

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»



«Утверждаю»
Декан юридического факультета
д.ю.н. профессор
А.В. Золотухин
30» 06 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Залоговое право

Направление подготовки - 40.03.01 – «Юриспруденция»

Форма подготовки - очная

Уровень подготовки - бакалавриат

ДУШАНБЕ-2023г.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 13.08.2020 г. №1011

При разработке рабочей программы учитываются

- требования работодателей;
- содержание программ дисциплин, изучаемых на предыдущих и последующих этапах обучения;
- новейшие достижения в данной предметной области.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры предпринимательского права, протокол № 11 от 28.06 2023 г.

Рабочая программа утверждена УМС факультета, протокол № 11 от 29.06 2023 г.

Рабочая программа утверждена на Ученом Совете факультета, протокол № 11 от 30.06.2023 г.

Заведующая кафедрой
д.ю.н., профессор  Султонова Т.И.

Разработчик:
ст.преподаватель  Пияров В.В.

Зам. председателя
УМС факультета  Смоктий М.Е.

Разработчик от организации:
Заместитель министра юстиции
Республики Таджикистан к.ю.н., доцент  Каримзода Ш.

Расписание занятий дисциплины

Ф.И.О. преподавателя	Аудиторные занятия		Приём СРС	Место работы преподавателя
	лекция	Практические занятия (КСР, лаб.)		
Пияров В.В.				РТСУ, юридический факультет, кафедра предпринимательского права.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели изучения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Залоговое право» является освоение обучающимися механизма правового регулирование залога имущества и формирование комплексного представления о роли и месте залога в системе способов обеспечения исполнения обязательств.

1.2. Задачи изучения дисциплины

- формирование у обучающихся знаний о залоговом праве, истории и современном состоянии залога, правовой природы залога;
- приобретений навыков и умений, необходимых для применения норм законодательства о залоге к решению конкретных задач в сфере залоговых отношений и возникающих залогово-правовых споров, необходимых в профессиональной деятельности юриста.
- анализ источников залогового права и овладение основными приемами и способами работы с нормативными актами и материалами судебной практики в области залога;
- рассмотрение залоговых правоотношений (оснований возникновения и прекращения, субъектного состава; объектов залоговых правоотношений);
- исследование вопросов обращения взыскания на заложенное имущество с целью уяснения оснований обращений взыскания на заложенное имущество и порядка его осуществления;
- изучение особенностей залога отдельных видов имущества (ипотеки, залога товаров в обороте, вещей в ломбарде, имущественных прав).

1.3. В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общекультурные/ общепрофессиональные/ профессиональные компетенции (элементы компетенций)

При изучении дисциплины «Залоговое право» формируются следующие компетенции:

Таблица 1.*

Код	Результаты освоения ООП Содержание компетенций (в соответствии с ФГОС)	Перечень планируемых результатов обучения	Вид оценочного средства
ПК-1	<i>Способен осуществлять правовое сопровождение и (или) контроль соответствия деятельности организаций требованиям корпоративного, трудового, антимонопольного и иного законодательства Российской Федерации с сфере производственно-</i>	ПК-1.1. сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов предпринимательского права; порядок лицензирования предпринимательской деятельности.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
		ПК-1.2. правильно квалифицировать правонарушения в сфере предпринимательской; анализировать законодательство в	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада,

	хозяйственной деятельности.	сфере предпринимательской деятельности; правильно составлять юридические документы.	решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
		ПК-1.3. навыками сбора и обращения с информацией; навыками обращения и поиска информацией; навыками работы с правовыми актами.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
ПК-2	<i>Способность к выявлению признаков и рисков нарушения требований законодательства РФ в сфере производственно-хозяйственной деятельности с целью осуществления представительства в суде по хозяйственным (экономическим) спорам</i>	ПК-2.1. основные методы и формы выявления нарушений и признаков нарушений в сфере производственно-хозяйственной деятельности.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
		ПК-2.2. правильно анализировать и толковать нормы законодательства.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
		ПК-2.3. юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющимися объектами профессиональной деятельности.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

2.1. Цикл (раздел) ООП, к которому относится данная дисциплина (модуль)

Данная дисциплина относится к профессиональному циклу (дисциплина по выбору) (Б1.В.ДВ.01.02).

Таблица 2. *

№	Название дисциплины	Семестр	Место дисциплины в структуре ООП
1.	<i>Теория государства и права</i>	1-2	<i>Б1.О.34</i>
2.	<i>Гражданское право</i>	3-7	<i>Б1.О.16</i>
3.	<i>Корпоративное право</i>	5	<i>Б1.В.10</i>
4.	<i>Банковское право</i>	5	<i>Б1.В.06</i>

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА, КРИТЕРИИ НАЧИСЛЕНИЯ БАЛЛОВ

Объем дисциплины «Залоговое право» на очном отделении составляет 2 зачетные единицы, всего 72 часов, из которых: лекции 22 часов., практические занятия 14 час., КСР 12 час., всего часов аудиторной нагрузки 48 час, самостоятельная работа 24 час. Зачет –5семестр.

