

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН  
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра «Гражданского права»**

**«Утверждаю»**  
Заведующий кафедрой  
Гражданского права  
*Носиров Х.Т.*  
« 28 » 08 2024г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по дисциплине:  
«ВЕЩНОЕ ПРАВО»**

**Специальность подготовки – 40.05.01- «Правовое обеспечение национальной  
безопасности»**

**Специализация – «Гражданско-правовая»**

**Форма подготовки – очная**

**Уровень подготовки – специалитет**

**ДУШАНБЕ 2024**

**ПАСПОРТ  
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по  
дисциплине «Вещное право»**

| №<br>п/п | Контролируемые<br>разделы, темы                                   | Формируемые<br>компетенции | Индикаторы<br>достижения<br>компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Оценочные средства                                                                                |                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Количество<br>тестовых<br>заданий/<br>вопросов к<br>экзамену<br>/зачету/<br>зачету<br>(с оценкой) | Другие<br>оценочные<br>средства    |
|          |                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                   | Вид                                |
| 1.       | Развитие вещного<br>права за рубежом<br>и в России                | УК-6                       | Способность<br>определять и<br>реализовывать<br>приоритеты<br>собственной<br>деятельности и<br>способы ее<br>совершенствования<br>на основе<br>самооценки и<br>образования в<br>течение всей<br>жизни                                                                                                                                       | 10                                                                                                | Реферат,<br>доклад,<br>выступление |
| 2.       | Общие<br>положения о<br>вещных правах и<br>праве<br>собственности | УК-10                      | Способность<br>принимать<br>обоснованные<br>экономические<br>решения в<br>различных<br>областях<br>жизнедеятельности                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                                                                | Опрос                              |
| 3.       | Приобретение и<br>прекращение<br>права<br>собственности           | ПК-1                       | Способность<br>руководствоваться<br>гражданским<br>законодательством и<br>способность<br>составлением<br>гражданско-<br>правовых договоров,<br>уставов и иных<br>юридических<br>документов,<br>введение дел по<br>защите физических и<br>юридических лиц в<br>судах общей<br>юрисдикции при<br>осуществлении<br>адвокатской<br>деятельности | 10                                                                                                | Презентация                        |

|    |                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                                    |
|----|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|
| 4. | Общая<br>собственность                                  | УК-6  | Способность,<br>введение<br>документооборота<br>при оказании услуг в<br>сфере жилищного<br>права, а также<br>умение представлять<br>и способность<br>разработки и<br>правовой экспертизы<br>документов при<br>осуществлении<br>нотариальной<br>деятельности.                                                                                | 10 | Реферат,<br>доклад,<br>выступление |
| 5. | Право<br>собственности<br>граждан и<br>юридических лиц. | УК-10 | Способность<br>определять и<br>реализовывать<br>приоритеты<br>собственной<br>деятельности и<br>способы ее<br>совершенствования<br>на основе<br>самооценки и<br>образования в<br>течение всей<br>жизни                                                                                                                                       | 10 | Презентация                        |
| 6. | Право<br>государственной<br>собственности               | ПК-1  | Способность<br>принимать<br>обоснованные<br>экономические<br>решения в<br>различных<br>областях<br>жизнедеятельности                                                                                                                                                                                                                        | 10 | Реферат,<br>доклад,<br>выступление |
| 7. | Ограниченные<br>вещные права                            | ПК-2  | Способность<br>руководствоваться<br>гражданским<br>законодательством и<br>способность<br>составлением<br>гражданско-<br>правовых договоров,<br>уставов и иных<br>юридических<br>документов,<br>введение дел по<br>защите физических и<br>юридических лиц в<br>судах общей<br>юрисдикции при<br>осуществлении<br>адвокатской<br>деятельности | 20 | Презентация                        |

|    |                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
|----|---------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 8. | Защита вещных прав. Проблема<br>владельческой<br>защиты | ПК-2 | Способность,<br>введение<br>документооборота<br>при оказании услуг в<br>сфере жилищного<br>права, а также<br>умение представлять<br>и способность<br>разработки и<br>правовой экспертизы<br>документов при<br>осуществлении<br>нотариальной<br>деятельности. | 20 | Опрос |
|----|---------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ  
Юридический факультет  
Кафедра «Гражданское право»  
По дисциплине «Вещное право»  
Специальность подготовки – 40.05.01- «Правовое обеспечение национальной безопасности»  
Специализация – «Гражданско-правовая»  
Форма подготовки – очная  
Уровень подготовки – специалитет

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Утверждено на заседании кафедры  
«Гражданское право»

Протокол №1 от 30.08.2024 г..

Зав. кафедрой, д.ю.н., доцент \_\_\_\_\_ Носиров Х.Т.

**@1. Объектами вещных прав являются:**

- \$A) индивидуально-определенные вещи;
- \$B) действия;
- \$C) индивидуально-определенные вещи и действия;
- \$D) имущественные права;
- \$E) события.

**@ 2. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?**

- \$A) да;
- \$B) нет;
- \$C) да, по соглашению сторон;
- \$D) да, если это жилье;
- \$E) нет, если это жилье.

**@3. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:**

- \$A) пятнадцати и пяти лет;
- \$B) двадцати и десяти лет;
- \$C) десяти и трех лет;
- \$D) пяти лет и одного года;
- \$E) не приобретает.

**@4. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:**

- \$A) казенное предприятие;
- \$B) производственные кооперативы;
- \$C) потребительские кооперативы;
- \$D) государственные и муниципальные предприятия;
- \$E) ОАО.

**@5. Вопросы реорганизации и ликвидации унитарного предприятия, назначение его директора решаются:**

- \$A) собственником предприятия;
- \$B) администрацией предприятия;
- \$C) общим собранием предприятия;

- \$D) собственником предприятия на общем собрании предприятия;
- \$E) другими лицами.

**@6.Моментом возникновения права хозяйственного ведения у унитарного предприятия считается момент:**

- \$A) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
- \$B) его государственной регистрации;
- \$C)передачи ему имущества собственником;
- \$D) начала перечисления им прибыли собственнику;
- \$E) момент регистрации права собственности.

**@7.Моментом возникновения права оперативного управления у казенного предприятия или учреждения считается момент:**

- \$A) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
- \$B) начала деятельности, приносящей доход;
- \$C)его государственной регистрации;
- \$D) передачи ему имущества собственником;
- \$E) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его организации.

**@8.Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, обеспечивает его обладателю:**

- \$A) владение и пользование земельным участком;
- \$B) владение и распоряжение земельным участком;
- \$C)пользование и распоряжение земельным участком;
- \$D) владение, пользование и распоряжение земельным участком;
- \$E) ничего не обеспечивает.

**@9.В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право постоянного пользования земельным участком переходит:**

- \$A) государству;
- \$B) муниципальному образованию;
- \$C)правопреемнику;
- \$D) учредителю юридического лица;
- \$E) третьему лицу.

**@10.Право пожизненного наследуемого владения земельным участком обеспечивает его обладателю передаваемые по наследству:**

- \$A) владение и распоряжение земельным участком;
- \$B) пользование и распоряжение земельным участком;
- \$C)владение и пользование земельным участком;
- \$D) владение, пользование и распоряжение земельным участком;
- \$E) ничего не обеспечивает.

**@11.Сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении:**

- \$A) не допускаются;
- \$B) допускаются;
- \$C)допускаются с разрешения органа, в собственности которого он находится;
- \$D) допускаются с согласия наследников;
- \$E) допускаются без с согласия наследников.

**@12.В случае неиспользования земельного участка по назначению в установленный законом срок:**

- \$A) собственнику по его просьбе может быть увеличен срок для его использования;
- \$B) к собственнику применяются штрафные санкции;
- \$C)земельный участок может быть изъят у собственника;
- \$D) собственнику делается соответствующее предупреждение;

\$E) участок передается третьему лицу.

**@13.Право ограниченного пользования земельным участком называется:**

- \$A) виндикацией;
- \$B) сервитутом;
- \$C) сделкой;
- \$D) реквизицией;
- \$E) национализацией.

**@14.В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:**

- \$A) не сохраняется;
- \$B) сохраняется;
- \$C) возникает по вновь заключенному соглашению;
- \$D) сохраняется в течение года;
- \$E) сохраняется в течение одного месяца.

**@15.Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?**

- \$A) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;
- \$B) может;
- \$C) не может;
- \$D) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен;
- \$E) может только предметом залога.

