

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН  
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра «Гражданского права»

«Утверждаю»  
Заведующий кафедрой  
Гражданского права  
д.ю.н. Носиров Х.Т. Носиров Х.Т.  
« 28 » 08 2024г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по дисциплине:

«Обязательственное право»

Специальность подготовки – 40.05.01  
«Правовое обеспечение национальной безопасности»  
Специализация – «Гражданско-правовая»  
Форма подготовки – очная  
Уровень подготовки – специалитет

ДУШАНБЕ 2024

**ПАСПОРТ  
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине  
«Обязательственное право»**

№ п/п	Контролируемые разделы, темы	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства	
				Количество тестовых заданий/ вопросов к экзамену /зачету/ зачету (с оценкой)	Другие оценочные средства
					Вид
1.	Тема 1. Проблемы происхождения понятия об обязательстве.	<b>ПК-1</b>	Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско- правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции при осуществлении адвокатской деятельности	10	Реферат, доклад, выступление
2.	Тема 2. Структура обязательственного правоотношения.	<b>ПК-2</b>	Способность, введение документооборота при оказании услуг в сфере жилищного права, а также умение представлять и способность разработки и правовой экспертизы документов при осуществлении нотариальной деятельности.	10	Опрос
3.	Тема 3. Динамика обязательств.	<b>ПК-1</b>	Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско- правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции при	10	Презентация

			осуществление адвокатской деятельности		
4.	Тема 4. Дискуссия о юридической природе действий по исполнению обязательств.	<b>ПК-2</b>	Способность, введение документооборота при оказании услуг в сфере жилищного права, а также умение представлять и способность разработки и правовой экспертизы документов при осуществлении нотариальной деятельности.	10	Реферат, доклад, выступление
5.	Тема 5. Правовая сущность обеспечения исполнения обязательств.	<b>ПК-1</b>	Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции при осуществление адвокатской деятельности	10	Презентация
6.	Тема 6. Договор как главное основание возникновения обязательств.	<b>ПК-2</b>	Способность, введение документооборота при оказании услуг в сфере жилищного права, а также умение представлять и способность разработки и правовой экспертизы документов при осуществлении нотариальной деятельности.	10	Реферат, доклад, выступление
7.	Тема 7. Форма расторжения договора.	<b>ПК-1</b>	Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в	20	Презентация

			судах общей юрисдикции при осуществление адвокатской деятельности		
8.	Тема 8. Обязательства из причинения вреда	<b>ПК-2</b>	Способность, введение документооборота при оказании услуг в сфере жилищного права, а также умение представлять и способность разработки и правовой экспертизы документов при осуществлении нотариальной деятельности.	20	Опрос

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

Кафедра «Гражданское право»

По дисциплине «Обязательственное право»

– 40.05.01- «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Специализация – «Гражданско-правовая»

Форма подготовки – очная

Уровень подготовки – специалитет

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Утверждено на заседании кафедры  
«Гражданское право»

Протокол №1 от 30.08.2024 г..

Зав. кафедрой, д.ю.н., доцент \_\_\_\_\_ Носиров Х.Т.

**@1. Обязательство считается взаимным, если:**

- А) каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
- В) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
- С) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- Д) одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- Е)нет правильного варианта.

**@2. Обязательство считается односторонним, если:**

- А) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности;
- В) каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности;
- С) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - как права, так и обязанности;
- Д) одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- Е)нет правильного варианта.

**@3. Нормы обязательственного права:**

- А) определяют права и обязанности участников гражданского правоотношения;
- В) оформляют процесс перехода имущественных благ от одних лиц к другим;
- С) регулируют внедоговорные правоотношения;
- Д) регулируют любые правоотношения, в которых имеются обязательства;
- Е)нет правильного варианта.

**@4. Какие вопросы охватываются общей частью обязательственного права:**

- А) исключительные и личные неимущественные права, правосубъектность;
- В) общие положения о сделках и договоре;
- С) понятие и основание возникновения обязательств;
- Д) понятие и виды обязательств, основания их возникновения, способы исполнения и прекращения обязательств, общие положения о договоре;
- Е)нет правильного варианта.

**@5. К какой разновидности обязательств относятся действия в чужом интересе без поручения:**

- А) к обязательствам об оказании услуг;
- В) к внедоговорным обязательствам;
- С) к обязательствам из односторонних действий;

- D) к обязательствам из многосторонних сделок;
- E) нет правильного варианта.

**@6. К какой группе правоотношений относится обязательство:**

- A) имущественных правоотношений;
- B) имущественных и неимущественных правоотношений;
- C) неимущественных правоотношений;
- D) договорных и внедоговорных правоотношений;
- E) нет правильного варианта.

**@7. Что является предметом обязательства:**

- A) действия по передаче вещи, выполнению работ или оказании услуг;
- B) права и обязанности сторон;
- C) конкретные действия сторон;
- D) действия, преследующие имущественный интерес;
- E) нет правильного варианта.

**@8. Основанием возникновения обязательства являются:**

- A) действие стороны, направленное на возникновение обязательства;
- B) предусмотренные законом юридические факты, с наложением которых правовые нормы связывают возникновение прав и обязанностей сторон соответствующего обязательства;
- C) сделки и юридические факты (действия, события);
- D) сделки, юридические факты и административные акты;
- E) нет правильного варианта.

**@9. Какие акты публичной власти могут быть основанием возникновения обязательства:**

- A) нормативно-правовые акты, если это предусмотрено законом – любые административные акты органов местного самоуправления;
- B) административные акты органов местного самоуправления ненормативного характера, если это прямо предусмотрено законом;
- C) нормативно-правовые и административные акты органов местного самоуправления;
- D) нет правильного варианта;
- E) нет правильного варианта.