3.1. Структура и содержание теоретической части курса

Тема 1. Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства. (2 часа)

Понятие залогового права. Место залогового права в системе гражданского права. Исторический анализ становления залога. Залог в англо- американской и континентальной системах права. Источники залогового права. Пути совершенствования залогового законодательства. Значение судебной практики для залогового права.

Понятие залога как способа обеспечения исполнения обязательства. Функции залога. Возникновение права залога. Проблемы определения правовой природы залога.

Виды залога. Залог с передачей и без передачи заложенного имущества залогодержателю. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

Тема 2. Основания возникновения залога. (2 часа)

Основания возникновения залога. Возникновение залога на основании закона. Возникновение залога в силу договора. Понятие договора о залоге, его форма, государственная регистрация и содержание. Уступка прав по договору о залоге. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.

Тема 3. Залоговое правоотношение. (2 часа)

Понятие и структура залогового правоотношения. Субъекты залогового правоотношения. Понятие и виды предмета залога. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. Пользование и распоряжение предметом залога. Последующий залог. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога.

Тема 4. Обращение взыскания на заложенное имущество. (2 часа)

Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Возможность отказа в обращении взыскания на заложенное имущество. Судебный и внесудебный порядки обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества: порядок проведения торгов, определение начальной продажной цены заложенного имущества, установление победителя торгов, распределение средств, полученных от реализации заложенного имущества, последствия объявления торгов несостоявшимися. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества.

Тема 5. Правовые особенности залога недвижимого имущества. (2 часа)

Понятие ипотеки и ее правовое регулирование. Основания возникновения ипотеки: ипотека в силу закона и силу договора. Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов залогодержателя. Имущество, которое может быть предметом ипотеки. Лица, имеющие право отдавать имущество в залог по договору об ипотеке. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности.

Договор об ипотеке: понятие, заключение, стороны, государственная регистрация и содержание. Возникновение ипотеки как обременения. Предупреждение залогодержателя о правах третьих лиц на предмет ипотеки. Уступка прав по договору об ипотеке.

Последующая ипотека: понятие и условия, при которых она допускается. Предупреждение залогодержателей о предшествующей и последующих ипотеках. Изменение предшествующего договора об ипотеке. Государственная регистрация последующей ипотеки. Удовлетворение требований залогодержателей по предшествующей и последующей ипотекам.

Тема 6. Залоговое правоотношение при ипотеке. (2 часа)

Субъекты залогового правоотношения. Права и обязанности участников залогового правоотношения при залоге недвижимого имущества. Пользование залогодателем заложенным

имуществом. Содержание и ремонт заложенного имущества. Обязанность по страхованию заложенного имущества. Меры по предохранению заложенного имущества от утраты и повреждения. Защита заложенного имущества от притязаний третьих лиц. Право залогодержателя проверять наличие, состояние и условия содержания заложенного имущества. Права залогодержателя при ненадлежащем обеспечении сохранности заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.

Отчуждение заложенного имущества. Сохранение ипотеки при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу. Последствия нарушения правил об отчуждении заложенного имущества. Обременение заложенного имущества правами других лиц. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества. Последствия виндикации заложенного имущества.

Тема 7. Закладная как разновидность ценной бумаги. (2 часа)

Понятие и правовая характеристика закладной. Содержание закладной. Приложения к закладной. Регистрация владельцев закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства. Восстановление прав по утраченной закладной. Передача прав по закладной. Залог закладной.

Тема 8. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки). (2 часа)

Основания и порядок государственной регистрации ипотеки. Отказ в государственной регистрации и отложение государственной регистрации ипотеки. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки. Исправление, изменение, дополнение и погашение регистрационной записи об ипотеке. Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки. Ответственность органа, регистрирующего ипотеку.

Тема 9. Правовые особенности обращения взыскания и реализация имущества, заложенного по договору ипотеке. (4 часа)

Основания обращения взыскания на заложенное имущество при ипотеке. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество: подсудность и подведомственность дел об обращении взыскания; меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц; вопросы, решаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Случаи, когда не допускается внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Содержание соглашения об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Реализация заложенного имущества. Порядок проведения публичных торгов по решению суда. Объявление публичных торгов несостоявшимися. Реализация заложенного имущества по соглашению сторон на аукционе. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества.

Тема 10. Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества (ипотеки). (4 часа)

Особенности ипотеки земельных участков: земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки; земельные участки, не подлежащие ипотеке. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю. Ипотека земельного участка, приобретенного с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Ипотека земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам. Оценка земельного участка при ипотеке. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.

Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений. Ипотека предприятия как имущественного комплекса. Обязательства, которые могут обеспечиваться ипотекой предприятия. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия. Введение ипотечного

контроля за деятельностью залогодателя при ипотеке предприятия. Обращение взыскания на заложенное предприятие.

Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Применение правил об ипотеке жилых домов и квартир. Ипотека квартир в многоквартирном жилом доме. Ипотека строящихся жилых домов. Ипотека жилых домов и квартир, приобретенных за счет кредита банка или иной кредитной организации. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру.

Тема 11. Ипотечные ценные бумаги. (2 часа)

Понятие ипотечных ценных бумаг и ипотечного покрытия. Реестр ипотечного покрытия. Контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие.

Эмиссия и обращение облигаций с ипотечным покрытием. Форма удостоверения прав, составляющих облигацию с ипотечным покрытием. Обеспечение исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. Требования к ипотечному покрытию облигаций. Обращение взыскания на ипотечное покрытие облигаций. Погашение облигаций с ипотечным покрытием по требованию их владельцев.

Выдача и обращение ипотечных сертификатов участия. Лица, имеющие право выдавать ипотечные сертификаты участия. Требования к ипотечному покрытию ипотечных сертификатов участия.

3.2 Структура и содержание практической части курса

Тема 1. Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства. (2 часа)

Тема 2. Залоговое правоотношение. (2 часа)

Тема 3. Правовые особенности залога недвижимого имущества. (2 часа)

Тема 4. Закладная как разновидность ценной бумаги. (2 часа)

Тема 5. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки). (2 часа)

Тема 6. Правовые особенности обращения взыскания и реализация имущества, заложенного по договору ипотеке. (2 часа)

Тема 7. Ипотечные ценные бумаги. (2 часа)

3.3 Структура и содержание КСР

Тема 1. Основания возникновения залога. (2 часа)

Тема 2. Обращение взыскания на заложенное имущество. (2 часа)

Тема 3. Правовые особенности залога недвижимого имущества. (2 часа)

Тема 4. Залоговое правоотношение при ипотеке. (2 часа)

Тема 5. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки). (2 часа)

Тема 6. Правовые особенности обращения взыскания и реализация имущества, заложенного по договору ипотеке. (2 часа)

по очной форме обучения

№ п/п	Раздел Дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу бакалавров и трудоемкость (в часах)				Литература	Количество баллов
		лек.	пр.	КСР	СРС		
5 семестр							
1.	Тема 1. Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства. <i>Вопросы:</i> Понятие залогового права. Место залогового права в системе гражданского права. Исторический	2	2		4	1 (гл. 1) 5-78 с.	12,5

	<p>анализ становления залога. Залог в англо-американской и континентальной системах права. Источники залогового права. Пути совершенствования залогового законодательства. Значение судебной практики для залогового права.</p> <p>Темы рефератов: <i>Понятие и предмет залогового права. Источники залогового права. Предметы залога. Основания для возникновения залоговых правоотношений. Виды залога: заклад, ипотека, ломбард, залог товаров в обороте и переработке. Стороны в залоговом правоотношении, права и обязанности сторон.</i></p>						
2.	<p>Тема 2. Основания возникновения залога.</p> <p>Вопросы: <i>Основания возникновения залога. Возникновение залога на основании закона. Возникновение залога в силу договора. Понятие договора о залоге, его форма, государственная регистрация и содержание. Уступка прав по договору о залоге. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.</i></p> <p>Темы рефератов: <i>Оформление залоговых прав. Форма и содержание. Возникновение прав и обязанностей по договору о залоге. Последующий залог.</i></p>	2		2	4	2 (гл. 1)	12,5
3.	<p>Тема 3. Залоговое правоотношение.</p> <p>Вопросы: <i>Понятие и структура залогового правоотношения. Субъекты залогового правоотношения. Понятие и виды предмета залога. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. Пользование и распоряжение предметом залога. Последующий залог. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога.</i></p> <p>Темы рефератов: <i>Основания для возникновения залоговых правоотношений. Стороны в залоговом правоотношении, права и обязанности сторон.</i></p>	2	2		4	2 (гл. 2)	12,5
4.	<p>Тема 4. Обращение взыскания на заложенное имущество.</p>	2		2	4	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5

	<p>Вопросы: Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Возможность отказа в обращении взыскания на заложенное имущество. Судебный и внесудебный порядки обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества: порядок проведения торгов, определение начальной продажной цены заложенного имущества, установление победителя торгов, распределение средств, полученных от реализации заложенного имущества, последствия объявления торгов несостоявшимися. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества.</p> <p>Темы рефератов: Основания для обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация имущества. Основания для прекращения договора залога. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.</p>						
5.	<p>Тема 5. Правовые особенности залога недвижимого имущества.</p> <p>Вопросы: Понятие ипотеки и ее правовое регулирование. Основания возникновения ипотеки: ипотека в силу закона и силу договора. Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов залогодержателя. Имущество, которое может быть предметом ипотеки. Лица, имеющие право отдавать имущество в залог по договору об ипотеки. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности.</p> <p>Темы рефератов: Особенности ипотеки земельных участков. Земельные участки, не подлежащие ипотеке. Залог земельных прав по законодательству Республики Таджикистан, порядок и регулирование.</p>	2	2	2	4	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5