**@16.Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?**

- \$A) главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное;
- \$B) всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное;
- \$C) доверительному управляющему, если законом или договором не предусмотрено иное;
- \$D) земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности;
- \$E) третьим лицам.

**@17.Имеет ли по общему правилу право лицо, получившее земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, создавать на нем недвижимое имущество?**

- \$A) да, а также приобретает на это недвижимое имущество право собственности;
- \$B) нет, не имеет права;
- \$C) да, но не приобретает на это имущество право собственности;
- \$D) да, имеет, при условии уплаты государственной пошлины;
- \$E) имеет только на земельный участок.

**@18.Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении имеет право:**

- \$A) решать вопросы создания предприятия;
- \$B) определять цели деятельности и назначать директора;
- \$C) контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение и получать части прибыли от использования имущества;
- \$D) все вышеперечисленные права;
- \$E) не имеет никакого права.

**@19.Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?**

- \$A) в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом;
- \$B) распоряжаться с согласия директора;
- \$C) распоряжается с согласия собственника;
- \$D) распоряжаться с согласия совета директоров;
- \$E) распоряжаться с согласия третьих лиц.

**@ 20. Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на учреждение к другому лицу?**

- \$A) нет, не сохраняет;
- \$B) да, сохраняет;
- \$C) сохраняется только право распоряжения;
- \$D) сохраняется только право пользования;
- \$E) сохраняется только право владения и пользования.

**@21. Восстановление нарушенных прав собственности происходит в случае, если:**

- \$A) собственник требует устранить помехи его праву пользования недвижимостью;
- \$B) собственник требует уплатить стоимость ремонта поврежденного автомобиля при столкновении;
- \$C) продавец отказывает покупателю в обмене купленного им товара;
- \$D) продавец требует от должника деньги, данные ему в долг;
- \$E) продавец требует от должника обмен товаром.

**@22. К вещно-правовым искам относятся иски:**

- \$A) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- \$B) невладеющего собственника к незаконно владеющему не-собственнику об изъятии имущества в натуре;
- \$C) защите имущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
- \$D) направленные на возмещение вреда либо убытков;
- \$E) ничего не относиться.

**@23. К обязательственно-правовым искам относятся иски:**

- \$A) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- \$B) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- \$C) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- \$D) о признании права собственности;
- \$E) ничего не относиться.

**@24. Виндикационный иск — это:**

- \$A) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника — пользования и распоряжения;
- \$B) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
- \$C) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- \$D) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- \$E) обязательство на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

**@25. Негаторный иск - это:**

- \$A) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- \$B) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- \$C) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- \$D) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью;
- \$E) обязательство о восстановлении владения вещью.



**@26. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?**

- \$A) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя;
- \$B) только в случае, если это были деньги;
- \$C) всегда;
- \$D) не всегда;
- \$E) никогда.

**@27. Вещь остается у добросовестного приобретателя в случае, если:**

- \$A) собственник допустил небрежность в хранении вещи;
- \$B) вещь была утеряна;
- \$C) вещь была похищена у собственника;
- \$D) вещь была похищена у лица, которому она была передана собственником по договору;
- \$E) вещь была куплена.

**@28. Собственник вправе требовать возмещения убытков, причиненных:**

- \$A) добросовестным приобретателем ценных бумаг на предъявителя;
- \$B) стороной в договоре, по вине которой вещь выбыла из обладания собственника;
- \$C) добросовестным приобретателем, потратившим деньги, принадлежавшие их собственнику;
- \$D) добросовестным приобретателем, испортившим вещь, купленную в специально отведенном для торговли месте;
- \$E) нет.

**@29. Могут ли деньги, а также ценные бумаги на предъявителя быть истребованы от их добросовестного приобретателя?**

- \$A) не могут в случае их отчуждения добросовестным приобретателем;
- \$B) могут;
- \$C) не могут;
- \$D) могут по решению суда;
- \$E) могут с согласия обеих сторон.

**@30. Обязан ли добросовестный владелец чужого имущества возратить или возместить доходы, которые он извлек из- за незаконного владения?**

- \$A) не обязан, если он не в состоянии это сделать;
- \$B) обязан при наличии у него такой возможности;
- \$C) не обязан;
- \$D) обязан;
- \$E) обязан в судебном порядке.

**@31. Добросовестный владелец чужого имущества должен возместить лишь те доходы, которые он извлек со времени, когда он:**

- \$A) узнал или должен был узнать о неправомерности своего владения;
- \$B) узнал о неправомерности владения ценными бумагами на предъявителя;
- \$C) узнал о неправомерности владения деньгами, положенными на срочный вклад в банк;
- \$D) узнал о небрежном хранении вещи собственником;
- \$E) нет не должен.

**@32. Вправе ли владелец чужого имущества требовать от собственника возмещения произведенных им затрат на содержание иного имущества?**

- \$A) нет;
- \$B) да;
- \$C) да, только в судебном порядке;
- \$D) да, но только при согласии собственника имущества;
- \$E) да, по соглашению сторон.

**@33. Распространяются ли сроки исковой давности на требования по негаторному иску?**

- \$A) распространяются;
- \$B) распространяются, если нарушение прав собственника было кратковременным;

- \$C) не распространяются;
- \$D) распространяются, если нарушение прав собственника было длительным;
- \$E) только в судебном порядке.

**@34. Имущество, находящееся на земельном участке, изымаемом для государственных нужд, может быть изъято у собственника:**

- \$A) безвозмездно;**
- \$B) возмездно;**
- \$C) путем замены имущества на аналогичное;**
- \$D) путем выкупа и замены имущества;**
- \$E) путем только выкупа.**

**@35. Органы местного самоуправления имеют право требовать в судебном порядке муниципальной собственности на бесхозную недвижимость по истечении следующего срока со дня постановки ее на учет:**

- \$A) трех месяцев;**
- \$B) шести месяцев;**
- \$C) одного года;**
- \$D) пяти лет;**
- \$E) со дня поставки ее на учет.**

**@36. Гражданское право состоит из:**

- \$A) общей и обобщенной части;**
- \$B) общей и особенной части;**
- \$C) обобщенной и особенной части;**
- \$D) простой и элементарной части;**
- \$E) сложной и особенной части.**

**@37. Система Гражданского кодекса состоит из:**

- \$A) части первой, второй и пункт третья;**
- \$B) части первой, второй и раздел третья;**
- \$C) части первой, второй;**
- \$D) части первой, второй и часть третья;**
- \$E) части второй и основной .**

**@38. Источники гражданского права:**

- \$A) это формы выражения гражданско-правовых норм;**
- \$B) это формы выражения гражданско-процессуально правовых норм;**
- \$C) это формы выражения гражданско-правовых санкций;**
- \$D) это формы выражения гражданско-правовых институтов и норм;**
- \$E) это формы выражения гражданско – правовых систем.**

**@39. Источники гражданского права делятся на:**

- \$A) правовые акты и нормы;**
- \$B) правовые нормы и кодексы;**
- \$C) правовые акты и обычаи;**
- \$D) правовые акты и принципы;**
- \$E) правовые акты и факты.**

**@40. Виды источников гражданского права:**

- \$A) это Конституция РТ, ГК РТ, законы и подзаконные акты, обычаи делового оборота и т .д.;**
- \$B) это Конституция РТ, ТК РТ, законы и подзаконные акты, обычаи делового оборота и т .д.;**
- \$C) это Конституция РТ, УКП РТ, законы и подзаконные акты, обычаи делового оборота и т .д.;**
- \$D) это Конституция РТ, НК РТ, подзаконные акты, обычаи делового оборота и т .д.;**
- \$E) это Гражданский кодекс, законы и подзаконные акты.**

**@41. Перечислите основные элементы гражданского правоотношения:**

- \$A) это субъекты, граждане и нерезиденты;
- \$B) это субъекты, объекты, граждане;
- \$C) это субъекты, объекты, иностранные лица;
- \$D) это субъекты, граждане, резиденты.
- \$E) это субъекты, объекты, содержание.

**@42.Субъекты гражданского правоотношения:**

- \$A) это граждане РТ;
- \$B) это участвующие в нем лица;
- \$C) это юридические лица;
- \$D) это государство и государственные образования;
- \$E) это граждане и резиденты.

**@43.Юридическими фактами называются обстоятельства, с которыми нормы права связывают:**

- \$A) возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- \$B) возникновение, измерение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- \$C) возникновение, сравнение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- \$D) прекращение, возникновение или слияние гражданских прав и обязанностей;
- \$E) прекращение, возникновение или сравнение гражданских прав и обязанностей.