**@10. По основаниям возникновения обязательства делятся:**

- A) на обязательства из договоров и неправомерных действий;
- B) на обязательства из сделок и иных юридических фактов;
- C) на обязательства договоров и юридических фактов;
- D) на регулятивные и охранительные обязательства;
- E) нет правильного варианта.

**@11. Отличие сложных обязательств от смешанных заключается:**

- A) в сложном субъектном составе;
- B) в объекте правоотношения;
- C) в совокупности взаимных прав и обязанностей;
- D) в количестве совершаемых сделок;
- E) нет правильного варианта.

**@12. Что характерно для обязательственных правоотношений?**

- A) обязательства носят абсолютный характер;
- B) обязательства носят относительный характер;
- C) обязательства не создают обязанности для третьих лиц;
- D) обязательства создают обязанности для третьих лиц;
- E) нет правильного варианта.

**@13. Какие признаки присущи всем без исключения обязательствам?**

- A) обязательства возникают из правомерных юридических действий;

- В) сторонами обязательства являются должник и кредитор;
- С) всегда возможна перемена лиц в обязательстве;
- Д) обязательства возникают из определенных юридических фактов;
- Е)нет правильного варианта.

**@14. Какие из обязательств являются внедоговорными?**

- А) завещание;
- В) дарение;
- С) купля-продажа;
- Д) доверенность;
- Е)нет правильного варианта.

**@15. В каких случаях происходит перемена лиц в обязательстве?**

- А) при переводе долга или уступке права требования;
- В) суброгации;
- С) при поручительстве;
- Д) при регрессе;
- Е)нет правильного варианта.

**@16. До получения оферты ее адресатом оферент:**

- А) вправе отозвать оферту только по истечению определенного срока;
- В) не имеет права отзыва оферты;
- С) вправе отозвать оферту только в случае, если это оговорено в самой оферте;
- Д) вправе отозвать оферту;
- Е)нет правильного варианта.

**@17. Предварительный договор заключается в форме:**

- А) нотариальной, по требованию одной из сторон;
- В) письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- С) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме;
- Д) устной, по взаимному согласованию;
- Е)нет правильного варианта.

**@18. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:**

- А) обо всем, указанном в пунктах «а» - «в»;
- В) о предмете договора;
- С) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
- Д) об условиях, которые названы законом в качестве существенных;
- Е)нет правильного варианта.

**@19. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от его проведения, но не позднее чем:**

- А) за 3 дня до наступления даты его проведения;
- В) за 5 дней до наступления даты его проведения;
- С) за 12 дней до наступления даты его проведения;
- Д) за месяц до наступления даты его проведения;
- Е)нет правильного варианта.

**@20. Организатор открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения, но не позднее чем:**

- А) за 15 дней до наступления даты его проведения;
- В) за 25 дней до наступления даты его проведения;
- С) за 30 дней до наступления даты его проведения;
- Д) за 60 дней до наступления даты его проведения;

Е)нет правильного варианта.

**@21. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:**

- А) любой;
- В) только нотариальной;
- С) только письменной;
- Д) в той же, в какой был заключен договор;
- Е)нет правильного варианта.

**@22. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:**

- А) законом;
- В) соглашением сторон;
- С) законом или соглашением сторон;
- Д) решением суда;
- Е)нет правильного варианта.

**@23. Что понимают под договором в гражданском праве?**

- А) документ, фиксирующий договорное правоотношение сторон;
- В) юридический поступок;
- С) непосредственно договорное обязательство;
- Д) юридический факт, из которого возникает обязательство;
- Е)нет правильного варианта.

**@24. При каких условиях консенсуальный договор считается заключенным?**

- А) соглашению сторон придана требуемая законом форма;
- В) сторонами достигнуто соглашение по всем обычным условиям договора;
- С) сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
- Д) сторонами достигнуто соглашение по всем случайным условиям договора;
- Е)нет правильного варианта.

**@25. Должник – это сторона:**

- А) имеющая только права;
- В) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- С) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- Д) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздержаться от действия;
- Е)нет правильного варианта.

**@26. Кредитор – это сторона:**

- А) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- В) имеющая только обязанности;
- С) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздержаться от действия;
- Д)не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- Е)нет правильного варианта.

**@27. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию:**

- А) сделка;
- В) договор;
- С) обязательство;
- Д) оферта или акцепт;
- Е)нет правильного варианта.

**@28. Предварительный договор заключается в форме:**

- А) устной, по взаимному согласованию;
- В) письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- С) нотариальной, по требованию одной из сторон;

- D) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме;  
E)нет правильного варианта.

**@29. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:**

- A) о предмете договора;  
B) об условиях, которые названы законом в качестве существенных;  
C) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;  
D) обо всем, указанном в пунктах «а»-«в»;  
E)нет правильного варианта.

**@30. Каким является условие о предмете договора?**

- A) обычным;  
B) существенным;  
C) случайным;  
D) такой условий в договоре нет;  
E)нет правильного варианта.

**@31. Как называется обязательство с активной множественностью лиц, при котором каждый из сокредиторов вправе требовать от должника исполнения всего обязательства?**

- A) субсидиарным;  
B) смешанным;  
C) солидарным;  
D) долевым;  
E)нет правильного варианта.

**@32. Как называется принцип исполнения обязательства, означающий обязанность совершить именно то действие, которое предусмотрено обязательством, без замены этого действия денежной компенсацией?**

- A) недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства;  
B) надлежащего исполнения;  
C) реального исполнения;  
D) разумности и добросовестности;  
E)нет правильного варианта.

**@33. Кто является ответственным за исполнение обязательства?**

- A) должник;  
B) третье лицо, на которое должником возложено исполнение, если против этого не возражает кредитор;  
C) третье лицо, которое подвергается опасности утратить свое право на имущество должника;  
D) любое третье лицо;  
E)нет правильного варианта.

