- составить план или графическую структуру сообщения;
- выделить основные понятия;
- ввести в текст дополнительные данные, характеризующие объект изучения;
- оформить текст письменно;
- сдать на контроль преподавателю и озвучить в установленный срок.

Критерии оценки информационного сообщения:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- наличие элементов наглядности.

Написание доклада:

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);
- составление библиографии;
- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.
- разработка плана доклада.
- написание;
- публичное выступление с результатами исследования.

В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

Отличительной чертой доклада является научный, академический стиль.

Академический стиль – это совершенно особый способ подачи текстового материала, наиболее подходящий для написания учебных и научных работ. Данный стиль определяет следующие нормы:

- предложения могут быть длинными и сложными;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- употребляются вводные конструкции типа «по всей видимости», «на наш взгляд»;

- авторская позиция должна быть как можно менее выражена, то есть должны отсутствовать местоимения «я», «моя (точка зрения)»;

- в тексте могут встречаться штампы и общие слова.

Регламент озвучивания доклада – 5-7 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной);
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления доклада согласно установленной форме.

Критерии оценки доклада:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

Написание реферата:

Регламент озвучивания реферата – 7-10 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной)
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления реферата согласно установленной форме.

Критерии оценки реферата:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления реферата требованиям.

Составление и решение ситуационных задач:

Ориентировочное время на подготовку одного ситуационного задания и эталона ответа к нему – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить учебную информацию по теме;
- провести системно – структурированный анализ содержания темы;
- выделить проблему, имеющую интеллектуальное затруднение, согласовать с преподавателем;
- дать обстоятельную характеристику условий задачи;
- критически осмыслить варианты и попытаться их модифицировать (упростить в плане избыточности);
- выбрать оптимальный вариант (подобрать известные и стандартные алгоритмы действия) или варианты разрешения проблемы (если она не стандартная);
- оформить и сдать на контроль в установленный срок.

Критерии оценки решения ситуационных задач:

- соответствие содержания задачи теме;
- содержание задачи носит проблемный характер;
- решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;

- задача представлена на контроль в срок.

Создание презентаций:

Материалы-презентации готовятся обучающимся в виде слайдов с использованием программы Microsoft PowerPoint. В качестве материалов-презентаций могут быть представлены результаты любого вида внеаудиторной самостоятельной работы, по формату соответствующие режиму презентаций.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить материалы темы, выделяя главное и второстепенное;
- установить логическую связь между элементами темы;
- представить характеристику элементов в краткой форме;
- выбрать опорные сигналы для акцентирования главной информации и отобразить в структуре работы;
- оформить работу и предоставить к установленному сроку.

Критерии оценки создания презентаций:

- соответствие содержания теме;
- правильная структурированность информации;
- наличие логической связи изложенной информации;
- эстетичность оформления, его соответствие требованиям;
- работа представлена в срок.

4.4 Критерии оценки выполнения самостоятельной работы

Очное отделение

Качество выполнения внеаудиторной самостоятельной работы магистрантов оценивается посредством текущего контроля самостоятельной работы магистрантов с использованием балльно-рейтинговой системы. Текущий контроль СРС – это форма планомерного контроля качества и объема, приобретаемых магистрантом компетенций в процессе изучения дисциплины, проводится на практических занятиях и во время консультаций преподавателя.

Максимальное количество баллов, указанное по каждому виду задания, магистрант получает, если:

- обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую тему;
- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания магистрантом данного материала.

70~89% от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (не менее 70% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении были допущены 1-2 несущественные ошибки, которые он исправляет после замечания преподавателя;

- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания магистрантом данного материала.

50~69% от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (не менее 50% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении была допущена 1 существенная ошибка;
- знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировке понятий;

- излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно;
- затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.

49% и менее от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (менее 50% от полного) изложено задание;
- при изложении были допущены существенные ошибки.

В "0" баллов преподаватель вправе оценить выполненное магистрантом задание, если оно не удовлетворяет требованиям, установленным преподавателем к данному виду работы.

Сумма полученных баллов по всем видам заданий внеаудиторной самостоятельной работы составляет рейтинговый показатель магистранта. Рейтинговый показатель магистранта влияет на выставление итоговой оценки по результатам изучения дисциплины.