**@44.Юридические факты подразделяются на:**

- \$A) правообразующие, правомерные, правопрекращающие, события и действия;
- \$B) правообразующие, правопрекращающие, события и действия
- \$C) правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие, события и действия и т.д;
- \$D) правообразующие, противоправные, правопрекращающие, события и действия;
- \$E) правообразующие, противоправные, события и действия.

**@45.Для многих гражданских правоотношений характерно, что их содержание определяется:**

- \$A) не только неустойкой, но и договором;
- \$B) не только законом, но и экономическим благом;
- \$C) не только договором, но и взысканием неустойкой;
- \$D) не только законом, но и договором;
- \$E) не только залогом, но и договором.

**@46.Гражданские правоотношения подразделяются на:**

- \$A) имущественные, неимущественные, абсолютные, относительные, вещные, обязательственные и т.д.;
- \$B) имущественные, неимущественные, непосредственные, относительные, внедоговорные, обязательственные и т.д.;
- \$C) имущественные, неимущественные, абсолютные, относительные, солидарные, обязательственные и т.д.;
- \$D) имущественные, неимущественные, абсолютные, относительные, вещные, конклюдентные и т.д.;
- \$E) имущественные, неимущественные, абсолютные, субсидиарные, вещные, конклюдентные и т.д.

**@47.События:**

- \$A) это юридически поступки, возникающие независимо от воли людей;
- \$B) это юридически значимые факты, возникающие независимо от воли людей;
- \$C) это неправомерные поступки, возникающие по воли людей;
- \$D) это противоправные поступки, возникающие по воли людей.
- \$E) это юридически значимые нормы, возникающие независимо от воли людей.

**@48.Действия:**

- \$A) это юридические акты, которые являются волеизъявлениями, результатом сознательной деятельности людей;
- \$B) это неправомерные факты, которые являются волеизъявлениями, результатом сознательной деятельности людей;
- \$C) это жизненные факты, которые являются волеизъявлениями, результатом сознательной деятельности людей;
- \$D) это противоправные факты, которые являются волеизъявлениями, результатом сознательной деятельности людей.
- \$E) это договорные факты, которые являются волеизъявлениями, результатом сознательной деятельности людей

**@49.Люди, как субъекты гражданских отношений, именуются:**

- \$A) физическими и нефизическими лицами;
- \$B) физическими или юридическими лицами;
- \$C) физическими или не физическими лицами;
- \$D) юридическими лицами или гражданами;
- \$E) физическими лицами или гражданами.

**@50.Субъекты гражданского права обладают двумя юридическими качествами:**

- \$A) дееспособностью и жизнеспособностью;
- \$B) правоспособностью и правосубъектностью;
- \$C) правоспособностью и дееспособностью;
- \$D) правоспособностью и жизнеспособностью;
- \$E) правоспособностью и деликтоспособностью.

**@51.Под правоспособностью понимается:**

- \$A) способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности;
- \$B) способность не иметь гражданские права и обязанности;
- \$C) неспособность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности;
- \$D) способность иметь гражданские права и гражданские обязанности;
- \$E) способность иметь гражданские обязанности.

**@52.Раскройте содержание правоспособности:**

- \$A) это совокупность прав и обязанностей, которую может но не имеет гражданин.
- \$B) это просто совокупность прав, которую может иметь гражданин;
- \$C) это совокупность прав и обязанностей, которую не имеет гражданин;
- \$D) это совокупность прав и обязанностей, которую не может иметь гражданин;
- \$E) это совокупность прав и обязанностей, которую может иметь гражданин;

**@53.Что такое дееспособность;**

- \$A) это просто права и обязанности, которое может иметь гражданин;
- \$B) это способность чужими действиями осуществлять гражданские права и обязанности;
- \$C) это совокупность прав и обязанностей, которую не имеет гражданин;
- \$D) это способность своими действиями осуществлять гражданские права и обязанности;
- \$E) это способность действиями представителя осуществлять гражданские права и обязанности.

**@54.Правоспособность гражданина возникает:**

- \$A) в момент его наследования и прекращается смертью;
- \$B) в момент его рождения и прекращается смертью;
- \$C) в момент его рождения и прекращается дееспособностью;
- \$D) в момент его правоспособностью и дееспособностью;
- \$E) в момент совершения сделки.

**@55.Признаки юридического лица это:**

- \$A) организационное единство, обособленное имущество, выступление в гражданский оборот от своего имени, самостоятельная имущественная ответственность;

- \$B) организационное единство, обособленное имущество, выступление в гражданский оборот от своего имени, общая имущественная ответственность;
- \$C) организационное единство, обусловленное имущество, выступление в гражданский оборот от своего имени, самостоятельная имущественная ответственность;
- \$D) организационное единство, необособленное имущество, выступление в гражданский оборот от своего имени, самостоятельная имущественная ответственность;
- \$E) организационное единство, необособленное имущество, выступление в гражданский оборот от имени другого, самостоятельная имущественная ответственность.

**@56.Юридические лица делятся:**

- \$A) на коммерческие и кооперативные организации;
- \$B) на коммерческие и некоммерческие организации;
- \$C) на некоммерческие и кооперативные организации;
- \$D) на кооперативные и коммерческие организации;
- \$E) на коммерческие и предпринимательские организации.

**@57.Способы образования юридических лиц:**

- \$A) распорядительный, разрешительный, нормативно - явочный порядок, доверительный договор и т.д.;
- \$B) распорядительный, принудительный, нормативно - явочный порядок, учредительный договор и т.д.;
- \$C) распорядительный, разрешительный, локально нормативно - явочный порядок, учредительный договор и т.д.;
- \$D) распорядительный, разрешительный, нормативно - явочный порядок, учредительный договор и т.д.;
- \$E) разрешительный, нормативно - явочный порядок, доверительный договор и т.д.

**@58.Различают следующие способы прекращения деятельности юридического лица:**

- \$A) учредительные и организационные;
- \$B) добровольные и учредительные;
- \$C) добровольные и принудительные;
- \$D) организационные и принудительные;
- \$E) экономические и учредительные.

**@59.Различают следующие формы прекращения деятельности юридического лица:**

- \$A) присоединение, разделение, деление;
- \$B) слияние, присоединение, прекращение, выделение, преобразование;
- \$C) слияние, присоединение, разделение, выделение, образование;
- \$D) слияние, присоединение, разделение, деление, преобразование;
- \$E) слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

**@60.Ликвидация юридического лица:**

- \$A) это способ прекращения его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам;
- \$B) это принципы прекращения его деятельности в порядке правопреемства к другим лицам;
- \$C) это способ прекращения его деятельности в порядке правопреемства к другим лицам;
- \$D) это способ образования его деятельности в порядке правопреемства к другим лицам;
- \$E) это способ слияние его деятельности в порядке правопреемства к другим лицам.

**@61.Кем производятся добровольная ликвидация юридического лица:**

- \$A) учредителями либо судом;
- \$B) судом либо органом юридического лица;
- \$C) третейским судом либо органом юридического лица;
- \$D) арбитражным судом либо органом юридического лица;
- \$E) учредителями, участниками либо органом юридического лица.

**@62.Кем производится принудительная ликвидация юридического лица:**

- \$A) учредителем;
- \$B) судом;
- \$C) гос.нотариусом;
- \$D) адвокатом;
- \$E) арбитражным судом.

**@63.Принявшие решение о ликвидации назначают:**

- \$A) негосударственную комиссию;
- \$B) аттестационную комиссию;
- \$C) государственную комиссию;
- \$D) ликвидационную комиссию;
- \$E) арбитражную комиссию.

**@64. Ценная бумага – это:**

- \$A) документ, удостоверяющий имущественное право, которое может быть осуществлено только при предъявлении этого документа (дивиденд);
- \$B) документ, не удостоверяющий имущественное право, которое может быть осуществлено только при предъявлении этого документа (дивиденд);
- \$C) документ, удостоверяющий неимущественное право, которое может быть осуществлено только при предъявлении этого документа (дивиденд);
- \$D) предмет, удостоверяющий имущественное право, которое может быть осуществлено только при предъявлении этого документа ( дивиденд);
- \$E) предмет, частично удостоверяющий имущественное право, которое может быть осуществлено только при предъявлении этого документа (дивиденд).

