

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»**

«Утверждаю»
Декан юридического факультета
Хамроев Ш.С.
«_____» _____ 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Арендо-лизинговые правоотношения
Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
Программа подготовки «Гражданское право»
Форма подготовки очная
Уровень подготовки магистратура**

ДУШАНБЕ 2025

Рабочая программа составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ №1451 от 25.11.2020

При разработке рабочей программы учитываются:

- требования работодателей, профессиональных стандартов, по направлению подготовки «Юриспруденция»;
- содержание программ дисциплин, изучаемых на предыдущих и последующих этапах обучения;
- новейшие достижения в данной предметной области.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 11 от 28.06 2025 г.

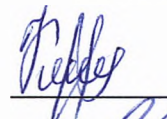
Рабочая программа утверждена УМС юридического факультета, протокол № 11 от 29.06 2025 г.

Рабочая программа утверждена Ученым советом юридического факультета, протокол № 11 от 30.06 2025 г.

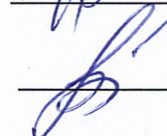
Заведующий кафедрой,
д.ю.н., доцент

 Носиров Х.Т.

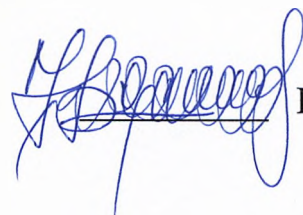
Разработчик(ки):
д.ю.н., профессор

 Кодиров Ш.К.

Заместитель председателя УМС факультета

 Смоктий М.Е.

Разработчик(ки)
от организации:
ООО «Авесто Групп»-ТСРЦ
«Сиёма Молл»

 Носиров Б.Н.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели изучения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Арендные и лизинговые правоотношения» - углубленное познание проблем правового регулирования арендных и лизинговых отношений по действующему законодательству с учетом опыта зарубежных стран и практики их применения.

1.2. Задачи изучения дисциплины

- дать представление об истории возникновения и тенденциях развития лизинга в национальной и мировой коммерческой практике;
- определить нормативно-правовую основу арендных и лизинговых отношений, определить динамику рынка лизинговых услуг Таджикистана;
- раскрыть основы лизингового обязательства, охарактеризовать особенности договора финансовой аренды (лизинга);
- привить магистрантам навыки основ разрешения практических ситуаций, а также теоретических вопросов в сфере лизинга аренды, проката, арендных и лизинговых правоотношений.

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие универсальные/ общепрофессиональные компетенции (элементы компетенций)

КОД ПО ФГОС ВПО	СОДЕРЖАНИЕ КОМПЕТЕНЦИ И	ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ (индикаторы достижения компетенций)	ВИД ОЦЕНОЧНОГО СРЕДСТВА
ПК-1	ПК-1. Способность руководствоваться гражданским законодательством и способностью составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции, нотариальных конторах при осуществление адвокатской и нотариальной деятельности	ИПК-1.1. Знает законодательство Российской Федерации и Республики Таджикистан, правовое положение гражданских правоотношений	Комплект тематик для кейс-заданий, устный опрос, тесты, контрольные работы, эссе, рефераты доклады, презентация
		ИПК-1.2. Умеет выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику, выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей, разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений, прогнозировать последствия действий клиента, владеет основами психологии делового общения, умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы;	
		ИПК-1.3. Успешно и аргументировано разрабатывает проекты нормативных правовых актов, определяет структуру и содержание, исходя из социально-экономических и политических задач в	

		целях формирования эффективного механизма правового регулирования правовых отношений.	
--	--	---	--

2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится данная дисциплина (модуль).

Данная дисциплина относится к профессиональному циклу (вариативная часть, дисциплина по выбору) (Б1.В.ДВ.02.02).

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами ОПОП магистратуры:

Таблица 1.*

Название дисциплины	Семестр	Место дисциплины в структуре ОПОП
<i>Теория гражданского права</i>	1	Б1.В.01
<i>Актуальные проблемы страховых правоотношений</i>	3	Б1.В.02
<i>Проблемы права интеллектуальной собственности</i>	1	Б1.В.03
<i>Гражданское и торговое право зарубежных стран</i>	3	Б1.В.04
<i>Теория корпоративного права</i>	3	Б1.В.05
<i>Проблемы банковского законодательства</i>	2	Б1.В.06
<i>Актуальные проблемы обязательственных правоотношений</i>	2	Б1.В.07
<i>Особенности рассмотрения хозяйственных споров</i>	1	Б1.В.08
<i>Современные проблемы науки и образования</i>	1	Б1.В.09
<i>Актуальные проблемы исполнительного производства в гражданском праве</i>	4	Б1.В.10
<i>Альтернативные способы разрешения гражданско-правовых споров</i>	4	Б1.В.11
<i>Проблемы защиты личных неимущественных прав</i>	4	Б1.В.12
<i>Правовое регулирование транспортных отношений в гражданском праве</i>	3	Б1.В.13
<i>Особенности заключения сделок с недвижимостью</i>	4	Б1.В.14
<i>Актуальные проблемы семейного права</i>	3	Б1.В.15
<i>Правовое регулирование деятельности органов нотариата</i>	4	Б1.В.16
<i>Правовые проблемы кондикционных правоотношений</i>	3	Б1.В.17
<i>Юридическая риторика</i>	1	Б1.ВДВ.01.01
<i>Мораль и право</i>	1	Б1.ВДВ.01.02
<i>Гражданско-правовая ответственность</i>	2	Б1.В.ДВ.02.01
<i>Арендно-лизинговые правоотношения</i>	2	Б1.В.ДВ.02.02
<i>Теория договорного права</i>	3	Б1.В.ДВ.03.01
<i>Правовое регулирование кредитно-расчетных отношений</i>	3	Б1.В.Д8.03.02
<i>Моральный вред в гражданском праве</i>	4	Б1.В.ДВ.04.01
<i>Охранительные гражданские правоотношения</i>	4	Б1.В.ДВ.04.02

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Объем дисциплины «Арендно- лизинговые правоотношения» на очной форме обучения составляет 4 зачетные единицы, всего 144 часов, из которых: лекции 10 час., практические

занятия 18 час., КСР - 8 час., всего часов аудиторной нагрузки 28 час., самостоятельная работа 86 час.