Если рейтинговый показатель магистранта составляет:

- максимальное количество баллов, то магистрант на дифференцированном зачёте претендует на оценку "отлично";
- 70-89% от максимального количества баллов, то магистрант претендует на оценку "хорошо";
- 50-69% от максимального количества баллов, то магистрант претендует на оценку "удовлетворительно";
- 49% и менее от максимального количества баллов, то магистрант до зачёта не допускается.

5. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Основная литература

1. **Гражданское процессуальное право [Электронный ресурс]** : учебник для академ. бакалавриата / С. Ф. Афанасьев, А. И. Зайцев ; Саратов. гос. юрид. акад. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 702 с. [URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)
2. **Гражданский процесс[Электронный ресурс]** : учебник и практикум для академ. бакалавриата / А. А. Власов ; Москов. гос. ин-т междунар. отношений (ун-т) МИД России. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 651 с.
[URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)
3. **Доказывание в гражданском процессе [Электронный ресурс]** : учеб. - практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Решетникова ; Урал. гос. юрид. ун-т. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 510 с.
[URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)

5.2 Дополнительная литература:

1. Гражданское право. Учебник/Под ред. А. П. Сергиева, Ю. К. Толстого.—М.: «Проспект», 1997.
2. Оглобина О. М. Аренда и купля-продажа недвижимости: практическое пособие. – М., 2003.
3. Симонова М. И. Аренда, Лизинг, прокат. Изд. «Статус-Кво 97», а 2001.
4. Коболкин А., Сопникова Л. Договор проката // российская юстиция в 6 июле 2000, с.63.
5. «Нежилые помещения как объект Аренды» Т. Ю. Комарова. Законодательство № 4. апрель 2003.
6. Ибрафимов И. Аренда нежилых помещений // Хозяйство и право, 1997, № 10.
7. Конституция Российской Федерации. Принята 12 декабря 1993 года (с изм., внесенными Указами Президента РФ от 25.07.2003 N 841)
8. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая. 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.
Принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федеральных Законов РФ от 27.07.2006 N 138-ФЗ)
9. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть вторая. 26 января 1996 года N 14-ФЗ. Принята Государственной Думой 22 декабря 1995 года (в ред. Федеральных Законов РФ от 02.02.2006 N 19-ФЗ)
10. Конвенция УНИДРУА «О международном финансовом лизинге»
11. Аверьянов О. В. Особенности лизинга предприятий // Юридический мир, 2000, №4.
12. Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей. Выпуск 5 (статья Юсевой Ю. В. Понятие финансовой аренды и её регулирование в международном частном

праве, стр. 484-525) / Под редакцией В. В. Витрянского; Исследовательский центр частного права. Российская школа частного права. – Москва, 2002.

13. Асташкина А. В. Правовое положение российских лизинговых компаний // Закон и право, 2000, №7.

14. Белов А. П. Правовые издержки в правовом государстве (раздел Аренда и лизинг) // Право и экономика, 2000, №11.

15. Боровинская Н. А., Комарова С. В. К вопросу о понятии договора лизинга // Юрист, 2000, №9.

16. Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. – Москва, 2000.

17. Витрянский В. В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. – Москва, 1999.

18. Газман В. Д. Налоговые и иные льготы по лизингу // Гражданин и право, 2000, №5, №6.

19. Горемыкин В. А. Основы технологии лизинговой операции: Учебное пособие. – Москва, 2000.

20. Гражданское право. Учебник в двух томах. Том второй / Ответственный редактор Е. А. Суханов. – Москва, 2000.

21. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Под ред. А. Г. Калпина. – Москва, 2001.

22. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 / Антокольская М.В., Богачева Т.В., Глушкова Л.И. и др.. – М.; Юрист, 1997. – 472 с.

23. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого и А.П. Сергеева. М., 1996.

24. Егорова П. В., Курило В. В. Некоторые аспекты правового регулирования договора лизинга // Юрист, 2000, №2.

25. Захарьина А.В. Договор финансовой аренды (лизинга). Учет. Налоги. Арбитраж. Практическое пособие. ДиС, 2004.

26. Иванов А. А. Договор финансовой аренды (лизинга). Учебно-практическое пособие. – Москва, 2001.