**@65. Перечислите основные виды ценных бумаг:**

- \$A) товарные (коносамент), акции, облигации, аккредитивы, сберкнижки;
- \$B) денежные, товарные (эмансипация), акции, облигации, аккредитивы, сберкнижки;
- \$C) денежные, товарные (мансипация), акции, облигации, аккредитивы, сберкнижки;
- \$D) денежные, товарные (коносамент), акции, облигации, аккредитивы, сберкнижки;
- \$E) денежные, товарные (сервитут), акции, облигации, аккредитивы, сберкнижки.

**@66. Имущество – это:**

- \$A) совокупность прав гражданина;
- \$B) совокупность нематериальных ценностей;
- \$C) совокупность вещей и материальных ценностей;
- \$D) совокупность обязательственных правоотношений;
- \$E) совокупность социальных прав гражданина.

**@67.Право собственности в объективном смысле:**

- \$A) это совокупность гражданско-правовых принципов, регулирующих отношения собственности;
- \$B) это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения собственности;
- \$C) это совокупность гражданско-правовых договоров, регулирующих отношения собственности;
- \$D) эта мера возможного поведения субъекта;
- \$E) это совокупность гражданско-правовых методов, регулирующих отношения собственности.

**@68.Содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочий:**

- \$A) по владению и прекращению вещью;
- \$B) по владению и пользованию вещью;
- \$C) по пользованию и распоряжению вещью;
- \$D) по владению и распоряжению вещью;
- \$E) по владению, пользованию и распоряжению вещью.

**@69.Право владение означат:**

- \$A) нематериальное господство собственника над вещью;

- \$B) экономическое господство собственника над вещью;
- \$C) хозяйственное господство собственника над вещью;
- \$D) субсидиарное господство собственника над вещью;
- \$E) социальное господство собственника над вещью.

**@70.Право пользование означает:**

- \$A) извлечение из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления;
- \$B) субсидиарное господство собственника над вещью.
- \$C) хозяйственное господство собственника над вещью;
- \$D) извлечение из вещи не полезных свойств путем ее производительного и личного потребления;
- \$E) извлечение из вещи полезных свойств путем ее личного потребления.

**@71.Право распоряжение означает:**

- \$A) извлечение из вещи полезных свойств для личного потребления;
- \$B) извлечение из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления;
- \$C) нематериальное господство собственника над вещью;
- \$D) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу, вплоть до уничтожения вещи;
- \$E) уничтожения вещи.

**@72.Прянято различать следующие типы собственности:**

- \$A) первобытно-общинный, рабовладельческий, крепостнический и капиталистический;
- \$B) первобытно-общинный, рабовладельческий, феодально-крепостнический;
- \$C) первобытно-общинный, рабовладельческий, феодально-крепостнический и капиталистический;
- \$D) рабовладельческий, феодально-крепостнический и капиталистический;
- \$E) первобытно-общинный, крепостнический и капиталистический.

**@73.Субъективное право собственности является:**

- \$A) элементов солидарного правоотношения.
- \$B) элементом солидарного правоотношения;
- \$C) элементом субсидиарного правоотношения;
- \$D) элементов относительного правоотношения;
- \$E) элементом абсолютного правоотношения.

**@74.Частная собственность подразделяется:**

- \$A) на собственность министерств и юридических лиц;
- \$B) на собственность граждан и юридических лиц;
- \$C) на собственность администрации и граждан;
- \$D) на собственность районов и юридических лиц;
- \$E) на собственность граждан и иностранных граждан.

**@75.Государственная собственность подразделяется:**

- \$A) на федеральную и собственность, принадлежащую субъектам федерации;
- \$B) на авторитарную и собственность, принадлежащую субъектам федерации;
- \$C) на федеральную и собственность, принадлежащую объектам федерации;
- \$D) на федеральную и собственность, принадлежащую резидентам;
- \$E) на федеральную и собственность, принадлежащую гражданам.

**@76.Объекты право собственности граждан:**

- \$A) это заменимое и движимое имущество;
- \$B) это заменимое и незаменимое имущество;
- \$C) это незаменимое и недвижимое имущество;
- \$D) это движимое и недвижимое имущество;
- \$E) это движимое и незаменимое имущество.

**@77.Не могут быть объектом права собственности:**

- \$A) субъекты, изъятые или ограниченные в гражданском обороте;

- \$B) объекты, изъятые или ограниченные в гражданском обороте;
- \$C) объекты, изъятые или неограниченные в гражданском обороте;
- \$D) объекты, изъятые или ограниченные в экономическом обороте;
- \$E) объекты, только изъятые или ограниченные в экономическом обороте.

**78. Общий срок исковой давности составляет:**

- \$A) 2 года;
- \$B) 3 года;
- \$C) 5 лет;
- \$D) 10 лет;
- \$E) не составляет.

**79. Вещными правами являются:**

- \$A) сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления;
- \$B) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления;
- \$C) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- \$D) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты;
- \$E) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования и распоряжения земельным участком, сервитуты.

**80. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, является:**

- \$A) частной собственностью;
- \$B) собственностью юридического лица;
- \$C) муниципальной собственностью;
- \$D) государственной собственностью;
- \$E) иной собственностью.

**81. Значение приватизации в гражданском праве определяется тем, что она является:**

- \$A) способом прекращения права публичной собственности и способом приобретения права частной собственности;
- \$B) способом прекращения права публичной собственности;
- \$C) способом приобретения права частной собственности;
- \$D) способом приобретения права собственности юридическим лицом;
- \$E) ничем не является.

**82. Право собственности на здание, сооружение и другое вновь создаваемое недвижимое имущество возникает:**

- \$A) с момента сдачи здания в эксплуатацию;
- \$B) с момента подписания договора купли-продажи;
- \$C) с момента государственной регистрации;
- \$D) нет правильного варианта ответа;
- \$E) с момента соглашения сторон.

**83. Нашедший вещь вправе требовать от лица, управомоченному на получение вещи, вознаграждение за находку в размере:**

- \$A) до двадцати процентов стоимости вещи;
- \$B) до двадцати пяти процентов стоимости вещи;
- \$C) до тридцати процентов стоимости вещи;
- \$D) до пятидесяти процентов стоимости вещи;
- \$E) не в праве.



**84. Кто приобретает право собственности общедоступных для сбора вещей?**

- \$A) приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу;
- \$B) органы местного самоуправления;
- \$C) сельское поселение;
- \$D) третьи лица;
- \$E) никто.

**85. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения - это:**

- \$A) реквизиция;
- \$B) конфискация;
- \$C) национализация;
- \$D) приватизация;
- \$E) иное.

**86. Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании:**

- \$A) договора;
- \$B) доверенности;
- \$C) решения суда;
- \$D) нет правильного варианта ответа;
- \$E) сделки.

**87. Собственник жилого помещения может использовать его:**

- \$A) для личного проживания;
- \$B) для проживания его семьи;
- \$C) для личного проживания и проживания его семьи;
- \$D) для личного проживания и проживания его семьи, а также для промышленного производства;
- \$E) для третьих лиц.

**88. Можно ли разместить собственнику в жилом помещении предприятие, учреждение или организацию, без перевода такого помещения в нежилое?**

- \$A) возможно;
- \$B) возможно, только с согласия жильцов;
- \$C) возможно, если это не противоречит Жилищному Кодексу Российской Федерации;
- \$D) не возможно;
- \$E) возможно, только с согласия членов семьи.

**89. Вправе ли собственник квартиры отчуждать свою долю в праве собственности на жилое имущество жилого дома?**

- \$A) вправе отчуждать;
- \$B) с согласия остальных жильцов;
- \$C) если данное право не противоречит уставу товарищества собственников жилья;
- \$D) не вправе отчуждать;
- \$E) только с согласия членов семьи.

**90. Товарищество собственников жилья является:**

- \$A) коммерческой организацией;
- \$B) некоммерческой организацией;
- \$C) жилищно-эксплуатационным предприятием;
- \$D) нет правильного варианта ответа;
- \$E) юридическое лицо.

**91. Является ли переход права собственности на жилое помещение основанием для прекращения права пользования жилым помещением членам семьи прежнего собственника?**

- \$A) является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членам семьи прежнего собственника;
- \$B) не является;
- \$C) не является, если только это не указано в договоре;
- \$D) если только данное жилое помещение перешло по договору дарения;
- \$E) если только данное жилое помещение перешло по договору купли-продажи.