Экзамен - 2 семестр

3.1. Структура и содержание теоретической части курса

Тема 1. Общие положения об аренде.

Понятие договора аренды. Характерные черты договора аренды. Характеристики договора аренды: консенсуальный, взаимный, двухсторонний, взаимный. Характеристики существенных условий договора. Предмет договора. Сроки договоров аренды.

Тема 2. Форма и государственная регистрация договора аренды.

Форма и государственная регистрация договора аренды. Формы договоров движимого и недвижимого имущества. Практическое значение государственной регистрации договора аренды. Субъекты договора аренды. Арендодатель (наймодатель) как субъект арендных правоотношений. Арендатор (наниматель) как субъект арендных правоотношений. Объекты арендных правоотношений. Характеристика имущества.

Тема 3. Расторжение (изменение) договора аренды.

Основания для досрочного расторжения договоров аренды. Расторжение договора аренды по согласию сторон. Судебные иски о досрочном расторжении договоров аренды. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Тема 4. Договор проката.

Понятие договора проката. Три специфические черты договора проката. Специальный субъект договора проката. Предмет договора проката. Срок договора проката. Форма договора проката. Содержание договора проката. Стороны в договоре проката. Права и обязанности сторон договора проката. Арендная плата. Разновидности договора проката.

Тема 5. Договор аренды транспортных средств.

Понятие договора аренды транспортных средств (фрахтование на время). Квалифицирующие признаки договора аренды транспортных средств. Проблемы разграничения договора аренды. Особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Тема 6. Договор аренды зданий и сооружений.

Понятия и сфера применения договора аренды зданий и сооружений. Предмет договора аренды зданий и сооружений. Особые объекты для данного вида договора аренды. Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Права арендатора на земельном участке. Особенности арендной платы. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности исполнения договора.

Тема 7. Договор аренды предприятий.

Понятие и сфера применения договора аренды предприятий. Специфический объект договора аренды. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Особенности исполнения договора аренды предприятий.

Тема 8. Договор финансовой аренды.

Понятия договора финансовой аренды (лизинга). Характерные особенности договора лизинга. Перспективы развития лизинговых правоотношений в Российской Федерации/Республике Таджикистан. Отличие договора финансовой аренды от смежных договоров. Стороны договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора финансовой аренды. Форма и содержание договора финансовой аренды (лизинга). Форма, тип и вид договора финансовой аренды. Группы оборудования, сдаваемого в аренду. Расходы по использованию предмета лизинга. Сублизинг, уступка участниками договора финансовой аренды своих прав и обязательств третьим лицам, залог предмета лизинга. Международная практика по выработке видов лизинга.

3.2 Структура и содержание практической части курса

Структура и содержание практической части курса включает в себя тематику и содержание практических занятий, семинаров, лабораторных работ.
по очной форме обучения

	Раздел	Виды учебной работы,	Литература
--	--------	----------------------	------------

/п	Дисциплины	включая самостоятельную работу магистрантов и трудоемкость (в часах)				
		лек.	пр.	КСР	СРС	
2 семестр						
1.	Тема 1.Общие положения об аренде. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора аренды. Характерные черты договора аренды. Характеристики договора аренды: консенсуальный, взаимный, двухсторонний, взаимный. <i>Темы докладов:</i> Характеристики существенных условий договора. Предмет договора. Сроки договоров аренды	2	2		10	4 (гл.22)
2.	Тема 2. Форма и государственная регистрация договора аренды. <i>Темы рефератов:</i> Форма и государственная регистрация договора аренды. Формы договоров движимого и недвижимого имущества. Практическое значение государственной регистрации договора аренды. <i>Темы докладов:</i> Субъекты договора аренды. Арендодатель (наймодатель) как субъект арендных правоотношений. Арендатор (наниматель) как субъект арендных правоотношений. Объекты арендных правоотношений. Характеристика имущества.	2	2		10	7 (гл. 19)
3.	Тема 3. Расторжение (изменение) договора аренды. <i>Темы рефератов:</i> Основания для досрочного расторжения договоров аренды. Расторжение договора аренды по согласию сторон. Судебные иски о досрочном расторжении договоров аренды. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора аренды. <i>Темы докладов:</i>	2	2		10	2 (гл.22)