**@34. Как называется обязательство, предмет исполнения которого может быть выбран должником или кредитором?**

- A) факультативное обязательство;  
B) дополнительное обязательство;  
C) смешанное обязательство;  
D) альтернативное обязательство;  
E)нет правильного варианта.

**@35. Как называется обязательство, в котором должник может заменить исполнение иным, заранее предусмотренным действием:**

- A) факультативное обязательство;  
B) дополнительное обязательство;  
C) альтернативное обязательство;

- D) смешанное обязательство;
- E)нет правильного варианта.

**@36. В чем отличие факультативного обязательства от альтернативного:**

- A) невозможности отказа от исполнения факультативного обязательства;
- B) кредитор определяет исполнять или не исполнять факультативное обязательство должнику;
- C) в определенности, безальтернативности предмета исполнения;
- D) определенной очередностью в исполнении;
- E)нет правильного варианта.

**@37. Чем отличается обязательства в пользу третьих лиц от обязательства, исполняемого третьему лицу?**

- A) в первом случае третье лицо приобретает право требовать исполнения в свою пользу, а во втором нет;
- B) в первом случае третье лицо не приобретает право требовать исполнения в свою пользу, а во втором приобретает;
- C) в первом случае при заключении договора участие третьего лица обязательно, а во втором нет;
- D) в первом случае при заключении договора участие третьего лица не обязательно, а во втором – обязательно;
- E)нет правильного варианта.

**@38. Обязательство, исполняемое третьим лицом, представляет собой:**

- A) перевод долга;
- B) привлечения к обязательству дополнительного должника;
- C) изменение субъектного состава обязательства;
- D) возложение должником исполнения своего долга на третье лицо;
- E)нет правильного варианта.

**@39. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства с множественностью лиц, в котором:**

- A) один должник и несколько кредиторов;
- B) один кредитор и несколько должников;
- C) каждый участник является и должником, и кредитором;
- D) два должника и два кредитора;
- E)нет правильного варианта.

**@40. Солидарное требование возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:**

- A) один кредитор и несколько должников;
- B) несколько должников и несколько кредиторов;
- C) каждый участник является и должником, и кредитором;
- D) один должник и несколько кредиторов;
- E)нет правильного варианта.

**@41. Субсидиарное обязательство — это;**

- A) дополнительное обязательство, возложенное на дополнительного должника;
- B) дополнительное обязательство, возложенное на основного должника;
- C) дополнительное обязательство по обеспечению основного обязательства;
- D) право кредитора требовать от должника передачи денежной суммы, уплаченной им третьему лицу за должника;
- E)нет правильного варианта.

**@42. Уступка требования в обязательстве называется:**

- A) реституцией;
- B) кредитом;
- C) цессией;
- D) залогом;
- E)нет правильного варианта.

**@43. Переход прав кредитора к другому лицу происходит:**

- A) с согласия должника;
- B) по взаимному согласию должника и кредитора;
- C) без согласия должника;
- D) с уведомления кредитором должника;
- E) нет правильного варианта.

**@44. Замена кредитора в обязательстве на основании соглашения между новым и прежним кредитором называется:**

- A) уступкой требования;
- B) поручительством;
- C) залогом ;
- D) гарантией;
- E) нет правильного варианта.

**@45. Регрессным называется обязательство, по которому:**

- A) должник обязан совершить для кредитора определенное действие в связи с тем, что кредитор совершил аналогичные действия в пользу иного лица вместо должника или по его вине;
- B) кредитору принадлежит право требования, должнику - соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор;
- C) кредитор вправе возложить дополнительные обязанности на дополнительного должника;
- D) кредитор вправе требовать от должника передачи денежной суммы, уплаченной им третьему лицу за должника;
- E) нет правильного варианта.

**@46. Основаниями прекращения обязательства являются:**

- A) надлежащее исполнение, зачет, соглашение сторон;
- B) новация, прощение долга, невозможность исполнения, отступное;
- C) совпадение в одном лице должника и кредитора, смерть гражданина, являвшегося должником или кредитором;
- D) все перечисленные основания;
- E) нет правильного варианта.

**@47. Обязательство прекращается по воле сторон путем:**

- A) совпадения в одном и том же лице должника и кредитора;
- B) зачета встречного требования;
- C) издания государственным органом акта, делающего невозможным исполнение обязательства;
- D) ликвидации юридического лица — должника или кредитора;
- E) нет правильного варианта.

**@48. Под прощением долга понимается такое прекращение обязательства, при котором:**

- A) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей в случае, если права заинтересованных лиц не будут нарушены;
- B) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей без учета заинтересованности в этом должника;
- C) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей без учета прав других лиц в отношении имущества кредитора;
- D) одна сторона отказывается от исполнения обязательства при согласии другой стороны;
- E) нет правильного варианта.

**@49. Какие обязательства прекращаются со смертью гражданина?**

- A) все;
- B) только имущественные;
- C) только неразрывно связанные с личностью;
- D) только денежные;
- E) нет правильного варианта.

**@50. Может ли кредитор освободить должника от лежащих на нем обязанностей?**

- A) не может в любом случае;
- B) может в любом случае;
- C) может, если это не нарушает права других лиц;
- D) может по согласию сторон;
- E) нет правильного варианта.

**@51. В какой форме совершается изменение и расторжение договора?**

- A) в любой;
- B) только в устной;
- C) только в письменной;
- D) в той форме, в которой данный договор заключался, если законом не предусмотрено иное;
- E) нет правильного варианта.