**92. Имущество может находиться:**

- \$A) в долевой собственности;
- \$B) в совместной собственности;
- \$C) в долевой собственности и совместной собственности;
- \$D) нет правильного варианта ответа;
- \$E) у третьих лиц.

**93. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется:**

- \$A) соглашение всех ее участников не требуется;
- \$B) по соглашению некоторых участников;
- \$C) по соглашению всех ее участников;
- \$D) распорядиться таким имуществом не возможно;
- \$E) по соглашению третьих лиц.

**94. Вправе ли участник долевой собственности требовать выдела своей доли из общего имущества?**

- \$A) не вправе требовать;
- \$B) вправе требовать;
- \$C) вправе требовать, но по соглашению остальных собственников;
- \$D) вправе требовать, если предусмотрено договором;
- \$E) в судебном порядке.

**95. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является:**

- \$A) его собственностью;
- \$B) совместной собственностью;
- \$C) долевой собственностью;
- \$D) нет правильного варианта ответа;
- \$E) ничьей собственностью.

**96. Наследование осуществляется:**

- \$A) по завещанию;
- \$B) по закону, по договору;
- \$C) по завещанию и по закону;
- \$D) по доверенности;
- \$E) по соглашению сторон.

**97. Наследство открывается:**

- \$A) со смертью гражданина, объявления судом гражданина умершим;
- \$B) со смертью гражданина, объявления судом гражданина безвестно отсутствующим;
- \$C) со смертью гражданина;
- \$D) со смертью гражданина, объявления судом гражданина умершим или безвестно отсутствующим;
- \$E) со смертью собственника.

**98. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения:**

- \$A) завещания;
- \$B) доверенности;
- \$C) договора ренты;
- \$D) завещания или доверенности;
- \$E) договора дарения.

**99. Завещание должно быть составлено:**

- \$A) в письменной форме;
- \$B) в письменной форме и удостоверено нотариусом;
- \$C) в устной форме и удостоверено нотариусом;
- \$D) нотариусом;
- \$E) договором.

**100. Дети, супруг и родители – это наследники:**

- \$A) первой очереди;
- \$B) второй очереди;
- \$C) третьей очереди;
- \$D) четвертой очереди;
- \$E) нет правильного ответа.

**Примерный перечень оценочных средств**

| № п/п | Наименование оценочного средства                  | Характеристика оценочного средства                                                                                                                                                                                                                                                                          | Представление оценочного средства в ФОС                                                         |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Деловая/ ролевая игра                             | Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.     | Тема (проблема), концепция, роли и ожидаемый результат по каждой игре                           |
| 2.    | Кейс-задание                                      | Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.                                                                                                                                                 | Задания для решения кейс-задания                                                                |
| 3.    | Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты | Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.                                                                                                                                          | Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола, дискуссии, полемики, диспута, дебатов |
| 4.    | Рабочая тетрадь                                   | Дидактический комплекс, предназначенный для самостоятельной работы обучающегося и позволяющий оценивать уровень усвоения им учебного материала.                                                                                                                                                             | Образец рабочей тетради                                                                         |
| 5.    | Эссе                                              | Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. | Тематика эссе                                                                                   |

**МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»**

**Кафедра гражданского права**

**ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА**

**по дисциплине «Вещное право»**

**1. Тема (проблема) «Право собственности граждан и юридических лиц»**

**2. Концепция игры**

Истица Салимова Т.В. обратилась в суд с иском к ответчикам – Саидову Д.Ю., ОАО «Банк» об освобождении имущества от ареста.

В обоснование требований указывает на то, что решением суда с Саидова Д.Ю., который является супругом истицы, в пользу ООО «Банк» взыскана задолженность по кредитному договору. Судебным приставом-исполнителем на основании исполнительного документа было арестовано транспортное средство Ваз 2107. Затем был составлен акт изъятия арестованного имущества. Истица состоит со Саидовым Д.Ю. в браке с, указанный автомобиль был приобретен ими в браке и является их совместным имуществом. Истица просит суд признать за ней право собственности на 1/2 долю автомобиля Ваз 2107, выделить 1/2 доли ТС, освободить от ареста указанный выше автомобиль. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований?

**3. Роли:**

- судья;
- истица;
- ответчик;

**4. Ожидаемый результат:** Ожидается, что студенты приобретут практический опыт участия в разбирательствах.

**Критерии оценки:**

- оценка «зачтено» выставляется, если студент показывает полную ориентацию в концепции игры, аргументированно отстаивает свою точку зрения;
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если они не ориентируются в концепции и не могут определить позиции.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**КЕЙС-ЗАДАЧА  
по дисциплине «Вещное право»  
Задание (я):**

**Задача №1**

Администрация города обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества – газопроводы высокого и низкого давления. Заявленные требования обоснованы тем, что газопроводы были поставлены на учет как бесхозный объект недвижимого имущества, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества. Согласно информации, поступившей из Министерства государственного имущества и земельных ресурсов, указанные объекты не числятся в реестрах федерального и государственного имущества. Обоснуйте иски и решите дело.

**Задача №2**

Истцы обратились в суд с иском в котором просили признать за ними право собственности по 1/2 доли на квартиру. Свои требования мотивировали тем, что Назаров В.С. протоколом заседания жилищной комиссии администрации района, как работнику УЖКХ, на основании ордера было предоставлено жилое помещение, в результате чего Назаров В.С. вселился и зарегистрировался по данному адресу, лицевой счет открыт на его имя. В 2012 году по спорному адресу был зарегистрирован родственник Бердыев С.А. С момента вселения в спорное жилое помещение истцы проживают в нем постоянно, несут расходы по его содержанию. Однако, распоряжением администрации района спорную квартиру исключили из числа служебных. Назаров В.С. было отказано в приватизации спорной квартиры, в связи с тем, что утерян ордер. Считают, что их права нарушены, они приобрели право пользования спорной квартирой. Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.

**Задача №3**

Муродов Г.А. обратился с иском к администрации города, гаражному кооперативу «О» о признании права собственности на гараж. В обоснование требований ссылается на то, что согласно Решений Исполнительного комитета Совета народных депутатов организован гаражный кооператив «О», которому разрешено проектирование и строительство гаражей боксового типа. Вступил в члены ГК «О», полностью внес вступительный взнос, а затем выплатил в полном объеме и паевой взнос. Исполняет обязанности соучредителя гаражного кооператива, уплачивает взносы по содержанию имущества, другие сборы. Задолженности по членским и целевым взносам перед кооперативом не имеет. Обратился в Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хатлонской области с заявлением о регистрации права собственности на гараж. Однако получил отказ, так как гаражный кооператив «О» не оформил должным образом своего права на выделенный земельный участок (не зарегистрировал аренду земельного участка). Представитель администрации в отзыве на иск указал, что часть гаража Муродова Г.А. расположена за границами отведенного земельного участка, возразил против удовлетворения иска. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будут представлены документы, что гараж находится (не находится) в границах земельного участка, предоставленного ГК «О».

**Задача №4**

17 сентября 2012г. умер Зарипов П.Г. После его смерти открылось наследство, в том числе и на 1/2 долю квартиры. Наследниками к имуществу Зарипова П.Г. являются его дети - истец Шеров В.П. и ответчица Курбонова С.П. При жизни наследодателем Зариповым П.Г. и истцом по делу его сыном Шеровым В.П. была приватизирована в 1/2 доле за каждым. Шеров В.П., Курбонова С.П. обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти отца. Наследственное дело не закончено, наследники приняли наследство, однако своих наследственных прав не

оформили. Шеров В.П. обратился в районный суд с иском к Курбоновой С.П., просит о признании за ним права собственности на всю спорную квартиру. В обоснование исковых требований ссылается на ст.1168 ГК. В случае удовлетворения его исковых требований готов рассчитаться с ответчицей за причитающуюся ей долю квартиры, исходя из оценки БТИ. При этом стоимость доли квартиры будет для Вахобовой С.П. достаточной, кроме того, из объяснений истца в судебном заседании следует, что он не намерен выплачивать ответчице какую-либо денежную компенсацию и готов к тому, чтобы ей был выделен земельный участок в садоводческом товариществе, стоимость которого соответствует указанной истцом сумме, установленной оценкой БТИ. Ответчица Курбонова С.П. исковых требований Шерова В.П. не признала, пояснила, что не согласна на получение денежной компенсации, в размере исчисленной ответчиком, исходя из оценки БТИ, утверждает, что стоимость причитающейся ей доли должна исчисляться исходя из рыночных цен на имущество, предоставление ей сада в садоводческом товариществе в порядке компенсации считает неприемлемым. Каков порядок определения стоимости наследственного имущества? Решите дело. Ответ обоснуйте.