4.	<p>Тема 4. Договор проката. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора проката. Три специфические черты договора проката. Специальный субъект договора проката. Предмет договора проката. Срок договора проката. Форма договора проката. Содержание договора проката.</p> <p><i>Темы докладов:</i> Стороны в договоре проката. Права и обязанности сторон договора проката. Арендная плата. Разновидности договора проката</p>	2	2		14	7 (гл.24) 7 (гл.22) 4 (гл.13)
5.	<p>Тема 5. Договор аренды транспортных средств. <i>Темы рефератов:</i> Понятие договора аренды транспортных средств (фрахтование на время). Квалифицирующие признаки договора аренды транспортных средств. Проблемы разграничения договора аренды.</p> <p><i>Темы докладов:</i> Особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.</p>	2	2		10	4 (гл.25)
6.	<p>Тема 6. Договор аренды зданий и сооружений. <i>Темы рефератов:</i> Понятия и сфера применения договора аренды зданий и сооружений. Предмет договора аренды зданий и сооружений. Особые объекты для данного вида договора аренды.</p> <p><i>Темы докладов:</i> Особенности правового регулирования договора аренды зданий и сооружений. Права арендатора на земельном участке. Особенности арендной платы. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности исполнения договора.</p>		4		14	5 (гл.25)
7.	<p>Тема 7. Договор аренды предприятий. <i>Темы рефератов:</i> Понятие и сфера применения договора аренды предприятий. Специфический объект договора аренды. Заключение договора .</p> <p><i>Темы докладов:</i> Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Особенности исполнения договора аренды предприятий.</p>		2		10	4 (гл.18)
8	<p>Тема 8. Договор финансовой аренды. <i>Темы рефератов:</i> Понятия договора</p>	2	2		8	7 (гл.21)

<p>финансовой аренды (лизинга). Характерные особенности договора лизинга. Перспективы развития лизинговых правоотношений в Российской Федерации/Республике Таджикистан. Отличие договора финансовой аренды от смежных договоров.</p> <p><i>Темы докладов:</i> Стороны договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора финансовой аренды. Форма и содержание договора финансовой аренды (лизинга). Форма, тип и вид договора финансовой аренды. Группы оборудования, сдаваемого в аренду. Расходы по использованию предмета лизинга. Сублизинг, уступка участниками договора финансовой аренды своих прав и обязательств третьим лицам, залог предмета лизинга. Международная практика по выработке видов лизинга.</p>					
<p>Всего: Лекции: 10 Практические: 18 КСР: 8 СРС: 86</p>	10	18		86	

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине по очной форме обучения

№ п/п	Объем сам. раб. в час. 86 час.	Тема самостоятельной работы	Форма и вид самостоятельной работы	Форма контроля
1.	10	<i>Общие положения об аренде.</i>	Реферат	проверка реферата
2.	10	<i>Форма и государственная регистрация договора аренды</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
3.	10	<i>Расторжение (изменение) договора аренды.</i>	решение задач, реферат	проверка задач, проверка реферата
4.	10	<i>Договор проката.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
5.	10	<i>Договор аренды транспортных средств.</i>	Реферат	проверка реферата
6.	8	<i>Договор аренды зданий и сооружений.</i>	реферат, доклад	проверка реферата, доклада
7.	14	<i>Договор аренды предприятий.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка доклада, собеседование
8.	14	<i>Договор финансовой аренды.</i>	доклад, информационное сообщение	проверка реферата, доклада

4.2. Характеристика заданий для самостоятельной работы

1. Подготовка информационного сообщения – это вид внеаудиторной самостоятельной работы по подготовке небольшого по объему устного сообщения для озвучивания на семинаре, практическом занятии. Сообщаемая информация носит характер уточнения или обобщения, несет новизну, отражает современный взгляд по определенным проблемам.

Сообщение отличается от докладов и рефератов не только объемом информации, но и ее характером – сообщения дополняют изучаемый вопрос фактическими или статистическими материалами. Оформляется задание письменно, оно может включать элементы наглядности (иллюстрации, демонстрацию).

2. Написание доклада: различают устный и письменный доклад (по содержанию близкий к реферату).

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

3. Написание реферата – это более объемный, чем сообщение, вид самостоятельной работы обучающегося, содержащий информацию, дополняющую и развивающую основную тему, изучаемую на аудиторных занятиях (приложение 1). Реферативные материалы должны представлять письменную модель первичного документа – научной работы, монографии, статьи. Реферат может включать обзор нескольких источников и служить основой для доклада на определенную тему на семинарах, конференциях.

4. Составление и решение ситуационных задач – это вид самостоятельной работы обучающегося по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем (приложение 5). Решение ситуационных задач – чуть менее сложное действие, чем их создание. Оформляются задачи и эталоны ответов к ним письменно. Количество ситуационных задач и затраты времени на их составление зависят от объема информации, сложности и объема решаемых проблем, индивидуальных особенностей обучающегося и определяются преподавателем.

5. Создание презентаций – это вид самостоятельной работы обучающихся по созданию наглядных информационных пособий, выполненных с помощью мультимедийной компьютерной программы PowerPoint (приложение 6). Этот вид работы требует координации навыков обучающегося по сбору, систематизации, переработке информации, оформления ее в виде подборки материалов, кратко отражающих основные вопросы изучаемой темы, в электронном виде.

4.3 Требования к представлению и оформлению их результатов

Информационное сообщение:

Регламент времени на озвучивание сообщения – до 5 мин.

Ориентировочное время на подготовку информационного сообщения – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- собрать и изучить литературу по теме;
- составить план или графическую структуру сообщения;
- выделить основные понятия;
- ввести в текст дополнительные данные, характеризующие объект изучения;
- оформить текст письменно;
- сдать на контроль преподавателю и озвучить в установленный срок.

Критерии оценки информационного сообщения:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- наличие элементов наглядности.

Написание доклада:

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);
- составление библиографии;
- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.
- разработка плана доклада.
- написание;
- публичное выступление с результатами исследования.

В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

Отличительной чертой доклада является научный, академический стиль.

Академический стиль – это совершенно особый способ подачи текстового материала, наиболее подходящий для написания учебных и научных работ. Данный стиль определяет следующие нормы:

- предложения могут быть длинными и сложными;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- употребляются вводные конструкции типа «по всей видимости», «на наш взгляд»;
- авторская позиция должна быть как можно менее выражена, то есть должны отсутствовать местоимения «я», «моя (точка зрения)»;
- в тексте могут встречаться штампы и общие слова.