	<p><i>Особенности ипотеки предприятий, зданий и сооружений. Ипотека этих предметов с земельным участком, на котором они находятся.</i></p> <p><i>Права залогодателя в отношении заложенного предприятия. Обращение взыскания на заложенное предприятие.</i></p> <p><i>Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Ипотека квартир в многоэтажном доме, ипотека строящихся жилых домов и квартир купленных за счет кредитов банка.</i></p> <p><i>Обращение взыскания на заложенный дом ли квартиру. Меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц.</i></p>						
6.	<p>Тема 6. Залоговое правоотношение при ипотеке.</p> <p>Вопросы:</p> <p><i>Субъекты залогового правоотношения. Права и обязанности участников залогового правоотношения при залоге недвижимого имущества. Пользование залогодателем заложенным имуществом. Содержание и ремонт заложенного имущества. Обязанность по страхованию заложенного имущества. Меры по предохранению заложенного имущества от утраты и повреждения. Защита заложенного имущества от притязаний третьих лиц. Право залогодержателя проверять наличие, состояние и условия содержания заложенного имущества. Права залогодержателя при ненадлежащем обеспечении сохранности заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.</i></p> <p>Темы рефератов:</p> <p><i>Основания для обращения взыскания на заложенное имущество по договору об ипотеке.</i></p> <p><i>Обязательства, обеспечиваемые договором об ипотеке</i></p> <p><i>Стороны при договоре об ипотеке. Предметы договора ипотеки.</i></p> <p><i>Форма и содержание договора ипотеки. Регистрация договора ипотеки. \</i></p>	2		2	4	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5
7.	<p>Тема 7. Закладная как разновидность ценной бумаги.</p> <p>Вопросы:</p> <p><i>Понятие и правовая характеристика закладной. Содержание закладной. Приложения к закладной. Регистрация</i></p>	2	2		6	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5

	<p>владельцев закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства. Восстановление прав по утраченной закладной. Передача прав по закладной. Залог закладной.</p> <p>Темы рефератов: Виды залога: заклад, ипотека, ломбард, залог товаров в обороте и переработке. Заклад. Понятие залога, права и обязанности сторон по закладу. Передача и залог закладной.</p>						
8.	<p>Тема 8. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки).</p> <p>Вопросы: Основания и порядок государственной регистрации ипотеки. Отказ в государственной регистрации и отложение государственной регистрации ипотеки. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки. Исправление, изменение, дополнение и погашение регистрационной записи об ипотеке. Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки. Ответственность органа, регистрирующего ипотеку.</p> <p>Темы рефератов: Государственная регистрация ипотеки. Основные положения и порядок. Регистрационная запись об ипотеке, удостоверение государственной записи. Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки. Обеспечение сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке.</p>	2	2	2	4	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5
9.	<p>Тема 9. Правовые особенности обращения взыскания и реализация имущества, заложенного по договору ипотеке.</p> <p>Вопросы: Основания обращения взыскания на заложенное имущество при ипотеке. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество: подсудность и подведомственность дел об обращении взыскания; меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц; вопросы, решаемые судом при рассмотрении</p>	2	2	2	6	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5

	<p>дела об обращении взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Случаи, когда не допускается внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Содержание соглашения об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.</p> <p>Темы рефератов: Обращение взыскания, на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Судебный и несудебный порядок обращения взыскания. Способы реализации заложенного имущества по договору об ипотеке. Порядок проведения публичных торгов при реализации имущества по договору об ипотеке.</p>					
10.	<p>Тема 10. Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества (ипотеки).</p> <p>Вопросы: Особенности ипотеки земельных участков: земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки; земельные участки, не подлежащие ипотеке. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю. Ипотека земельного участка, приобретенного с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Ипотека земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам. Оценка земельного участка при ипотеке. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.</p> <p>Темы рефератов: Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Ипотека квартир в многоэтажном доме, ипотека строящихся жилых домов и квартир купленных за счет кредитов банка. Обращение взыскания на заложенный</p>	2		4	2 (гл. 2)	12,5

	дом ли квартиру. Меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество по договору об ипотеке.						
11.	Тема 11. Ипотечные ценные бумаги. Вопросы: Понятие ипотечных ценных бумаг и ипотечного покрытия. Реестр ипотечного покрытия. Контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие. Эмиссия и обращение облигаций с ипотечным покрытием. Форма удостоверения прав, составляющих облигацию с ипотечным покрытием. Обеспечение исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. Требования к ипотечному покрытию облигаций. Обращение взыскания на ипотечное покрытие облигаций. Погашение облигаций с ипотечным покрытием по требованию их владельцев. Темы рефератов: Выдача и обращение ипотечных сертификатов участия. Лица, имеющие право выдавать ипотечные сертификаты участия. Требования к ипотечному покрытию ипотечных сертификатов участия.	2	2		4	2 (гл. 6) 3 (гл. 5)	12,5
	Всего:	22	14	12	48		

Формы контроля и критерии начисления баллов

Контроль усвоения студентом каждой темы осуществляется в рамках балльно-рейтинговой системы (БРС), включающей текущий, рубежный и итоговый контроль. Студенты **3 курсов**, обучающиеся по кредитно-рейтинговой системе обучения, могут получить максимально возможное количество баллов - 300. Из них на текущий и рубежный контроль выделяется 200 баллов или 49% от общего количества.