### Примерный перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1.	Деловая/ ролевая игра	Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.	Тема (проблема), концепция, роли и ожидаемый результат по каждой игре
2.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задания
3.	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты	Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.	Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола, дискуссии, полемики, диспута, дебатов
4.	Рабочая тетрадь	Дидактический комплекс, предназначенный для самостоятельной работы обучающегося и позволяющий оценивать уровень усвоения им учебного материала.	Образец рабочей тетради
5.	Эссе	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.	Тематика эссе

МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»

Кафедра гражданского права

ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА

по дисциплине (модулю) «Обязательственное право»

1. Тема (проблема) «Исполнение обязательств»

2. Концепция игры

ООО «Бузург» заключил договор с частным охранным предприятием «Охрана» об обеспечении сохранности материальных ценностей общества. Спустя четыре месяца в одном из складов были похищены пиломатериалы на сумму в 10 тыс. сомони. Начальник ЧОП «Охрана» отказался возместить ущерб, ссылаясь на то, что преступники установлены и ООО «Бузург» должно к ним предъявить гражданский иск в рамках уголовного судопроизводства.

Следователь же разъяснил, что в данной ситуации предъявление гражданского иска в уголовном деле не соответствуют требованиям закона, и общество должно требовать возмещение вреда с ЧОП «Охрана». *Возникло ли в данной ситуации обязательство у ЧОП «Охрана» возместить ущерб, причиненный кражей ООО «Бузург»? Является ли ЧОП «Охрана» участником обязательственного правоотношения? Обоснуйте свой ответ.*

3. Роли:

- судья;
- истица;
- ответчик;
- должник;
- кредитор.

4. Ожидаемый результат: Ожидается, что студенты приобретут практический опыт участия в разбирательствах.

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется, если студент показывает полную ориентацию в концепции игры, аргументированно отстаивает свою точку зрения;
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если они не ориентируются в концепции и не могут определить позиции.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский (Славянский) университет»**  
**Кафедра гражданского права**

**КЕЙС-ЗАДАЧА**  
**по дисциплине (модулю) «Обязательственное право»**  
**Задание (я):**

**Задача №1**

Абдулло условился со своим приятелем Усмоном - артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Усмона эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Усмон позвонил по телефону Абдулло и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Абдулло полагая, что Усмон обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред, подал иск в суд. *Возникло ли между Абдулло и Усмоном обязательственное правоотношение? Имеются ли у Абдулло юридические основания для предъявления такого требования к Усмону? Обоснуйте свой ответ.*

**Задача №2**

В дружеской беседе Саид предложил Махине поехать в Египет и пройти курсы дайвинга. Махина ответила, что сейчас у нее нет денег на такую поездку, на что Саид пообещал оплатить поездку, проживание и курсы дайвинга. Воодушевленная Махина, заняв часть денег у своей подруги, приобрела в спортивном магазине костюм для дайвинга, маску, ласты и акваланг. Через неделю, позвонив Саиду, Махина узнала, что он уже уехал в Египет со своей соседкой. Вернувшись из поездки, Саид получил повестку в суд по иску Махины к нему о взыскании убытков, связанных с приобретением инвентаря для дайвинга, и компенсации морального вреда. *Возникли ли в данной ситуации обязательственные или иные правоотношения между Махиной и Саидом? Какое решение должен вынести суд?*

**Задача №3**

Гулов С. П. решил сделать ремонт в своем дачном домике и попросил своего соседа Мукимова Л. В. принять на время ремонта ковер, старенький телевизор и диван. Во время паводка дача Мукимова Л. В., находящаяся в низине, сильно пострадала, так как весь первый этаж дома полностью ушел под воду. Когда Гулов С. П. узнал о случившемся, то поинтересовался судьбой своего имущества, переданного на хранение Мукимову Л. В. Сосед сообщил, что все вещи пропали. Тогда Гулов С. П. потребовал возместить ему убытки, вызванные порчей вещей. Мукимов Л. В. ответил отказом, мотивируя это тем, что, по его мнению, между ними не возникло никакого обязательства. Мукимов Л. В. лишь хотел оказать соседу дружескую услугу. *Имеются ли у Гулова С. П. правовые основания требовать от Мукимова Л. В. возмещения своих убытков? При каких условиях дружеская услуга становится гражданско-правовым обязательством?*

**Задача №4**

17 сентября 2012г. умер Зарипов П.Г. После его смерти открылось наследство, в том числе и на 1/2 долю квартиры. Наследниками к имуществу Зарипова П.Г. являются его дети - истец Шеров В.П. и ответчица Курбонова С.П. При жизни наследодателем Зариповым П.Г. и истцом по делу его сыном Шеровым В.П. была приватизирована в 1/2 доле за каждым. Шеров В.П., Курбонова С.П. обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти отца. Наследственное дело не закончено, наследники приняли наследство, однако своих наследственных прав не оформили. Шеров В.П. обратился в районный суд с иском к Курбоновой С.П., просит признать за ним права собственности на всю спорную квартиру. В обоснование исковых требований ссылается на ст.1168 ГК. В случае удовлетворения его исковых требований готов

рассчитаться с ответчицей за причитающуюся ей долю квартиры, исходя из оценки БТИ. При этом стоимость доли квартиры будет для Вахобовой С.П. достаточной, кроме того, из объяснений истца в судебном заседании следует, что он не намерен выплачивать ответчице какую-либо денежную компенсацию и готов к тому, чтобы ей был выделен земельный участок в садоводческом товариществе, стоимость которого соответствует указанной истцом сумме, установленной оценкой БТИ. Ответчица Курбонова С.П. исковых требований Шерова В.П. не признала, пояснила, что не согласна на получение денежной компенсации, в размере исчисленной ответчиком, исходя из оценки БТИ, утверждает, что стоимость причитающейся ей доли должна исчисляться исходя из рыночных цен на имущество, предоставление ей сада в садоводческом товариществе в порядке компенсации считает неприемлемым. Каков порядок определения стоимости наследственного имущества? Решите дело. Ответ обоснуйте.