Регламент озвучивания доклада – 5-7 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной);
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления доклада согласно установленной форме.

Критерии оценки доклада:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

Написание реферата:

Регламент озвучивания реферата – 7-10 мин.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося: идентична при подготовке информационного сообщения, но имеет особенности, касающиеся:

- выбора литературы (основной и дополнительной)
- изучения информации (уяснение логики материала источника, выбор основного материала, краткое изложение, формулирование выводов);
- оформления реферата согласно установленной форме.

Критерии оценки реферата:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления реферата требованиям.

Составление и решение ситуационных задач:

Ориентировочное время на подготовку одного ситуационного задания и эталона ответа к нему – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить учебную информацию по теме;
- провести системно – структурированный анализ содержания темы;
- выделить проблему, имеющую интеллектуальное затруднение, согласовать с преподавателем;
- дать обстоятельную характеристику условий задачи;
- критически осмыслить варианты и попытаться их модифицировать (упростить в плане избыточности);
- выбрать оптимальный вариант (подобрать известные и стандартные алгоритмы действия) или варианты разрешения проблемы (если она нестандартная);
- оформить и сдать на контроль в установленный срок.

Критерии оценки решения ситуационных задач:

- соответствие содержания задачи теме;
- содержание задачи носит проблемный характер;
- решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок.

Создание презентаций:

Материалы-презентации готовятся обучающимся в виде слайдов с использованием программы Microsoft PowerPoint. В качестве материалов-презентаций могут быть представлены результаты любого вида внеаудиторной самостоятельной работы, по формату соответствующие режиму презентаций.

Ориентировочное время на подготовку – 4 ч, максимальное количество баллов – 1.

Инструкция для обучающегося:

- изучить материалы темы, выделяя главное и второстепенное;
- установить логическую связь между элементами темы;
- представить характеристику элементов в краткой форме;
- выбрать опорные сигналы для акцентирования главной информации и отобразить в структуре работы;
- оформить работу и предоставить к установленному сроку.

Критерии оценки создания презентаций:

- соответствие содержания теме;
- правильная структурированность информации;
- наличие логической связи изложенной информации;
- эстетичность оформления, его соответствие требованиям;
- работа представлена в срок.

4.4 Критерии оценки выполнения самостоятельной работы

Очное отделение

Качество выполнения внеаудиторной самостоятельной работы магистрантов оценивается посредством текущего контроля самостоятельной работы магистрантов с использованием балльно-рейтинговой системы. Текущий контроль СРС – это форма планомерного контроля качества и объема, приобретаемых магистрантом компетенций в процессе изучения дисциплины, проводится на практических занятиях и во время консультаций преподавателя.

Максимальное количество баллов, указанное по каждому виду задания, магистрант получает, если:

- обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую тему;
- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания магистрантом данного материала.

70~89% от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (не менее 70% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении были допущены 1-2 несущественные ошибки, которые он исправляет после замечания преподавателя;
- даёт правильные формулировки, точные определения, понятия терминов;
- может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя, имеющие целью выяснить степень понимания магистрантом данного материала.

50~69% от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (не менее 50% от полного), но правильно изложено задание;
- при изложении была допущена 1 существенная ошибка;
- знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировке понятий;

• излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно;

• затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.

49% и менее от максимального количества баллов магистрант получает, если:

- неполно (менее 50% от полного) изложено задание;
- при изложении были допущены существенные ошибки.

В "0" баллов преподаватель вправе оценить выполненное магистрантом задание, если оно не удовлетворяет требованиям, установленным преподавателем к данному виду работы.

Сумма полученных баллов по всем видам заданий внеаудиторной самостоятельной работы составляет рейтинговый показатель магистранта. Рейтинговый показатель магистранта влияет на выставление итоговой оценки по результатам изучения дисциплины.

Если рейтинговый показатель магистранта составляет:

• максимальное количество баллов, то магистрант на дифференцированном зачёте претендует на оценку "отлично";

• 70-89% от максимального количества баллов, то магистрант претендует на оценку "хорошо";

• 50-69% от максимального количества баллов, то магистрант претендует на оценку "удовлетворительно";

• 49% и менее от максимального количества баллов, то магистрант до зачёта не допускается.

5. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Основная литература

1. **Гражданское процессуальное право [Электронный ресурс]** : учебник для академ. бакалавриата / С. Ф. Афанасьев, А. И. Зайцев ; Саратов. гос. юрид. акад. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 702 с. [URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)
2. **Гражданский процесс[Электронный ресурс]** : учебник и практикум для академ. бакалавриата / А. А. Власов ; Москов. гос. ин-т междунар. отношений (ун-т) МИД России. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 651 с. [URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)
3. **Доказывание в гражданском процессе [Электронный ресурс]** : учеб. - практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Решетникова ; Урал. гос. юрид. ун-т. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 510 с. [URL- https://biblio-online.ru](https://biblio-online.ru)

5.2 Дополнительная литература:

1. Гражданское право. Учебник/Под ред. А. П. Сергиева, Ю. К. Толстого.—М.: «Проспект», 1997.
2. Оглобина О. М. Аренда и купля-продажа недвижимости: практическое пособие. – М., 2003.
3. Симонова М. И. Аренда, Лизинг, прокат. Изд. «Статус-Кво 97», а 2001.
4. Коболкин А., Сопникова Л. Договор проката // российская юстиция в 6 июля 2000,

с.63.

5.«Нежилые помещения как объект Аренды» Т. Ю. Комарова. Законодательство № 4. апрель 2003.