27. Илларионова Т. И. Гражданское право: Учеб. для вузов/- М.: НОРМА; ИНФРА-М, 1998

28. Калинин Н. Признать ли сделку лизинговой? // Бизнес - адвокат, 2000, №4.

29. Калпин А.Г. в кн. Гражданское право. Часть первая: Учебник/Под ред. А.Г. Калпина, А.И. Масляева. -2-е изд., перераб. и доп. -М.: "Юрист", 2002

30. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть первая (под ред. проф. Т.Е.Абовой и А.Ю.Кабалкина) - М.: Юрайт-Издат; Право и закон, 2002.

31. Куимова Е. Финансовая аренда (лизинг) в вопросах и ответах // Финансовая газета (региональный выпуск), декабрь 2001 года, №51(372).

32. Куприянов А. Лизинг: эффективный способ развития материально-технической базы предприятия // Финансовая газета (региональный выпуск), май 2001 года, №19(340).

33. Лизинг – правовые основы. Финансовый лизинг в Российской Федерации / Под ред. Н. М. Коршунова– Москва, 2001.

34. Лизинг: экономические, правовые основы. Учебное пособие для ВУЗов / Под ред. Н. М. Коршунова– Москва, 2001.

35. Павлодский Е. А. Лизинг как инструмент рыночных отношений: пути совершенствования // Журнал российского права, 2000, №10.

36. Павлодский Е. А. Соглашение лизингодателя об обратном выкупе // Право и экономика, 2001, №5.

37. Палаткин В. Лизинг в новом свете // Бизнес - адвокат, 2002, №6.

38. Предпринимательское право. Учебное пособие / под редакцией И. В.Ершовой, Т. М. Ивановой. – Москва, 2000.

39. Прилуцкий Л. Н. Лизинг и антимонопольное законодательство // Финансовая газета (региональный выпуск), февраль 2002 года, №8(381).

40. Решетник И. А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации: Автореферат кандидатской диссертации. – Пермь, 1998.
41. Русакова Е. А. О законодательстве по лизингу и проблемах бухгалтерского учета // Налоговый вестник, 2001, №4.
42. Сапожников В.Н., Акимов Е.М., Осипов А.С. Лизинг: значение, сущность, возможности. Учеб.пос. /Моск. гос. строит. ун-т. — М.: МГСУ, 2000. — с. 90
43. Суханов Е.А. Гражданское право. Том II, полутом I.-М.: БЕК,2000г
44. Угольникова Б.В. Иностранные инвестиции в экономике России (правовые льготы и ограничения) // Материалы 55 - ой юбилейной межвузовской студенческой научной конференции «Нефть и газ - 2001». - М.: Изд-во РГУ нефти и газа им. И.М. Губюша, 2001 г. - 0,2 п.л.
45. Угольникова Б.В. История договора лизинга // Гражданин и право. 2002 г. №11,12.-0,8 п.л.
46. Угольникова Б.В. Разнообразие форм и способов защиты гражданских прав и интересов // Материалы IV Международной научно-практической конференции «Гарантии прав физических и юридических лиц в Российской Федерации. К 10-летию конституции Российской Федерации». - М.: Изд-во РГГУ, 2004 г. - 0,2 п. л.
47. Угольникова Е.В. Лизинг как инструмент инвестиционной политики // Предпринимательство. 2003г. №1,2. - 0,35 п.л.
48. Угольникова Е.В. Понятие и признаки договора лизинга // Гражданин и право. 2002г. №9,10. -0,75 п.л.
49. Харитонов Ю. С. Арбитражная практика по спорам о лизинге //Законодательство, 2001, №7.
50. Хозяйственное право: курс лекций / под ред. В. С. Мартемьянова – Москва,1999.
51. Шаталов С. Лизинг как композитарная конструкция // Юрист, 2002, №3.