На итоговый контроль знаний студентов выделяется 51% или 100 баллов. Из них 16 баллов администрацией могут быть представлены студенту за особые заслуги (призовые места в Олимпиадах, конкурсах, спортивных соревнованиях, выполнение специальных заданий, активное участие в общественной жизни университета).

Порядок выставления баллов: 1-й рейтинг (1-9 неделя по 12,5 баллов = 8 баллов административных, итого 100 баллов), 2-й рейтинг (10-18 неделя по 12,5 баллов = 8 баллов административных, итого 100 баллов), итоговый контроль 100 баллов.

К примеру, за текущий и 1-й рубежный контроль выставляется 100 баллов: лекционные занятия – 20 баллов, за практические занятия (КСР, лабораторные) – 32 балла, за СРС – 20 баллов, требования ВУЗа – 20 баллов, административные баллы – 8 баллов.

В случае пропуска студентом занятий по уважительной причине (при наличии подтверждающего документа) в период академической недели, деканат факультета обращается к проректору по учебной работе с представлением об отработке студентом баллов за пропущенные дни по каждой отдельной дисциплине с последующим внесением их в электронный журнал.

Итоговая форма контроля по дисциплине (зачет, зачет с оценкой, экзамен) проводится как в форме тестирования, так и в традиционной (устной) форме. Тестовая форма итогового контроля по дисциплине предусматривает: для естественнонаучных направлений – 10 тестовых вопросов на одного студента, где правильный ответ оценивается в 10 баллов, для гуманитарных направлений/специальности – 25 тестовых вопросов, где правильный ответ оценивается в 4 балла. Тестирование проводится в электронном виде, устный экзамен на бумажном носителе с выставлением оценки в ведомости по аналогичной системе с тестированием.

Таблица 4.

для студентов 3 курсов

Неделя	Активное участие на лекционных занятиях, написание конспекта и выполнение других видов работ*	Активное участие на практических занятиях, КСР	СРС Написание реферата, доклада, эссе Выполнение других видов работ	Выполнение положения высшей школы (установленная форма одежды, наличие рабочей папки, а также других пунктов устава высшей школы)	Административный балл за примерное поведение	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
2	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
3	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
4	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
5	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
6	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
7	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
8	2,5	4	2,5	2,5	-	12,5
9					8	8
Первый рейтинг	20	32	20	20	8	100

Формула вычисления результатов дистанционного контроля и итоговой формы контроля по дисциплине за семестр **для студентов 3-х курсов**:

$$ИБ = \left[\frac{(P_1 + P_2)}{2} \right] \cdot 0,49 + Эи \cdot 0,51$$

, где ИБ – итоговый балл, P_1 - итоги первого рейтинга, P_2 - итоги второго рейтинга, $Эи$ – результаты итоговой формы контроля (зачет, зачет с оценкой, экзамен).

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Объем сам.раб . в час.	Тема самостоятельной работы	Форма и вид самостоятельной работы	Форма контроля
1.	4	Понятие залогового права.	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач,	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач,

			проверка реферата, контрольной работы, тестирование	проверка реферата, контрольной работы, тестирование
2.	4	<i>Понятие договора о залоге.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
3.	4	<i>Виды залога.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
4.	4	<i>Особенности залога движимого имущества.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
5.	4	<i>Понятие ипотеки.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
6.	6	<i>Залог закладной.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
7.	4	<i>Залог права землепользования.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
8.	4	<i>Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений. Ипотека предприятия как имущественного комплекса</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование

			тестирование	тестирование
9.	6	<i>Эмиссия и обращение облигаций с ипотечным покрытием. Форма удостоверения прав, составляющих облигацию с ипотечным покрытием.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
10.	6	<i>Правовые особенности обращения взыскания и реализация имущества, заложенного по договору ипотеке.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование
11.	4	<i>Залог предприятия.</i>	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование	Выступление на семинарах, подготовка информационных сообщений, доклада, решение кейса-задач, проверка реферата, контрольной работы, тестирование

4.2. Характеристика заданий для самостоятельной работы

1. Подготовка информационного сообщения – это вид внеаудиторной самостоятельной работы по подготовке небольшого по объему устного сообщения для озвучивания на семинаре, практическом занятии. Сообщаемая информация носит характер уточнения или обобщения, несет новизну, отражает современный взгляд по определенным проблемам.