6.Исрафилов И. Аренда нежилых помещений // Хозяйство и право, 1997, № 10.

7.Конституция Российской Федерации. Принята 12 декабря 1993 года (с изм., внесенными Указами Президента РФ от 25.07.2003 N 841)

8.Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая. 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.

Принята Государственной Думой 21 октября 1994 года (в ред. Федеральных Законов РФ от 27.07.2006 N 138-ФЗ)

9.Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть вторая. 26 января 1996 года N 14-ФЗ. Принята Государственной Думой 22 декабря 1995 года (в ред. Федеральных Законов РФ от 02.02.2006 N 19-ФЗ)

10.Конвенция УНИДРУА «О международном финансовом лизинге»

11.Аверьянов О. В. Особенности лизинга предприятий // Юридический мир, 2000, №4.

12.Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей. Выпуск 5 (статья Юсевой Ю. В. Понятие финансовой аренды и её регулирование в международном частном праве, стр. 484-525) / Под редакцией В. В. Витрянского; Исследовательский центр частного права. Российская школа частного права. – Москва, 2002.

13.Асташкина А. В. Правовое положение российских лизинговых компаний // Закон и право, 2000, №7.

14.Белов А. П. Правовые издержки в правовом государстве (раздел Аренда и лизинг) // Право и экономика, 2000, №11.

15.Боровинская Н. А., Комарова С. В. К вопросу о понятии договора лизинга // Юрист, 2000, №9.

16.Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. – Москва, 2000.

17.Витрянский В. В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. - Москва, 1999.

18.Газман В. Д. Налоговые и иные льготы по лизингу // Гражданин и право, 2000, №5, №6.

19.Горемыкин В. А. Основы технологии лизинговой операции: Учебное пособие. – Москва, 2000.

20.Гражданское право. Учебник в двух томах. Том второй / Ответственный редактор Е. А. Суханов. – Москва, 2000.

21. Гражданское право. Часть вторая: Учебник / Под ред. А. Г. Калпина. - Москва, 2001.

22. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 / Антокольская М.В., Богачева Т.В., Глушкова Л.И. и др.. - М.; Юрист, 1997. - 472 с.

23. Гражданское право: Учебник. Ч. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого и А.П. Сергеева. М., 1996.

24. Егорова П. В., Курило В. В. Некоторые аспекты правового регулирования договора лизинга // Юрист, 2000, №2.

25. Захарьина А.В. Договор финансовой аренды (лизинга). Учет. Налоги. Арбитраж. Практическое пособие. ДиС, 2004.

26. Иванов А. А. Договор финансовой аренды (лизинга). Учебно-практическое пособие. – Москва, 2001.

27. Илларионова Т. И. Гражданское право: Учеб.для вузов/- М.: НОРМА; ИНФРА-М, 1998

28. Калинин Н. Признать ли сделку лизинговой? // Бизнес - адвокат, 2000, №4.

29. Калпин А.Г. в кн. Гражданское право. Часть первая: Учебник/Под ред. А.Г. Калпина, А.И. Масляева. -2-е изд., перераб. и доп. -М.: "Юрист", 2002

30. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть первая (под ред. проф. Т.Е.Абовой и А.Ю.Кабалкина) - М.: Юрайт-Издат; Право и закон, 2002.

31. Куимова Е. Финансовая аренда (лизинг) в вопросах и ответах // Финансовая газета (региональный выпуск), декабрь 2001 года, №51(372).
32. Куприянов А. Лизинг: эффективный способ развития материально-технической базы предприятия // Финансовая газета (региональный выпуск), май 2001 года, №19(340).
33. Лизинг – правовые основы. Финансовый лизинг в Российской Федерации / Под ред. Н. М. Коршунова– Москва, 2001.
34. Лизинг: экономические, правовые основы. Учебное пособие для ВУЗов / Под ред. Н. М. Коршунова– Москва, 2001.
35. Павлодский Е. А. Лизинг как инструмент рыночных отношений: пути совершенствования // Журнал российского права, 2000, №10.
36. Павлодский Е. А. Соглашение лизингодателя об обратном выкупе // Право и экономика, 2001, №5.
37. Палаткин В. Лизинг в новом свете // Бизнес - адвокат, 2002, №6.
38. Предпринимательское право. Учебное пособие / под редакцией И. В.Ершовой, Т. М. Ивановой. – Москва, 2000.
39. Прилуцкий Л. Н. Лизинг и антимонопольное законодательство // Финансовая газета (региональный выпуск), февраль 2002 года, №8(381).
40. Решетник И. А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации: Автореферат кандидатской диссертации. – Пермь, 1998.
41. Русакова Е. А. О законодательстве по лизингу и проблемах бухгалтерского учета // Налоговый вестник, 2001, №4.
42. Сапожников В.Н., Акимова Е.М., Осипов А.С. Лизинг: значение, сущность, возможности. Учеб.пос. /Моск. гос. строит. ун-т. — М.: МГСУ, 2000. — с. 90
43. Суханов Е.А. Гражданское право. Том II, полутом I.-М.: БЕК,2000г
44. Угольников Б.В. Иностранные инвестиции в экономике России (правовые льготы и ограничения) // Материалы 55 - ой юбилейной межвузовской студенческой научной конференции «Нефть и газ - 2001». - М.: Изд-во РГУ нефти и газа им. И.М. Губюша, 2001 г. - 0,2 п.л.
45. Угольникова Б.В. История договора лизинга // Гражданин и право. 2002 г. №11,12.-0,8 п.л.
46. Угольникова Б.В. Разнообразие форм и способов защиты гражданских прав и интересов // Материалы IV Международной научно-практической конференции «Гарантии прав физических и юридических лиц в Российской Федерации. К 10-летию конституции Российской Федерации». - М.: Изд-во РГГУ, 2004 г. - 0,2 п. л.
47. Угольникова Е.В. Лизинг как инструмент инвестиционной политики // Предпринимательство. 2003г. №1,2. - 0,35 п.л.
48. Угольникова Е.В. Понятие и признаки договора лизинга // Гражданин и право. 2002г. №9,10. -0,75 п.л.
49. Харитонова Ю. С. Арбитражная практика по спорам о лизинге //Законодательство, 2001, №7.
50. Хозяйственное право: курс лекций / под ред. В. С. Мартемьянова – Москва,1999.
51. Шаталов С. Лизинг как композитарная конструкция // Юрист, 2002, №3.