5.3 Нормативно-правовые материалы (по мере необходимости)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7- ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ. - 04.08.2014. - № 31. - ст. 4398.
2. Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 г. [Электронный ресурс]. Национальный центр законодательства при Президенте Республики Таджикистан.- URL: <http://mmk.tj/ru/legislation/legislation-base/constitution/> .
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. - №32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26 января 1996г. №14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. - №5. - Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Республики Таджикистан [Текст]. Ч.1 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 1999. - № 6. - ст. 153; 2001. - № 7. - Ст. 508; 2002. - № 4, ч.1. - Ст. 170; 2005. - №3. - Ст. 125; 2006. - №4. Ст. 193; 2007. - №5. - Ст.356; 2010. - №3. - Ст. 156; №12,ч. 1. - Ст. 802;
6. Гражданский кодекс Республики Таджикистан[Текст].. Ч.2 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 1999. - №12. - Ст. 323; 2002. - №4, ч.1. - Ст. 170; 2006. - №4. - Ст. 193; 2009. - №12. - Ст.821; 2010. - №7. - Ст. 540
7. О финансовой аренде (лизинге)[Текст]: Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства Российской Федерации, 1998 г. -N 44.- Ст. 5394.
8. О финансовой аренде (лизинге)[Текст]: Закон РТ от 22 апреля 2003г, №9 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан.- 2003.- №4.- Ст.139

5.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

- Правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
- Информационно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru/>

- Правовая база «Адлия».
- Сайт Национального Центра законодательства при Президенте РТ www.mmk.tj
- Электронно-библиотечная система РТСУ «Lanbook».

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям, самостоятельной работе

Практические занятия, самостоятельная и индивидуальная работы проводятся в соответствии с учебным планом по темам, указанным в настоящем плане-задании. Их целью является закрепление лекционного материала, контроль за ходом самостоятельной подготовки магистрантов, а также углубление и расширение имеющихся знаний, привитие умения и навыков творчески мыслить, рассуждать, работать с первоисточниками.

Правовое регулирование арендных и лизинговых правоотношений занимает одно из ведущих мест в системе предпринимательского законодательства. Его изучение является необходимой составной частью получения юридического образования Российской Федерации и Республики Таджикистан. Изучение данной дисциплины является углубленным познанием теории гражданского права и умением применить ее на практике. Эта дисциплина, изучаемая в рамках спецкурса, является важным средством укрепления законности в области отношений, возникающих на рынке ценных бумаг между его участниками.

При подготовке к семинарским занятиям и самостоятельной работе необходимо изучать рекомендованную литературу и быть готовым к обсуждению указанных вопросов и решению проблемных ситуаций. В тетради можно составить план ответа по каждому вопросу.

Подготовка реферата не освобождает магистранта от изучения данной темы.

Внимательное прослушивание и конспектирование лекций, самостоятельное изучение учебного материала и рекомендованной литературы является залогом прочных знаний.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.

2. Пакеты общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;
- графические редакторы: Adobe Photoshop, Fast Stone Image Viewer;
- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;
- рабочие места магистрантов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет;

предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого магистранта группы).

Для проведения лекций с демонстрацией слайдов используется мультимедийное оборудование аудитории № 6,8,13.

Для проведения самостоятельной работы используется оборудование компьютерных классов с возможностью выхода в локальную сеть университета и в сеть Интернет

В Университете созданы специальные условия обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, а также обеспечивается:

наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети "Интернет" для слабовидящих;

присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проёмов, лифтов).

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Форма промежуточной аттестации.

Содержание текущего контроля и промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Контролирующие материалы по дисциплине содержат:

Контрольные вопросы и задания для текущего контроля знаний по дисциплине (для текущей аттестации);

Контрольные вопросы и задания для промежуточного контроля знаний по дисциплине (для аттестации по требованию);

Контрольные вопросы и задания для итоговой аттестации по дисциплине (для зачета – итоговая аттестация);

Комплект контролирующих материалов приведен в приложении настоящей рабочей программы.

Итоговая система оценок по кредитно-рейтинговой системе с использованием буквенных символов

Оценка по буквенной системе	Диапазон соответствующих наборных баллов	Численное выражение оценочного балла	Оценка по традиционной системе
A	10	95-100	Отлично
A-	9	90-94	
B+	8	85-89	
B	7	80-84	Хорошо
B-	6	75-79	
C+	5	70-74	
C	4	65-69	Удовлетворительно
C-	3	60-64	
D+	2	55-59	
D	1	50-54	
Fx	0	45-49	
F	0	0-44	Неудовлетворительно

Содержание текущего контроля, промежуточной аттестации, итогового контроля раскрываются в фонде оценочных средств, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

ФОС по дисциплине является логическим продолжением рабочей программы учебной дисциплины. ФОС по дисциплине прилагается.