#### **Задача №5**

Овезовы П.С., В.С. обратились с иском к Обилову К.С. об определении порядка пользования жилым помещением, устранении препятствий в пользовании. В обоснование требований ссылались на то, что вместе с ответчиком являются наследниками к имуществу сестры Вахидовой А.С. Выданы свидетельства о праве на наследство по закону каждому на 1/3 доли дома и земельного участка. В доме проживает Мадмарова Е.К. без оснований. Не имеют возможности в полной мере реализовать права собственников дома, не имеют доступ в дом. Порядок пользования домом не сложился, согласия не достигнуто. Просят обязать Обилова К.С. не чинить препятствий в пользовании домом, определить порядок пользования домом закрепить за каждым жилые помещения, соответствующие по площади имеющимся долям, остальные помещения оставить в общем пользовании, а также взыскать с Мадмаровой Е.К. причиненный моральный вред, обязать выплатить обещанные за проживание на их части площади деньги. Ответчик Обилов К.С. пояснил, что истцы в дом почти не приходят, препятствий в пользовании не чинит. Ответчица Мадмарова Е.К. пояснила, что по договору дарения ей перешла в собственность доля дома и земельного участка. Договор дарения находится на регистрации. Препятствий истцам в пользовании домом не чинит. Комнаты, которые занимает, закрывает на замок, ключей от которых у истцов нет. Имелась договоренность с истцами о выплате денежной суммы ежемесячно за пользование жилым помещением. За два месяца оплатила истцам за пользование домом, проживание в доме. В связи с тем, что осуществляет текущий ремонт дома, бани, оборудования, выплаты прекратила. Установлено, что собственниками дома и земельного участка являются истцы Овезов П.С. и Овезов В.С., а также ответчик Обилов К.С. Право собственности зарегистрировано. В доме проживает Мадмарова Е.К. которая зарегистрирована в квартире. Обилов К.С. подарил свою долю в праве собственности на земельный участок и долю в праве собственности на дом дочери Мадмаровой Е.К. Право собственности за Мадмаровой Е.К. не зарегистрировано. Договор сдан в Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Какое решение должен принять суд? Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований? Правомерно ли проживание Мадмаровой Е.К.?

#### **Задача №6**

Табаров А.С. обратился в суд к Горибовой Д. В. о запрете проведения строительства и сносе фундамента строения. В обоснование требований ссылается на то, что ему на праве собственности принадлежит жилой дом. Его участок граничит с участком ответчика. Ответчик возвела на расстоянии 1 метра от участка истца фундамент, потом был выкопан котлован. От соседей ему стало известно, что будет построен жилой двухэтажный дом с мансардным этажом. Требования к расположению жилых домов установлены СНиП 30-02-97 п. 6.6, 6.7, в которых говорится, что жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров. Минимальное расстояние до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть от жилого строения (или дома) 3 метра. Истец просит суд запретить проведение

строительных работ и обязать снести фундамент строения. Ответчица иск не признала, указала, что она является собственником жилого дома и земельного участка. Возведенный на её участке фундамент под строительство нежилого строения - гаража соответствует требованиям строительных норм и правил. Никакого вреда и ущерба возведение фундамента и в дальнейшем строительство гаража истцу не наносит. Расстояние от фундамента до смежной границы истца - забора согласно заключению специалиста составляет более метра- 1,25 м. Истцом не представлено доказательств нарушения его прав в результате возведения фундамента. Просила в иске отказать. Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №7**

Истцы обратились в суд с указанным иском к ответчику, в обоснование заявленных требований указали следующее. Истцам на праве общей долевой собственности принадлежит по 1/2 доли в праве собственности на жилой дом. Согласно выписке из инвентарного дела площадь земельного участка дома 0,16 га. В соответствии с техническим отчетом общая площадь земельного участка по результатам обмеров составляет 1 286 кв.м., в том числе под постройками 245 кв.м. В соответствии с выпиской из государственного кадастра недвижимости земельный участок по поставлен на кадастровый учет, при этом площадь участка всего 284 кв.м. Имеются расхождения в площади вышеуказанного участка. По результатам обмеров ООО «Эксперт» составляет 1 286 кв.м. Претензий по границам у смежных землепользователей не имеется, что подтверждается Актом установления и согласования границ земельного участка. Истцы просят суд признать за истцами право общей долевой собственности, доля в праве каждого составляет 1/2, на земельный участок площадью 1 286 кв.м. Имеются ли основания для удовлетворения требований истцов? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №8**

Администрация обратилась в суд с указанными исковыми требованиями, обосновав их тем, что на основании письменного заявления. между администрацией и Валиевым С.Т. был заключен договор «Аренды земель несельскохозяйственного назначения», согласно которому Валиев С.Т. как арендатор принял в пользование на условиях аренды с правом выкупа земельный участок сроком на 49 лет, площадью 811 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства. Ссоответствующим актом были установлены и согласованы границы вышеуказанного земельного участка с составлением кадастрового плана, в котором, в свою очередь, были отражены имеющиеся на данном земельном участке постройки, а именно, жилое здание, гараж и прочие постройки. Распоряжением главы администрации Валиев С.Т., после межевания получил указанный участок на условиях вышеназванной аренды. Валиев С.Т. умер, до этого времени он, добросовестно выполнял все взятые на себя как на арендатора обязанности, согласно Договору, претензий к нему со стороны Администрации не было. Единственным наследником умершего являлся и по настоящее время является его сын Валиев А.С. – ответчик по делу, который после смерти отца оформил в свою собственность находящийся на данном земельном участке жилой дом на основании свидетельства о праве наследства по закону. Впоследствии этот жилой дом Валиев А.С. по договору купли - продажи продал Тоирову М.О. Так как Валиев А.С. является правопреемником по договору аренды, ему было предложено сообщить свои данные для изменения договора и начисления арендной платы, либо отказаться от продления договора, расторгнув его в соответствии с законодательством. Ответчик никаких ответных действий не произвел, обязательства арендатора по договору не исполняет, истец вынужден обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении договора аренды. Какие основания для расторжения договора аренды имеются в материалах дела? Будут ли удовлетворены требования истца?

#### **Задача №9**

Истица обратилась в суд в интересах несовершеннолетней дочери с иском к Каримовой С.А. о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, взыскании задолженности по квартплате. В обоснование иска указала, что решением районного суда от 03 декабря 2012г. за ней признано право собственности на 1/2 долю. Собственником квартиры также является Рахмонов М.Т., который является недееспособным, а Каримова С.А.

назначена его опекуном. Каримова С.А. зарегистрировалась в спорной квартире, на неё начисляются жилищно- коммунальные платежи, которые она не оплачивает. С момента регистрации Каримова С.А. в квартире не проживала, никаких действий, свидетельствующих о намерении проживать в квартире, не совершала. Просит признать Каримову С.А. не приобретшей право пользования жилым помещением, обязать УФМС России снять Каримову С.А. с регистрационного учета по указанному адресу; взыскать с Каримовой С.А. в ее пользу расходы по оплате коммунальных услуг, а также судебные расходы. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований? Ответ обоснуйте.

#### **Задача №10**

В суд к Шариповой О.С., Шарипову М.С. с исковыми требованиями обратилась Администрация города, заявленные требования обосновала тем, что в соответствии с постановлением администрации города «О признании жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции», администрации города поручено расторгнуть договор социального найма с нанимателями жилого помещения, расположенного в доме и предоставить нанимателям жилых помещений в указанном доме жилые помещения по договору социального найма. Квартира является имуществом муниципальной казны. Ответчикам выделена двухкомнатная квартира для предоставления ответчикам, администрацией района был выписан смотровой ордер на указанную квартиру. Поскольку ответчики до настоящего времени квартиру не освободили, администрация не имеет возможности исполнить постановление и начать реконструкцию указанного дома, в связи с чем вынуждена обратиться в суд с требованиями о выселении ответчиков из квартиры снятии ответчиков с регистрационного учета по указанному адресу. Ответчики возражали против иска, считая, что каждому из них должна быть выделена отдельная квартира. Решите дело.