Сообщение отличается от докладов и рефератов не только объемом информации, но и ее характером – сообщения дополняют изучаемый вопрос фактическими или статистическими материалами. Оформляется задание письменно, оно может включать элементы наглядности (иллюстрации, демонстрацию).

2. Написание доклада: различают устный и письменный доклад (по содержанию близкий к реферату).

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

3. Написание реферата – это более объемный, чем сообщение, вид самостоятельной работы обучающегося, содержащий информацию, дополняющую и развивающую основную тему, изучаемую на аудиторных занятиях (приложение 1). Реферативные материалы должны представлять письменную модель первичного документа – научной работы, монографии, статьи. Реферат может включать обзор нескольких источников и служить основой для доклада на определенную тему на семинарах, конференциях.

4. Составление и решение ситуационных задач – это вид самостоятельной работы обучающегося по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем (приложение 5). Решение ситуационных задач – чуть менее сложное действие, чем их создание. Оформляются задачи и эталоны ответов к ним письменно. Количество ситуационных задач и затраты времени на их составление зависят от объема информации, сложности и объема решаемых проблем, индивидуальных особенностей обучающегося и определяются преподавателем.

5. Создание презентаций – это вид самостоятельной работы обучающихся по созданию наглядных информационных пособий, выполненных с помощью мультимедийной компьютерной программы PowerPoint (приложение 6). Этот вид работы требует координации навыков обучающегося по сбору, систематизации, переработке информации, оформления ее в виде

подборки материалов, кратко отражающих основные вопросы изучаемой темы, в электронном виде.

4.3 Требования к представлению и оформлению их результатов

Информационное сообщение:

Регламент времени на озвучивание сообщения – до 5 мин.

Ориентировочное время на подготовку информационного сообщения – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- собрать и изучить литературу по теме;
- составить план или графическую структуру сообщения;
- выделить основные понятия;
- ввести в текст дополнительные данные, характеризующие объект изучения;
- оформить текст письменно;
- сдать на контроль преподавателю и озвучить в установленный срок.

Критерии оценки информационного сообщения:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- наличие элементов наглядности.

Написание доклада:

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);
- составление библиографии;
- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.
- разработка плана доклада.
- написание;
- публичное выступление с результатами исследования.

В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

Отличительной чертой доклада является научный, академический стиль.

Академический стиль – это совершенно особый способ подачи текстового материала, наиболее подходящий для написания учебных и научных работ. Данный стиль определяет следующие нормы:

- предложения могут быть длинными и сложными;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- употребляются вводные конструкции типа «по всей видимости», «на наш взгляд»;
- авторская позиция должна быть как можно менее выражена, то есть должны отсутствовать местоимения «я», «моя (точка зрения)»;
- в тексте могут встречаться штампы и общие слова.

Регламент озвучивания доклада – 5-7 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной);
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления доклада согласно установленной форме.

Критерии оценки доклада:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

Написание реферата:

Регламент озвучивания реферата – 7-10 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной)
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления реферата согласно установленной форме.

Критерии оценки реферата:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления реферата требованиям.

Составление и решение ситуационных задач:

Ориентировочное время на подготовку одного ситуационного задания и эталона ответа к нему – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить учебную информацию по теме;
- провести системно – структурированный анализ содержания темы;
- выделить проблему, имеющую интеллектуальное затруднение, согласовать с преподавателем;
- дать обстоятельную характеристику условий задачи;
- критически осмыслить варианты и попытаться их модифицировать (упростить в плане избыточности);
- выбрать оптимальный вариант (подобрать известные и стандартные алгоритмы действия) или варианты разрешения проблемы (если она не стандартная);
- оформить и сдать на контроль в установленный срок.

Критерии оценки решения ситуационных задач:

- соответствие содержания задачи теме;
- содержание задачи носит проблемный характер;
- решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок.

Создание презентаций:

Материалы-презентации готовятся обучающимся в виде слайдов с использованием программы MicrosoftPowerPoint. В качестве материалов-презентаций могут быть представлены результаты любого вида внеаудиторной самостоятельной работы, по формату соответствующие режиму презентаций.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить материалы темы, выделяя главное и второстепенное;
- установить логическую связь между элементами темы;
- представить характеристику элементов в краткой форме;
- выбрать опорные сигналы для акцентирования главной информации и отобразить в структуре работы;
- оформить работу и предоставить к установленному сроку.

Критерии оценки создания презентаций:

- соответствие содержания теме;
- правильная структурированность информации;
- наличие логической связи изложенной информации;
- эстетичность оформления, его соответствие требованиям;
- работа представлена в срок.