#### **Задача №5**

Азиза и Вохид купили дом на праве общей долевой собственности. Азизе принадлежало  $\frac{3}{4}$  доли, а Вохиду —  $\frac{1}{4}$ . В 2017 г. в результате урагана дом существенно пострадал. Собственники дома заключили договор строительного подряда с ООО «Мурод». Стоимость работ по договору составила 40 тыс. сомони. По окончании работ Азиза заплатила подрядчику 20 тыс. сомони. Вохид же в это время находился в командировке, поэтому никаких сумм подрядчику не уплатил. ООО «Мурод» предъявило требование к Азизе об оплате оставшейся суммы. Азиза платить отказалась, поскольку, по ее мнению, свою долю она уже оплатила. Определите вид возникшего обязательства. Решите дело.

#### **Задача №6**

Завод заключил со строительной организацией договор строительного подряда, по которому завод должен был к 1 мая предоставить в распоряжение строительной организации все необходимые материалы, а последняя обязана к 1 сентября полностью построить здание. Поскольку работы не были выполнены в срок, завод обратился в суд с иском о возмещении убытков. Строительная организация против иска возражала, ссылаясь на то, что завод не обеспечил строительство материалами, как было предусмотрено договором. Завод настаивал на удовлетворении иска, поскольку возложил исполнение указанной обязанности на торговое предприятие, к которому и следует предъявлять претензии строительной организации. *Кто прав в данном споре?*

#### **Задача №7**

Истцы обратились в суд с указанным иском к ответчику, в обоснование заявленных требований указали следующее. Истцам на праве общей долевой собственности принадлежит по  $\frac{1}{2}$  доли в праве собственности на жилой дом. Согласно выписке из инвентарного дела площадь земельного участка дома 0,16 га. В соответствии с техническим отчетом общая площадь земельного участка по результатам обмеров составляет 1 286 кв.м., в том числе под постройками 245 кв.м. В соответствии с выпиской из государственного кадастра недвижимости земельный участок по поставлен на кадастровый учет, при этом площадь участка всего 284 кв.м. Имеются расхождения в площади вышеуказанного участка. По результатам обмеров ООО «Эксперт» составляет 1 286 кв.м. Претензий по границам у смежных землепользователей не имеется, что подтверждается Актом установления и согласования границ земельного участка. Истцы просят суд признать за истцами право общей долевой собственности, доля в праве каждого составляет  $\frac{1}{2}$ , на земельный участок площадью 1 286 кв.м. Имеются ли основания для удовлетворения требований истцов? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №8**

Администрация обратилась в суд с указанными исковыми требованиями, обосновав их тем, что на основании письменного заявления между администрацией и Валиевым С.Т. был заключен договор «Аренды земель несельскохозяйственного назначения», согласно которому Валиев С.Т. как арендатор принял в пользование на условиях аренды с правом выкупа земельный участок сроком на 49 лет, площадью 811 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства. Соответствующим актом были установлены и согласованы границы вышеуказанного земельного участка с составлением кадастрового плана, в котором, в свою очередь, были отражены имеющиеся на данном земельном участке постройки, а именно, жилое здание, гараж и прочие постройки. Распоряжением главы администрации Валиев С.Т., после межевания получил

указанный участок на условиях вышеназванной аренды. Валиев С.Т. умер, до этого времени он, добросовестно выполнял все взятые на себя как на арендатора обязанности, согласно Договору, претензий к нему со стороны Администрации не было. Единственным наследником умершего являлся и по настоящее время является его сын Валиев А.С. – ответчик по делу, который после смерти отца оформил в свою собственность находящийся на данном земельном участке жилой дом на основании свидетельства о праве наследства по закону. Впоследствии этот жилой дом Валиев А.С. по договору купли - продажи продал Тоирову М.О. Так как Валиев А.С. является правопреемником по договору аренды, ему было предложено сообщить свои данные для изменения договора и начисления арендной платы, либо отказаться от продления договора, расторгнув его в соответствии с законодательством. Ответчик никаких ответных действий не произвел, обязательства арендатора по договору не исполняет, истец вынужден обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении договора аренды. Какие основания для расторжения договора аренды имеются в материалах дела? Будут ли удовлетворены требования истца?

#### **Задача №9**

Истица обратилась в суд в интересах несовершеннолетней дочери с иском к Каримовой С.А. о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, взыскании задолженности по квартплате. В обоснование иска указала, что решением районного суда от 03 декабря 2012г. за ней признано право собственности на 1/2 долю. Собственником квартиры также является Рахмонов М.Т., который является недееспособным, а Каримова С.А. назначена его опекуном. Каримова С.А. зарегистрировалась в спорной квартире, на неё начисляются жилищно- коммунальные платежи, которые она не оплачивает. С момента регистрации Каримова С.А. в квартире не проживала, никаких действий, свидетельствующих о намерении проживать в квартире, не совершала. Просит признать Каримову С.А. не приобретшей право пользования жилым помещением, обязать УФМС России снять Каримову С.А. с регистрационного учета по указанному адресу; взыскать с Каримовой С.А. в ее пользу расходы по оплате коммунальных услуг, а также судебные расходы. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №10**

В суд к Шариповой О.С., Шарипову М.С. с исковыми требованиями обратилась Администрация города, заявленные требования обосновала тем, что в соответствии с постановлением администрации города «О признании жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции», администрации города поручено расторгнуть договор социального найма с нанимателями жилого помещения, расположенного в доме и предоставить нанимателям жилых помещений в указанном доме жилые помещения по договору социального найма. Квартира является имуществом муниципальной казны. Ответчикам выделена двухкомнатная квартира для предоставления ответчикам, администрацией района был выписан смотровой ордер на указанную квартиру. Поскольку ответчики до настоящего времени квартиру не освободили, администрация не имеет возможности исполнить постановление и начать реконструкцию указанного дома, в связи с чем вынуждена обратиться в суд с требованиями о выселении ответчиков из квартиры снятии ответчиков с регистрационного учета по указанному адресу. Ответчики возражали против иска, считая, что каждому из них должна быть выделена отдельная квартира. Решите дело.