#### **Задача №11**

Администрация города обратилась в суд с иском к Давлятовой А.С., Тоировой М.Т. о выселении из квартиры с предоставлением другого жилого помещения – однокомнатной квартиры и снятии с регистрационного учета. В обоснование требований истец указывает, что дом признан аварийным и подлежащим сносу. Квартира в указанном доме, является муниципальной собственностью, данная квартира является коммунальной. Ответчики проживают в одной из комнат квартиры на основании договора социального найма. В соответствии со статьями 84, 86, 89 ЖК РФ (РТ) истец просит выселить ответчиков с предоставлением благоустроенной квартиры. Ответчицы Давлятова А.С., Тоирова М.Т. представляющие также интересы своих несовершеннолетних сыновей в судебном заседании исковые требования не признали, месторасположение предоставляемой квартиры не устраивает ответчиков, поскольку рядом с предоставляемой квартирой отсутствует школа, транспортная развязка плохая. Тоирова М.Т. является матерью-одиночкой, имеет двоих сыновей, поэтому квартира должна быть представлена из расчета 18 кв. метров на человека. Кроме этого ответчики пояснили, что дом, в котором они проживают, уже давно является ветхим, администрация не принимала никаких мер о его ремонте, довела его до такого состояния, что в настоящее время он признан аварийным. Также ответчики пояснили, что на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий они не состоят. Решите дело. Ответ обоснуйте.

#### **Задача №12**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом обратилось в Арбитражный суд с иском к государственному предприятию «Гидрогеологическая экспедиция» и просит:

- признать право хозяйственного ведения ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на объект недвижимости, указанный в свидетельстве о государственной регистрации права: производственное камеральное здание. Право хозяйственного ведения зарегистрировано за ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом области от 24.09.1996 г. и акта приема передачи имущества от 25.09.1996 г. Однако , акт приема-передачи не содержал описание передаваемого недвижимого имущества. ГП «Гидрогеологическая экспедиция» обращалась в суд с иском о признании права хозяйственного ведения на указанное имущество. В удовлетворении иска было отказано, поскольку договор о закреплении государственного имущества №69 на праве хозяйственного ведения не содержал



сведений о передаче вышеназванного имущества. Однако, в 2011 г. Управлением Росреестра зарегистрировано право хозяйственного ведения ответчика на спорное имущество. Ссылаясь на пункт 52 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 г. №10/22, полагает что право хозяйственного ведения ГП «Калининградская гидрогеологическая экспедиция» на спорное имущество следует признать отсутствующим. Ответчик возражает против иска, пояснил, что основанием для регистрации права хозяйственного ведения ГП «Гидрогеологическая экспедиция» на указанное имущество являлись распоряжение Комитета по управлению имуществом области от 24.09.1996, акт приема-передачи от 25.09.1996 г. Кроме того, Территориальным управлением были представлены справки (выписки из реестра федерального имущества), подтверждающие факт нахождения имущества в собственности Российской Федерации и в хозяйственном ведении ответчика. Договор №69, на который ссылается истец в обоснование своих доводов, основанием для регистрации права хозяйственного ведения не являлся. Решите дело. Ответ обоснуйте.

### **Задача №13**

Мингосимущество Нижегородской области обратилось в суд к ФГУ культуры, о признании недействительным зарегистрированного оперативного права управления. Истец просит признать недействительным зарегистрированное право оперативного управления Федерального государственного учреждения культуры "на отдельно стоящее здание. В обоснование своих требований истец ссылается на ст. 12, 209, 299 ГК РФ, Закон РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Ответчик иск не признал, пояснив, что право оперативного управления возникает не с момента передачи имущества, а с момента государственной регистрации. Считает, что спорный объект является памятником республиканского значения и относится к федеральной собственности. Судом установлено, согласно свидетельству о государственной регистрации права на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации зарегистрировано право оперативного управления ФГУ культуры на здание. Оспаривая указанную регистрацию права оперативного управления, истец ссылается на то, что спорный объект недвижимости является собственностью Нижегородской области. Нижегородская область не принимала решения о наделении ФГУ культуры правом оперативного управления на спорное здание, а Российская Федерация, принявшая распоряжение о закреплении на указанном праве, собственником здания, не является. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований?

### **Задача №14**

Т.А. Сомова, действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего сына, обратилась в суд с иском к НО "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Калмыкия", Исполнительному комитету г. Уссурийска Республики Калмыкия о прекращении права оперативного управления, признании права долевой собственности на квартиру, указав, что 2006г. истица с сыном проживали в жилом доме, который был признан ветхим и подлежащим сносу, в связи с чем администрация Уссурийского района и г. Уссурийска предоставила Т.А. Сомовой и ее сыну по ордеру двухкомнатную квартиру, в которой они в настоящее время зарегистрированы и проживают. В 2007г. истица обратилась в Бюро по приватизации г. Уссурийска с целью приватизации занимаемой ими квартиры, однако в этом ей было отказано в связи с тем, что данная квартира находится в оперативном управлении НО "ГЖФ при Президенте РК". Просила прекратить право оперативного управления НО "ГЖФ при Президенте РК" на спорную квартиру, признать за ними право долевой собственности по 1/2 доли за каждым в порядке приватизации. НО "ГЖФ при Президенте РК" указывает, что для прекращения права оперативного управления необходимо оспорить зарегистрированное право. Кроме того, фонд является не надлежащим ответчиком, поскольку данный спор возникает из публичных правоотношений. Собственником данной квартиры являлся субъект Российской Федерации - Республика Калмыкия. Управление имуществом Республики Калмыкия осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений, которое передало спорную квартиру в

муниципальную собственность г.Уссурийска. Согласно акту приема-передачи государственного жилищного фонда в муниципальную собственность г. Уссурийска квартира была передана в муниципальную собственность г.Уссурийска. Данные акты не оспорены. Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.

#### Задача №15

. Истец Дадабаева Н.М. обратилась в суд с иском к ответчикам Давронову Е.Ю., ОАО «Банк», указав, что между ОАО «Банк» и ООО НПО «Бизнес» был заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме 38 000 000 сомони. В обеспечение указанного кредитного договора ОАО «Банк» был заключен договор поручительства с Давроновым Е.Ю., Дадабаевой Н.М. Судом было вынесено решение о взыскании с ООО НПО «Бизнес» денежных средств по договорам на открытие невозобновляемой кредитной линии. Аналогичное судебное решение было вынесено судом в отношении поручителей ООО НПО «Бизнес». Судебным приставом-исполнителем составлен акт о наложении ареста в отношении должника Давронова Е.Ю., которым описано имущество: музыкальный центр «Кенвуд», проигрыватель «Тошиба», телевизор «Самсунг», кондиционер «Кентатсу», диван кожаный - 2 штуки и др. Между тем, часть описанного имущества принадлежит Дадабаевой Н.М. по договору дарения, а именно: музыкальный центр «Кенвуд», телевизор «Самсунг», кондиционер. Арест данного имущества нарушает права истца на владение, пользование и распоряжение данным имуществом. Указанное имущество принадлежит истцу на основании договора дарения заключенного между Давроновым Е.Ю. и истцом Дадабаевой Н.М. Указанный договор ответчиками не оспорен. Имеются ли основания для удовлетворения исковых требований?

#### Задача №16

Насирова М.А. обратилась в суд с иском к Гозиёву О.В., Раимовой Т. М., Нурову Р. В., Мировой Н. И. В обоснование требований указала, что решением суда обращено взыскание на принадлежащий её мужу Гозиёву О.В. автомобиль в пользу потерпевших Раимовой Т. М., Нурову Р. В., Мировой Н. И. Гозиёв О.В. осужден на лишения свободы. Истица является супругой Гозиёва О.В., автомобиль приобретен на общие с Гозиёвым О.В. средства и является совместной собственностью. Таким образом, арест наложен не только на личное имущество супруга Гозиёва О.В., но и на имущество истицы. Насирова М.А. просит освободить от ареста автомобиль. Ответчики в судебном заседании иск не признали. Приговором суда по делу Гозиёв О.В. признан виновным в совершении преступлений, гражданские иски потерпевших удовлетворены, в их пользу с Гозиёва О.В. взысканы соответствующие суммы, обращено взыскание на принадлежащий Гозиёву О.В. автомобиль. Согласно акту о наложении ареста судебный пристав-исполнитель подвергла аресту автомобиль, о чем составлен акт о наложении ареста (описи имущества). Решением районного суда по гражданскому делу по иску Насировой М. А. к Гозиёву О. В. о разделе совместно нажитого имущества постановлено:

Признать автомобиль общим имуществом супругов Насировой М. А. и Гозиёва О. В., нажитым в период брака. Разделить совместно нажитое имущество, передав Насировой М.А. автомобиль Гозиёва О. В. и денежную компенсацию. Имеются ли основания для удовлетворения требований истицы?