4.4 Критерии оценки выполнения самостоятельной работы

Очное форма обучения

Качество выполнения внеаудиторной самостоятельной работы бакалавров оценивается посредством текущего контроля самостоятельной работы бакалавров с использованием бально-рейтинговой системы. Текущий контроль СРС – это форма планомерного контроля качества и объема, приобретаемых бакалавром компетенций в процессе изучения дисциплины, проводится на практических занятиях и во время консультаций преподавателя.

Максимальное количество баллов, указанное по каждому виду задания, бакалавр получает, если:

- обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую тему;
- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания бакалавром данного материала.

70~89% от максимального количества баллов бакалавр получает, если:

- неполно (не менее 70% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении были допущены 1-2 несущественные ошибки, которые он исправляет после замечания преподавателя;

- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания бакалавром данного материала.

50~69% от максимального количества баллов бакалавр получает, если:

- неполно (не менее 50% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении была допущена 1 существенная ошибка;
- знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировке понятий;

- излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно;

- затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.

- 49% и менее от максимального количества баллов бакалавр получает, если:

- неполно (менее 50% от полного) изложено задание;

- при изложении были допущены существенные ошибки.

В "0" баллов преподаватель вправе оценить выполненное бакалавром задание, если оно не удовлетворяет требованиям, установленным преподавателем к данному виду работы.

Сумма полученных баллов по всем видам заданий внеаудиторной самостоятельной работы составляет рейтинговый показатель бакалавра. Рейтинговый показатель бакалавра влияет на выставление итоговой оценки по результатам изучения дисциплины.

Если рейтинговый показатель бакалавра составляет:

- максимальное количество баллов, то бакалавр на дифференцированном зачёте претендует на оценку "отлично";

- 70-89% от максимального количества баллов, то бакалавр претендует на оценку "хорошо";

- 50-69% от максимального количества баллов, то бакалавр претендует на оценку "удовлетворительно";

- 49% и менее от максимального количества баллов, то бакалавр до зачёта не допускается.

- Более подробно представлено в ФОС по дисциплине.

5. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Основная литература

1. Юридическое сопровождение предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13900-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/46721>

2. *Николюкин, С. В.* Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13643-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477188>

3. *Алексеев, В. А.* Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/473452>

4. *Груздев, В. В.* Способы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12729-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476834>

5.2 Дополнительная литература

1. *Алексеев, В. А.* Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6.

2. *Николюкин, С. В.* Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13643-2.

3. Право интеллектуальной собственности : учебник и практикум для вузов / Е. А. Позднякова [и др.] ; под общей редакцией Е. А. Поздняковой. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 374 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12825-3.

4. Правовые основы несостоятельности (банкротства) : учебное пособие для вузов / В. В. Кулаков [и др.] ; под общей редакцией В. В. Кулакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 308 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15171-8.

5.3. Нормативно-правовые материалы (по мере необходимости)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. - 04.08.2014. - № 31. - ст. 4398.

2. Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 г. [Электронный ресурс]. Национальный центр законодательства при Президенте Республики Таджикистан.- URL:<http://mmk.tj/ru/legislation/legislation-base/constitution/>.

3. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021).

4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021).

5. Гражданский кодекс Республики Таджикистан [Текст]. Ч.1 // (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1999, №6, ст. 153, ст. 154; 2001, №7, ст. 508; 2002, №4, ч. 1, ст. 170; п. 2005, №3, статья 125; п. 2006, №4, статья 193; п. 2007, №5, статья 356; п. 2010, №3, статья 156; №12, п. 1, статья 802; п. 2012, №7, ст. 700, №12, т. 1, ст. 1021; п. 2013, №7, ст. 504; п. 2015, № 3, ст. 200; 23.07.2016, № 1334 ; с 02.01.2019 № 1557; от 02.01.2020 №1656; от 21.01.2020 №1657).

6. Гражданский кодекс Республики Таджикистан. Ч.2 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 1999. - №12. - Ст. 323; 2002. - №4, ч.1. - Ст. 170; 2006. - №4. - Ст. 193; 2009. - №12. - Ст.821; 2010. - №7. - Ст. 540

7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 21.07.2014) // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532; [Электронный ресурс] // ГАРАНТ - законодательство с комментариями. - URL: <http://www.garant.ru> .

8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 28.06.2014) // Собрание законодательства РФ. - 29.07.2002. - № 30. - Ст. 3012; [Электронный ресурс] // ГАРАНТ - законодательство с комментариями. - URL: <http://www.garant.ru>.К

9. Экономический процессуальный кодекс РТ[Текст] //АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2008 .- №1.- ч.1.- ст.4.- ст.5; 2011.- №12.- ст.840; 2012 .- №7.- ст.719; 2013 .- №3.- ст.180; Закон РТ от 23.11.2015 .- № 1233

10. Гражданский процессуальный кодекс РТ [Текст] //АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2008 .- №1.- ч.1.- ст.ст.6.- 7; 2010 год.- №1.- ст.6; 2012 .- №7.- ст. 721; 2014 .- №7.- ч.1.- ст.388; №12.- ст. 821; Закон РТ от 23.11.2015 .- № 1232.

11. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст]:Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 1997 г. - №30. - Ст. 3594.

12. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст]:Федеральный закон РФ от 16 июля 1998 // Собрание законодательства Российской Федерации, 1998. - №29.

13. Об ипотечных ценных бумагах[Текст]:Федеральный закон РФ от 29 октября 2005 г.// Собрание законодательства Российской Федерации

14. О ломбардах [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 19.07.2007. N 196-ФЗ (ред. от 13.07.2015) //КонсультантПлюс. -URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70009/

15. Об исполнительном производстве[Текст]: Федеральный закон от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ (ред. от 21.04.2011 г.) // СЗ РФ. -2007. -№ 41. -Ст.4849.

16. О залоге [Текст]:Федеральный закон РФ от 29 мая 1992//Ведомости РФ, 1992. - №23.(не действует)

17. О залоге движимого имущества [Текст]: Закон РТ от 1 марта 2005 года. № 93 // АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2005.- №3.- ст.133; Закон РТ от 26.07.2014 .- № 1117; Закон РТ от 27.11.2014 .- № 1155.

18. О государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него[Текст]: Закон РТ от 20марта 2008 года. №375// АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2008 год.- № 3.- ст. 194.- ЗРТ от 22.07.2013г. №997

19. Об ипотеке [Текст]: Закон РТ от 20 марта 2008 г. №364 //АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2008 год.- № 3.- ст. 185; №10.- ст.798; 2010.- ст. 557.- ЗРТ от 22.07.2013г. №994)

20. Об исполнительном производстве [Текст]: Закон РТ от 20 марта 2008 года.- №373// АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2008 год.- № 3.- ст. 192; 2010г.- №7.- ст. 543; Закон РТ от 03.07.2012г.- №867

21. О государственном нотариате [Текст]:Закон РТ от 16 апреля 2012 года. №810// АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2012.- №4.-ст. 260; ЗРТ от 13.06.13.- №970

22. О ломбардах[Текст]:Закон РТ от 22 июля 2013 года. № 992//АхбориМаджлиси Оли Республики Таджикистан, 2013.- № 7.- ст. 520; Закон РТ от 27.11.2014 .- № 1153.

23. О некоторых вопросах применения законодательства о залоге [Электронный ресурс]: Постановление Пленума ВАС РФ от 17 февраля 2011 г.№ 10//Федеральные арбитражные суды Российской Федерации.-URLhttp://www.arbitr.ru/as/pract/post_plenum/33632.html.

5.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

- Правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru

- Информационно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru/>

- Правовая база «Адлия».

-Сайт Национального Центра законодательства при Президенте РТ www.mmk.tj

-Электронная библиотека «Юрайт» <https://biblio-online.ru/>

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические рекомендации по подготовке семинарским занятиям, самостоятельной работе

Практические занятия, самостоятельная и индивидуальная работы проводятся в соответствии с учебным планом по темам, указанным в настоящем плане-задании. Их целью является закрепление лекционного материала, контроль за ходом самостоятельной подготовки бакалавров, а также углубление и расширение имеющихся знаний, привитие умения и навыков творчески мыслить, рассуждать, работать с первоисточниками.

При подготовке к семинарским занятиям и самостоятельной работе необходимо изучать рекомендованную литературу и быть готовым к обсуждению указанных вопросов и решению проблемных ситуаций. В тетради можно составить план ответа по каждому вопросу.

Подготовка реферата не освобождает бакалавра от изучения данной темы.

Внимательное прослушивание и конспектирование лекций, самостоятельное изучение учебного материала и рекомендованной литературы является залогом прочных знаний.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.

2. Пакеты ПО общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;
- графические редакторы: Adobe Photoshop, FastStone Image Viewer;
- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;
- рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет,

предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого студента группы).

В Университете созданы специальные условия обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, а также обеспечивается:

наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети "Интернет" для слабовидящих;

присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проёмов, лифтов

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ БАКАЛАВРОВ

Форма итоговой аттестации зачет с оценкой

Форма промежуточной аттестации 1 и 2 рубежный контроль в форме тестирования

Итоговая система оценок по кредитно-рейтинговой системе с использованием буквенных символов

Оценка по буквенной системе	Диапазон соответствующих наборных баллов	Численное выражение оценочного балла	Оценка по традиционной системе
A	10	95-100	Отлично
A-	9	90-94	
B+	8	85-89	Хорошо
B	7	80-84	
B-	6	75-79	
C+	5	70-74	Удовлетворительно
C	4	65-69	
C-	3	60-64	
D+	2	55-59	
D	1	50-54	
Fx	0	45-49	Неудовлетворительно
F	0	0-44	

Содержание текущего контроля, промежуточной аттестации, итогового контроля раскрываются в фонде оценочных средств, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

ФОС по дисциплине является логическим продолжением рабочей программы учебной дисциплины. ФОС по дисциплине прилагается.