#### **Задача №11**

Администрация города обратилась в суд с иском к Давлятовой А.С., Тоировой М.Т. о выселении из квартиры с предоставлением другого жилого помещения – однокомнатной квартиры и снятии с регистрационного учета. В обоснование требований истец указывает, что дом признан аварийным и подлежащим сносу. Квартира в указанном доме, является муниципальной собственностью, данная квартира является коммунальной. Ответчики проживают в одной из комнат квартиры на основании договора социального найма. В соответствии со статьями 84, 86, 89 ЖК РФ (РТ) истец просит выселить ответчиков с предоставлением благоустроенной квартиры. Ответчицы Давлятова А.С., Тоирова М.Т. представляющие также интересы своих несовершеннолетних сыновей в судебном заседании исковые требования не признали, месторасположение предоставляемой квартиры не устраивает ответчиков, поскольку рядом с предоставляемой квартирой отсутствует школа, транспортная развязка плохая. Тоирова М.Т. является матерью-одиночкой, имеет двоих

сыновей, поэтому квартира должна быть представлена из расчета 18 кв. метров на человека. Кроме этого ответчики пояснили, что дом, в котором они проживают, уже давно является ветхим, администрация не принимала никаких мер о его ремонте, довела его до такого состояния, что в настоящее время он признан аварийным. Также ответчики пояснили, что на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий они не состоят. Решите дело. Ответ обоснуйте.

#### **Задача №12**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом обратилось в Арбитражный суд с иском к государственному предприятию «Гидрогеологическая экспедиция» и просит:

- признать право хозяйственного ведения ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на объект недвижимости, указанный в свидетельстве о государственной регистрации права: производственное камеральное здание. Право хозяйственного ведения зарегистрировано за ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом области от 24.09.1996 г. и акта приема передачи имущества от 25.09.1996 г. Однако, акт приема-передачи не содержал описание передаваемого недвижимого имущества. ГП «Гидрогеологическая экспедиция» обращалась в суд с иском о признании права хозяйственного ведения на указанное имущество. В удовлетворении иска было отказано, поскольку договор о закреплении государственного имущества №69 на праве хозяйственного ведения не содержал сведений о передаче вышеназванного имущества. Однако, в 2011 г. Управлением Росреестра зарегистрировано право хозяйственного ведения ответчика на спорное имущество. Ссылаясь на пункт 52 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 г. №10/22, полагает что право хозяйственного ведения ГП «Калининградская гидрогеологическая экспедиция» на спорное имущество следует признать отсутствующим. Ответчик возражает против иска, пояснил, что основанием для регистрации права хозяйственного ведения ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на указанное имущество являлись распоряжение Комитета по управлению имуществом области от 24.09.1996, акт приема-передачи от 25.09.1996 г. Кроме того, Территориальным управлением были представлены справки (выписки из реестра федерального имущества), подтверждающие факт нахождения имущества в собственности Российской Федерации и в хозяйственном ведении ответчика. Договор №69, на который ссылается истец в обоснование своих доводов, основанием для регистрации права хозяйственного ведения не являлся. Решите дело. Ответ обоснуйте.

#### **Задача №13**

Мингосимущество Нижегородской области обратилось в суд к ФГУ культуры, о признании недействительным зарегистрированного оперативного права управления. Истец просит признать недействительным зарегистрированное право оперативного управления Федерального государственного учреждения культуры " на отдельно стоящее здание. В обоснование своих требований истец ссылается на ст. 12, 209, 299 ГК РФ, Закон РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Ответчик иск не признал, пояснив, что право оперативного управления возникает не с момента передачи имущества, а с момента государственной регистрации. Считает, что спорный объект является памятником республиканского значения и относится к федеральной собственности. Судом установлено, согласно свидетельству о государственной регистрации права на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации зарегистрировано право оперативного управления ФГУ культуры на здание. Оспаривая указанную регистрацию права оперативного управления, истец ссылается на то, что спорный объект недвижимости является собственностью Нижегородской области. Нижегородская область не принимала решения о наделении ФГУ культуры правом оперативного управления на спорное здание, а Российская Федерация, принявшая распоряжение о закреплении на указанном праве, собственником здания, не является. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований?

#### **Задача №14**

Т.А. Сомова, действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего сына, обратилась в суд с иском к НО "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Калмыкия", Исполнительному комитету г. Уссурийска Республики Калмыкия о прекращении права оперативного управления, признании права долевой собственности на квартиру, указав, что 2006г. истица с сыном проживали в жилом доме, который был признан ветхим и подлежащим сносу, в связи с чем администрация Уссурийского района и г. Уссурийска предоставила Т.А. Сомовой и ее сыну по ордеру двухкомнатную квартиру, в которой они в настоящее время зарегистрированы и проживают. В 2007г. истица обратилась в Бюро по приватизации г. Уссурийска с целью приватизации занимаемой ими квартиры, однако в этом ей было отказано в связи с тем, что данная квартира находится в оперативном управлении НО "ГЖФ при Президенте РК". Просила прекратить право оперативного управления НО "ГЖФ при Президенте РК" на спорную квартиру, признать за ними право долевой собственности по 1/2 доли за каждым в порядке приватизации. НО "ГЖФ при Президенте РК" указывает, что для прекращения права оперативного управления необходимо оспорить зарегистрированное право. Кроме того, фонд является не надлежащим ответчиком, поскольку данный спор возникает из публичных правоотношений. Собственником данной квартиры являлся субъект Российской Федерации - Республика Калмыкия. Управление имуществом Республики Калмыкия осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений, которое передало спорную квартиру в муниципальную собственность г.Уссурийска. Согласно акту приема-передачи государственного жилищного фонда в муниципальную собственность г. Уссурийска квартира была передана в муниципальную собственность г.Уссурийска. Данные акты не оспорены. Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №15**