5.3 Нормативно-правовые материалы (по мере необходимости)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7- ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ. - 04.08.2014. - № 31. - ст. 4398.
2. Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 г. [Электронный ресурс]. Национальный центр законодательства при Президенте Республики Таджикистан.- URL: <http://mmk.tj/ru/legislation/legislation-base/constitution/> .
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. - №32. – Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26 января 1996г. №14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. - №5. - Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Республики Таджикистан [Текст]. Ч.1 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 1999. - № 6. - ст. 153; 2001. - № 7. - Ст. 508; 2002. - № 4, ч.1. - Ст. 170; 2005. - №3. - Ст. 125; 2006. - №4. Ст. 193; 2007. - №5. - Ст.356; 2010. - №3. - Ст. 156; №12,ч. 1. - Ст. 802;
6. Гражданский кодекс Республики Таджикистан[Текст].. Ч.2 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 1999. - №12. - Ст. 323; 2002. - №4, ч.1. - Ст. 170; 2006. - №4. - Ст. 193; 2009. - №12. - Ст.821; 2010. - №7. - Ст. 540
7. О финансовой аренде (лизинге)[Текст]: Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства Российской Федерации, 1998 г. -N 44.- Ст. 5394.
8. О финансовой аренде (лизинге)[Текст]: Закон РТ от 22 апреля 2003г, №9 // Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан.- 2003.- №4.- Ст.139

5.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

- Правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
- Информационно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru/>
- Правовая база «Адлия».
- Сайт Национального Центра законодательства при Президенте РТ www.mmk.tj
- Электронно-библиотечная система РТСУ «Lanbook».

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям, самостоятельной работе

Практические занятия, самостоятельная и индивидуальная работы проводятся в соответствии с учебным планом по темам, указанным в настоящем плане-задании. Их целью является закрепление лекционного материала, контроль за ходом самостоятельной подготовки магистрантов, а также углубление и расширение имеющихся знаний, привитие умения и навыков творчески мыслить, рассуждать, работать с первоисточниками.

Правовое регулирование арендных и лизинговых правоотношений занимает одно из ведущих мест в системе предпринимательского законодательства. Его изучение является необходимой составной частью получения юридического образования Российской Федерации и Республики Таджикистан. Изучение данной дисциплины является углубленным познанием теории гражданского права и умением применить ее на практике. Эта дисциплина, изучаемая в рамках спецкурса, является важным средством укрепления законности в области отношений, возникающих на рынке ценных бумаг между его участниками.

При подготовке к семинарским занятиям и самостоятельной работе необходимо изучать рекомендованную литературу и быть готовым к обсуждению указанных вопросов и решению проблемных ситуаций. В тетради можно составить план ответа по каждому вопросу.

Подготовка реферата не освобождает магистранта от изучения данной темы.

Внимательное прослушивание и конспектирование лекций, самостоятельное изучение учебного материала и рекомендованной литературы является залогом прочных знаний.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ МАГИСТРАНТОВ

Контрольные в опросы и задания для текущего контроля знаний по дисциплине (для текущей аттестации и контроля самостоятельной работы) – см.: приложение 1;

Контрольные вопросы и задания для промежуточного контроля знаний по дисциплине (для экзамена– промежуточная аттестация) - см.: приложение 2;

контрольные вопросы для контроля итоговых знаний по дисциплине (для итоговой аттестации) см.: приложение 3;

Комплект контролирующих материалов приведен в приложении настоящей рабочей программы.

Форма контроля- экзамен

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.

2. Пакеты общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;
- графические редакторы: Adobe Photoshop, Fast Stone Image Viewer;
- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;
- рабочие места магистрантов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет,

предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого магистранта группы).

Для проведения лекций с демонстрацией слайдов используется мультимедийное оборудование аудитории № 6,8,13.

Для проведения самостоятельной работы используется оборудование компьютерных классов с возможностью выхода в локальную сеть университета и в сеть Интернет

В Университете созданы специальные условия обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, а также обеспечивается:

наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети "Интернет" для слабовидящих;

присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проёмов, лифтов).

Приложение 1

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

(ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ И КОНТРОЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ)

Задачи:

Задача 1

Балтийское морское пароходство, не имея достаточных финансовых возможностей для приобретения необходимого ему морского грузопассажирского парома, обратилось к специализированной норвежской фирме «Фред Олсен» с заказом о строительстве на Гданьской судостроительной верфи данного судна. В 2005 г. Балтийское морское пароходство получило в длительное пользование паром, способный выполнять исключительно пассажирские перевозки. После семи лет эксплуатации по условиям договора паром должен был перейти в собственность пароходства. Судно, получившее наименование «Анна Каренина», стало самым крупным российским паромом и курсировало на линии Санкт-Петербург – Стокгольм – Киль. В начале 2012 г. каждый день эксплуатации судна приносил 150 тыс. руб. убытков. На ремонт судна в 2010 г. было затрачено 3 млн. западногерманских марок. Балтийское морское пароходство (лизингопользователь) обратилось к лизингодателю с просьбой о прекращении договора ввиду невыгодности такой сделки.