. Истец Дадабаева Н.М. обратилась в суд с иском к ответчикам Давронову Е.Ю., ОАО «Банк», указав, что между ОАО «Банк» и ООО НПО «Бизнес» был заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме 38 000 000 сомони. В обеспечение указанного кредитного договора ОАО «Банк» были заключил договор поручительства с Давроновым Е.Ю., Дадабаевой Н.М. Судом было вынесено решение о взыскании с ООО НПО «Бизнес» денежных средств по договорам на открытие невозобновляемой кредитной линии. Аналогичное судебное решение было вынесено судом в отношении поручителей ООО НПО «Бизнес». Судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста в отношении должника Давронова Е.Ю., которым описано имущество: музыкальный центр «Кенвуд», проигрыватель «Тошиба», телевизор «Самсунг», кондиционер «Кентатсу», диван кожаный - 2 штуки и др. Между тем, часть описанного имущества принадлежит Дадабаевой Н.М. по договору дарения, а именно: музыкальный центр «Кенвуд», телевизор «Самсунг», кондиционер. Арест данного имущества нарушает права истца на владение, пользование и распоряжение данным имуществом. Указанное имущество принадлежит истцу на основании договора дарения заключенного между Давроновым Е.Ю. и истцом Дадабаевой Н.М. Указанный договор ответчиками не оспорен. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований?

#### **Задача №16**

Анзурат заключила с известным парикмахером Шерзодом договор, согласно которому он обязуется 10 июня в 9 часов утра приехать домой к Анзурат, чтобы сделать ей прическу. В назначенное время вместо Шерзода приехала Салима и пояснил, что Шерзод очень занят в своем салоне, поэтому попросил ее исполнить заключенное с Анзурат соглашение. Анзурат отказалась от услуг Салимы, позвонила Шерзоду и потребовала его лично исполнить обязательство. *Правильно ли поступил Шерзод? Можно ли сказать, что имело место возложение исполнения обязательства на третье лицо? Изменится ли решение, если предметом обязательства была доставка из цветочного магазина готового букета цветов?*

#### **Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
- содержание задачи носит проблемный характер;

- решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок;
- оценка «не зачтено» выставляется при не правильном решении задачи.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова

(подпись) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Оформление комплекта заданий для контрольной работы  
МОУ ВО «Российско-Таджикский»  
(Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**по дисциплине (модулю) «Обязательственное право»**

**Тема: «Изменение и прекращение обязательств»**

**Вариант 1**

**Задание 1. Основания изменения обязательств.**

Поставщик основного изделия предъявил заводу, поставившему ему комплектующие изделия, иск о возмещении убытков, вызванных уплатой покупателю штрафа из-за выхода из строя комплектующего изделия, изготовителем которого является ответчик. Возражая против иска, последний сослался на то, что сумма штрафа уплачена истцом добровольно, а не взыскана экономическим судом, поэтому права на регрессный иск поставщик не имеет, а должен отнести добровольно уплаченную сумму на собственные убытки.

*Решите спор.*

**Вариант 2**

**Задание 1. . Отдельные способы прекращения обязательств.**

Мясокомбинат во исполнение договора поставки досрочно отгрузил покупателю мясо в 8 вагонах-ледниках. Не имея возможности принять все поставленное мясо, покупатель принял 2 вагона и приступил к реализации мяса потребителям. Остальные 6 вагонов ввиду отсутствия достаточного количества холодильных камер покупатель отказался принимать и возвратил его обратно поставщику. Одновременно покупатель предъявил поставщику требование о взыскании штрафа за досрочную отгрузку 8 вагонов мяса и возмещении стоимости провозной платы за возврат поставщику 6 вагонов мяса. Вправе ли поставщик произвести досрочное исполнение? Правомерны ли требования покупателя?

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он полностью раскрыл содержание вопроса и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл содержание вопроса не в полной мере и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он поверхностно раскрыл содержание вопроса и решил задачу без ссылки на норму закона;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не раскрыл содержание вопроса и не решил задачу.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**Перечень дискуссионных тем для круглого стола  
(дискуссии, полемики, диспута, дебатов)**

**по дисциплине (модулю) «Обязательственное право»**

1. Что понимается под обеспечением исполнения обязательства и для чего оно нужно?
2. Какие способы обеспечения вы можете назвать?
3. Почему в гражданском законодательстве не содержится исчерпывающего перечня способов обеспечения?
4. Какие непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств вам известны?
5. Что понимается под акцессорностью способов обеспечения?
6. Как влияет на действительность основного обязательства недействительность способа его обеспечения?
7. Что понимается под неустойкой?
8. Что такое штраф и в каких формах он может быть установлен?
9. Что такое пеня и в каких формах она может быть установлена?
10. Что такое анатоцизм и допускается ли он?
11. Какие формы сочетания неустойки и убытков вам известны?
12. Каковы основания снижения размера неустойки?
13. Что понимается под залогом и в обеспечение каких обязательств он может быть установлен?
14. Как происходит переход права собственности при установлении залога?
15. В чьем владении находится заложенное имущество?
16. Что может быть предметом залога?
17. Как происходит залог имущественных прав?
18. Что понимается под ипотекой?
19. Как происходит обращение взыскания на предмет залога?
20. Как происходит денежная оценка предмета залога?
21. Что понимается под поручительством?
22. Какие виды договоров поручительства вам известны?
23. В какой форме должен быть заключен договор поручительства?
24. Какова ответственность поручителя и где она должна определяться?
25. Каков объем ответственности поручителя?
26. Какие регрессные правоотношения складываются между поручителем и основным должником?
27. Что понимается под банковской гарантией?
28. Каковы субъекты банковской гарантии?
29. Каков порядок заключения договора о выдаче банковской гарантии?
30. Какие условия должны и могут содержаться в банковской гарантии?
31. Как производятся выплаты по банковской гарантии?
32. Какие регрессные взаимоотношения складываются между гарантом и принципалом после выплаты по банковской гарантии?
33. Что понимается под удержанием?
34. Каковы условия осуществления удержания вещи?
35. Каков порядок обращения взыскания на удерживаемую вещь?
36. Что понимается под задатком?
37. В чем различие между задатком и авансом?