Вопросы к задаче:

1. Обоснованы ли требования Балтийского морского пароходства?
2. Разрешите спорную ситуацию.

Задача 2.

По договору финансовой аренды предприниматель Лавров обязался приобрести в собственность указанные предпринимателем Речкиным восемь игровых автоматов у определенного им же продавца предпринимателя Телегина и предоставить их Речкину за плату во временное владение и пользование для установки в помещении кинотеатра «Слава» с целью эксплуатации в течение 10 лет. Через неделю после установки игровых автоматов один из них сломался. Так как игровой автомат сломался в пределах гарантийного срока, Речкин потребовал от Телегина отремонтировать или заменить его на аналогичный. Телегин отказался. Тогда Речкин потребовал от Телегина расторжения договора купли-продажи игрового автомата и возврата уплаченных за него денег.

Вопросы к задаче:

1. На каком основании Речкин потребовал от Телегина отремонтировать сломанный игровой автомат или заменить его на новый, если покупателем его является Лавров?
2. В каком качестве выступают в отношениях с продавцом Телегиным арендатор Речкин и арендодатель Лавров?
3. В каком случае Речкин был вправе требовать расторжения договора купли-продажи игрового автомата у Телегина?

Задача 3.

По договору финансовой аренды предприниматель Лившиц обязался приобрести в собственность указанную предпринимателем зубным врачом Коганом трехкомнатную квартиру у определенного им же продавца Яшина и предоставить Когану эту квартиру за плату во временное владение и пользование для устройства в ней зубоучебного кабинета. В договоре стороны указали, что квартира должна быть куплена в течение трех месяцев со дня подписания договора финансовой аренды и передана в аренду сроком на пять лет. Однако ни через три, ни через шесть месяцев квартира так и не была куплена по причине нерасторопности Лившица. Через девять месяцев после подписания договора финансовой аренды Лившицем с Коганом эту квартиру для последнего купил предприниматель Глазунов, с которым Коган заключил аналогичный договор. Коган в судебном порядке потребовал от Лившица расторжения договора финансовой аренды и возмещения убытков. На суде Лившиц заявил, что у него были подготовлены все документы для купли-продажи квартиры. Однако Глазунов опередил его, заплатив за квартиру более высокую цену. За это в ответе должен быть Коган, так как эта квартира покупалась для него.

Вопросы к задаче:

1. Вправе ли был Коган требовать расторжения договора финансовой аренды с Лившицем и возмещения убытков?
2. Правоммерно ли заключен Коганом договор финансовой аренды с Глазуновым до расторжения аналогичного договора с Лившицем?
3. Может ли суд вынести решение, опираясь на доводы Лившица?

Задача 4.

Предприниматель Русаков в течение трех лет печатал книги популярных авторов в типографии, которая была передана ему во временное владение и пользование предпринимателем Касаткиным по договору финансовой аренды. Когда срок договора истек, Русаков попросил Касаткина заключить с ним новый договор сроком на три года. Последний отказался. Через шесть месяцев Касаткин заключил аналогичный договор с другим предпринимателем Харашвили на более выгодных для себя условиях. Узнав об этом, Русаков потребовал в судебном порядке от Касаткина перевести на него права и обязанности по договору, заключенному с Харашвили, и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор финансовой аренды.

Вопросы к задаче:

1. В какой форме Русаков был обязан уведомить Касаткина о своем желании заключить новый

- договор финансовой аренды?
2. Вправе ли был Касаткин предложить Русакову заключить новый договор финансовой аренды на новых условиях?
 3. На каком основании Русаков мог потребовать от Касаткина перевода на него прав и обязанностей по заключенному с Харашвили договору финансовой аренды и возмещения убытков?

Темы рефератов:

1. Понятие и элементы договора аренды.
2. Права и обязанности арендодателя и арендатора.
3. Понятие, элементы и содержание договора проката.
4. Понятие, содержание и виды договоров аренды транспортных средств.
5. Понятие и содержание договора аренды здания или сооружения.
6. Особенности договора аренды предприятия (имущественного комплекса).
7. Понятие и содержание договора финансовой аренды (лизинга).

Приложение 2

**КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ВОПРОСЫ
ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(ДЛЯ ЭКЗАМЕНА – ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ)**

1. *Предметом лизинга не могут быть:*
 - а) предприятия;
 - б) оборудование;
 - в) земельные участки;
 - г) транспортные средства.
2. *При передаче предмета в сублизинг согласие лизингодателя является:*
 - а) обязательным;
 - б) необязательным;
 - в) обязательным, если это предусмотрено договором.
3. *Лизинговая сделка – это:*
 - а) договор лизинга и договор страхования лизингового имущества;
 - б) совокупность договоров по реализации договора лизинга;
 - в) договор купли-продажи и договор лизинга.
4. *Учредителями лизинговых компаний могут быть:*
 - а) только юридические лица;
 - б) только физические лица;
 - в) физические и юридические лица.
5. *Договор лизинга, заключенный на срок более одного года:*
 - а) подлежит государственной регистрации;
 - б) не подлежит государственной регистрации;
 - в) подлежит или не подлежит государственной регистрации, если это предусмотрено договором.
6. *К финансовому лизингу относится:*
 - а) оперативный лизинг;
 - б) «мокрый» лизинг;
 - в) возвратный лизинг.
7. *Лизинговая деятельность:*
 - а) подлежит лицензированию;
 - б) не подлежит лицензированию;

в) подлежит лицензированию, если лизингодателем является нерезидент РФ.