38. Что происходит с задатком (авансом) при неисполнении обязательства?

**Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
- содержание дискуссии носит проблемный характер;
- студент демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок.

- оценка «не зачтено» выставляется в случае не подготовленности студента к теме дискуссии, при неумении ориентироваться в заданной теме.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**ТЕМЫ ЭССЕ  
(рефератов, докладов, сообщений)  
по дисциплине (модулю) «Обязательственное право»**

1. Система способов обеспечения исполнения обязательств в российском законодательстве.
2. Особенности обеспечения договорных и внедоговорных (деликтных) обязательств.
3. Понятие неустойки.
4. Штраф и его виды.
5. Пеня и ее виды.
6. Возможность начисления сложных процентов.
7. Зачетная, штрафная, исключительная и альтернативная неустойка.
8. Проблемы снижения размера взыск
9. Понятие залога и его виды.
10. Субъекты залоговых правоотношений.
11. Предмет залога.
12. Ипотека и особенности ее правового режима.
13. Форма договора о залоге.
14. Порядок оценки предмета залога.
15. Порядок обращения взыскания на предмет залога.
16. Залог в силу закона.
17. Понятие поручительства.
18. Основные виды поручительств.
19. Форма договора поручительства.
20. Солидарная и субсидиарная ответственность поручителя.
21. Объем ответственности поручителя.
22. Прекращение договора поручительства.
23. Понятие банковской гарантии.
24. Субъекты банковской гарантии.
25. Порядок заключения договора о выдаче банковской гарантии и условия ее выдачи.
26. Порядок и условия осуществления выплат по банковской гарантии.
27. Особенности финансовых взаимоотношений между принципалом и гарантом.
28. Понятие удержания вещи.
29. Условия удержания вещи.
30. Удержание и залог: проблемы взаимодействия.
31. Понятие задатка.
32. Понятие аванса и его соотношение с задатком.
33. Задаток (аванс) при неисполнении обязательства.

**Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если **присутствует:**

- актуальность темы исследования;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- правильность и полнота разработки поставленных вопросов;
- значимость выводов для дальнейшей практической деятельности;
- правильность и полнота использования литературы;

- соответствие оформления реферата стандарту;
- качество сообщения и ответов на вопросы при защите реферата.

К примеру, объем реферата может колебаться в пределах 15-20 печатных страниц. Основные разделы: оглавление (план), введение, основное содержание, заключение, список литературы.

Текст реферата должен содержать следующие разделы:

- титульный лист с указанием: названия ВУЗа, кафедры, темы реферата, ФИО автора и ФИО научного руководителя.

- введение, актуальность темы.

- основной раздел.

- заключение (анализ результатов литературного поиска); выводы.

- библиографическое описание, в том числе и интернет-источников.

- список литературных источников должен иметь не менее 10 библиографических названий, включая сетевые ресурсы.

Текстовая часть реферата оформляется на листе следующего формата:

- отступ сверху – 2 см; отступ слева – 3 см; отступ справа – 1,5 см; отступ снизу – 2,5 см;

- шрифт текста: TimesNewRoman, высота шрифта – 14, пробел – 1,5;

- нумерация страниц – снизу листа. На первой странице номер не ставится.

Реферат должен быть выполнен грамотно с соблюдением культуры изложения. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу, включая периодическую литературу за последние 5 лет.

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);

- составление библиографии;

- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.

- разработка плана доклада.

- написание;

- публичное выступление с результатами исследования.

Если студент готовит доклад, то самостоятельная работа по их написанию может проходить в следующей последовательности.

1. Нужно проконсультироваться у преподавателя по содержанию предстоящего доклада (выступления), списку литературы, которую лучше использовать для их подготовки. Подобрать рекомендованную литературу.

2. Необходимо изучить литературу, сгруппировать материал и составить подробный план доклада (выступления).

3. Следует написать полный текст доклада (выступления). Для того чтобы доклад получился интересным и имел успех, в нем следует учесть:

а) теоретическое содержание рассматриваемых вопросов и их связь с практикой профессиональной деятельности;

б) логику и аргументы высказываемых суждений и предложений, их остроту и актуальность;

в) конкретные примеры из сферы профессиональной или учебной деятельности;

г) обобщающие выводы по всему содержанию сделанного доклада с выходом на будущую профессию.

Для выступления с докладом студенту отводится 10 – 12 минут, поэтому все содержание доклада должно быть не более 7-10 страниц рукописного текста. Для выступления с сообщением обычно отводится 5-7 минут. Соблюдение регламента времени является обязательным условием.

4. Студенту рекомендуется продумать методику чтения доклада. Лучше если студент будет свободно владеть материалом и излагать доклад доходчивым разговорным языком, поддерживать контакт с аудиторией. При возможности следует применять технические средства, наглядные пособия (например, подготовить доклад с презентацией или раздаточным материалом), использовать яркие примеры.

Важно потренироваться в чтении доклада. Если есть возможность, то записать свое выступление на видео- или аудионоситель. Просмотр, прослушивание сделанной записи позволят увидеть и устранить недостатки: неправильное произношение слов, несоответствующий темп речи, ошибки в ударении, неинтересные или непонятные места, продолжительность доклада и т.п.

Критерии оценки:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту в случае, если он не ориентируется в теме подготовленного реферата, доклада, эссе.

Составитель \_\_\_\_\_ *Н.В.* \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова

(подпись)

« *28* » \_\_\_\_\_ *06* \_\_\_\_\_ 2024 г.