8. *Предметом аренды могут быть вещи:*

- а) индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые
- б) индивидуально-определяемые и не потребляемые
- в) родовые и не потребляемые

9. *Договор аренды является договором:*

- а) реальным, возмездным и взаимным
- б) публичным и односторонним
- в) консенсуальным, возмездным и взаимным

10. *Арендодателем по договору аренды могут выступать:*

- а) физическое и юридическое лицо-собственник имущества
- б) лицо, уполномоченное законом сдавать имущество в аренду
- в) лицо уполномоченное собственником сдавать имущество в аренду
- г) любое лицо, указанное в п. «а» - «в»

11. *Арендаторами по договору аренды по общему правилу могут выступать:*

- а) физические и юридические лица
- б) органы местного самоуправления
- в) лица, уполномоченные собственником его имущества арендовать чужое имущество

12. *Договор аренды на срок более одного года должен быть заключен в форме:*

- а) нотариальной
- б) письменной с последующей государственной регистрацией
- в) простой письменной

13. *Договор аренды, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, должен быть заключен в форме:*

- а) письменной с последующей государственной регистрацией
- б) нотариальной
- в) простой письменной

14. *Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые:*

- а) были оговорены при заключении договора аренды
- б) частично препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды
- в) полностью препятствуют пользованию им, если он не знал об этом при заключении договора аренды

15. *Если при заключении договора аренды арендодатель не предупредил о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество, арендатор вправе:*

- а) требовать расторжения договоров с третьими лицами
- б) требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков
- в) требовать то третьих лиц заключения с ним договора о праве пользования этим имуществом

16. *Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще:*

- а) одного раза в три года
- б) двух раз в год
- в) одного раза в год

17. *Арендодатель не вправе требовать от арендатора, нарушившего сроки арендной платы, досрочного внесения арендной платы более чем за:*

- а) пять сроков подряд
- б) три срока подряд
- в) два срока подряд

18. *Имущество представленное по договору проката, используется для:*

- а) представления его в безвозмездное пользование третьему лицу
- б) потребительских целей

в) сдачей его в субаренду третьему лицу

19. По договору проката имущество предоставляется во временное:

а) владение и распоряжение

б) владение и пользование

в) владение, пользование и распоряжение

20. Договор проката заключается в форме:

а) нотариальной

б) письменной

в) согласованной сторонами

21. Договор проката является договором:

а) консенсуальным

б) публичным

в) организационным

22. Договор проката заключается на срок:

а) неопределенный

б) до одного года

в) до трех лет

Приложение 3

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ИТОГОВЫХ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ДЛЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ)

1. История возникновения и развитие лизинга.
2. Экономические основы лизинга
3. История возникновения и развития лизинга.
4. Понятие и функции лизинга.
5. Пути формирования инфраструктуры лизингового рынка.
6. Объекты и субъекты лизинговых отношений.
7. Правовое регулирование лизинговых отношений.
8. Договор, как правовая форма лизинговых сделок
9. Объекты и субъекты лизинговых отношений.
10. Отличительные особенности использования кредитных и лизинговых механизмов.
11. Понятия, используемые при лизинговых отношениях.
12. Система лизинговых отношений.
13. Взаимосвязь содержания и формы лизинговой деятельности.
14. Лизинг как комплекс экономико-правовых отношений.
15. Признаки и функции лизинга.
16. Гражданско-правовая природа лизинговых отношений.
17. Договор как правовая форма лизинговых сделок.
18. Процесс заключения договора лизинга.
19. Исполнение договора лизинга и ответственность сторон.
20. Изменение и расторжение договора лизинга.
21. Правовое регулирование лизинговых отношений.
22. Качественные преимущества лизинга. Методы определения лизинговых платежей
23. Качественные преимущества лизинга.
24. Источники эффективности лизинга.
25. Виды лизинга.
26. Качественная характеристика финансового лизинга.
27. Взаимосвязь и отличия арендных и лизинговых отношений.
28. Экономические основы лизинга.
29. Состав, виды и формы лизинговых платежей.

30. Методы определения размера лизинговых платежей.
31. Цикл и общая схема лизинговых операций. Планирование инвестиционной деятельности предприятия.
32. Цикл и общая схема лизинговых операций.
33. Содержание основных стадий инвестиционного
34. проекта.
35. Оценка вариантов инвестирования предпринимательского проекта.
36. Планирование инвестиционной деятельности предприятия.
37. Структура инвестиционной программы предприятия.
38. Источники инвестирования.
39. Оценка значимости и эффективности инвестиционных проектов. Экспертиза инвестиционного проекта. Оценка инвестиционного риска.
40. Оценка финансовой устойчивости предприятия.
41. Оценка платежеспособности предприятия.
42. Оценка рентабельности предприятия.
43. Оценка рыночной активности предприятия.
44. Оценка значимости и эффективности инвестиционного проекта.
45. Основные методы экспертных оценок.
46. Метод расчета чистого приведенного эффекта.
47. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
48. Метод расчета коэффициента эффективности инвестиций.
49. Формирование бюджета капиталовложений.
50. Формирование инвестиционного проекта.
51. Экспертиза инвестиционного проекта.
52. Многокритериальная предварительная оценка предприятия.
53. Многокритериальная предварительная оценка продукции.
54. Многокритериальная предварительная оценка финансового состояния
55. предприятия.
56. Оценка инвестиционного риска.
57. Создание и лицензирование лизинговых компаний. Особенности мирового развития лизинга
58. Особенности мирового развития лизинга.
59. Международная унификация лизингового механизма.
60. Создание и лицензирование лизинговых компаний.