Критерии оценки:

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
  - содержание задачи носит проблемный характер;
  - решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
  - продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
  - задача представлена на контроль в срок;
- оценка «не зачтено» выставляется при не правильном решении задачи.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова

(подпись) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

**Оформление комплекта заданий для контрольной работы  
МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**по дисциплине «Вещное право»**

**Тема: «Защита вещных прав. Проблема владельческой защиты»**

**Вариант 1**

**Задание 1. Защита права собственности.**

ООО "Р" обратилось в суд, просит об истребовании из чужого незаконного владения Ивановой О.Д. недвижимого имущества - нежилого встроенного помещения. В обоснование иска ссылается на то, что определением арбитражного суда утверждено мировое соглашение между ООО "Н" и ООО "Р". По условиям данного мирового соглашения стороны договорились, что в счет погашения задолженности передает ООО "Н" спорное жилое помещение. Условия мирового соглашения были исполнены, помещение было передано, однако постановлением Федерального арбитражного суда мировое соглашение было отменено. Решением арбитражного суда вынесено новое решение, которым с ООО "Р" взысканы в пользу ООО "Н" денежные средства. Несмотря на данное обстоятельство, ООО "Н" передало спорное помещение своему сотруднику Вязову В.Д., который впоследствии передал эту недвижимость своей сестре Ивановой О.Д. В судебном заседании представитель ООО "Р" заявленные исковые требования поддержал, пояснил, что поскольку владение спорным имуществом ответчика на каких-либо законных основаниях не основано, его следует истребовать из чужого незаконного владения Ивановой О.Д. Ответчик Иванова О.Д. исковые требования ООО "Р" не признала. В обоснование своей позиции ссылается на то, что она является добросовестным приобретателем спорного помещения, а поэтому спорное имущество не может быть истребовано у неё ни при каких обстоятельствах. По обстоятельствам дела, зная, что в отношении нежилого помещения судебный спор не завершён, ООО "Н" не имела какого-либо законного права отчуждать данное имущество, между тем сознательно, имея намерение получить за данное имущество денежные средства, продала его Вязову В.Д. и, таким образом, получило неосновательное обогащение. Имеются ли основания для удовлетворения требований истца? Какой решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.

**Вариант 2**

**Задание 1. Собственность юридических лиц.**

ООО «Лола» было создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Махбуба» (организация, торгующая продуктами питания). В соответствии с передаточным актом единственный рефрижератор, предназначенный для перевозки скоропортящихся продуктов, был передан на баланс ООО «Лола». При этом ООО «Махбуба» и ООО «Лола» договорились о совместном использовании рефрижератора и заключили соглашение, согласно которому рефрижератор был признан находящимся в общей долевой собственности ООО «Махбуба» и ООО «Лола». Доля каждого из собственников рефрижератора составляла 50%. После завершения процедуры реорганизации руководство ООО «Лола» запретило допускать работников ООО «Махбуба» к указанному рефрижератору. ООО «Махбуба» обратилось в экономический суд с иском к ООО «Лола» об устранении допущенных нарушений прав истца по владению, пользованию и распоряжению рефрижератором. Экономический суд в иске отказал, указав в решении, что передаточный акт и соглашение, заключенное между ООО «Махбуба» и ООО «Лола» по поводу совместного использования рефрижератора, являются ничтожными сделками.

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он полностью раскрыл содержание вопроса и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл содержание вопроса не в полной мере и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он поверхностно раскрыл содержание вопроса и решил задачу без ссылки на норму закона;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не раскрыл содержание вопроса и не решил задачу.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**Перечень дискуссионных тем для круглого стола  
(дискуссии, полемики, диспута, дебатов)**

**по дисциплине «Вещное право»**

1. Вещные права в римском праве
2. Вещные права в европейском континентальном праве
3. Право собственности в англо-американском праве
4. История развития вещного права в России
5. Вещные права в законодательстве стран СНГ
6. Понятие и признаки вещных прав
7. Соотношение между вещными и обязательственными правами
8. Виды вещных прав
9. Понятие собственности и права собственности. Признаки права собственности
10. Содержание права собственности
11. Проблема форм собственности
12. Проблема правоотношения собственности
13. Ограничения права собственности: понятие и виды
14. Понятие оснований приобретения права собственности и их классификация
15. Момент возникновения права собственности на недвижимую вещь. Приобретение права собственности на самовольную постройку. Приобретение права собственности на бесхозную вещь
16. Переработка (спецификация), обращение в собственность общедоступных для сбора вещей, приобретение права собственности на брошенные вещи, находка, безнадзорные животные, клад
17. Момент возникновения права собственности на движимую вещь у приобретателя по сделке
18. Приобретательная давность
19. Понятие оснований прекращения права собственности и их классификация
20. Основания прекращения права собственности по воле собственника
21. Случаи принудительного изъятия вещи у собственника
22. Понятие и виды общей собственности
23. Случаи возникновения общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Порядок продажи доли. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности и выдел из него доли
24. Имущество, составляющее совместную собственность супругов. Порядок владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Раздел общего имущества супругов
25. Гражданско-правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства
26. Право собственности граждан: основные особенности
27. Право собственности юридических лиц: понятие, признаки, субъекты, объекты и содержание, порядок осуществления
28. Право собственности публичных образований: понятие, субъекты, объекты и содержание, порядок осуществления
29. Право собственности иностранных граждан и иностранных юридических лиц: основные ограничения
30. Земельный участок как объект права собственности. Специальные основания прекращения права собственности на земельный участок
31. Право собственности на лесные объекты, водные объекты, участки недр, диких животных

32. Право собственности на жилые помещения
33. Право собственности на имущественные комплексы
34. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Классификации ограниченных вещных прав
35. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления
36. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
37. Сервитуты: понятие, содержание, виды, установление и прекращение
38. Проблема вещно-правовой природы залоговых прав и ипотеки
39. Право постоянного землевладения и право застройки в соответствии с Проектом изменений в ГК РФ
40. Проблема ограниченных вещных прав на жилые помещения.
41. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи в соответствии с Проектом изменений в ГК РФ
42. Понятие защиты вещных прав. Классификация способов защиты вещных прав
43. Виндикационный иск: понятие, истец и ответчик, ограничения виндикации, расчеты при возврате имущества
44. Негаторный иск: понятие, истец и ответчик, предмет и основание
45. Освобождение вещи от ареста (исключение из описи)
46. Требование о признании вещного права
47. Понятие и особенности владения и владельческой защиты

#### **Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
- содержание дискуссии носит проблемный характер;
- студент демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок.

- оценка «не зачтено» выставляется в случае не подготовленности студента к теме дискуссии, при неумении ориентироваться в заданной теме.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.В.Рахматова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский (Славянский) университет»  
Кафедра гражданского права**

**ТЕМЫ ЭССЕ (рефератов, докладов, сообщений)**

**по дисциплине «Вещное право»**

1. Право собственности в римском праве.
2. Владение и держание в римском праве.
3. Права на чужие вещи в римском праве.
4. Право собственности в российском дореволюционном и советском гражданском праве.
5. Ограниченные вещные права в российском дореволюционном праве.
6. История становления и развития вещных прав в отечественном гражданском праве.
7. Право собственности в гражданском праве зарубежных стран.
8. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
9. Владение как институт в праве зарубежных стран.
10. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
12. Понятие и признаки вещного права.
13. Вещные и обязательственные права: вопросы соотношения.
14. Содержание вещного права.
15. Институт владения в гражданском праве.
16. Абсолютные и ограниченные вещные права.
17. Система вещных прав.
18. Понятие и содержание права собственности.
19. Объекты права собственности.
20. Субъекты права собственности.
21. Право собственности граждан.
22. Право собственности юридических лиц.
23. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
24. Право собственности кооператива.
25. Право собственности некоммерческих организаций.
26. Право государственной и муниципальной собственности.
27. Правовой режим общей совместной собственности.
28. Правовой режим общей долевой собственности.
29. Основания приобретения (возникновения) права собственности.
30. Прекращение права собственности: основания и порядок.
31. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
32. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
33. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
34. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
35. Субъекты и объекты права оперативного управления.
36. Право оперативного управления казенного предприятия.
37. Право оперативного управления имуществом учреждения.
38. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
39. Право аренды на имущество юридического лица.
40. Право доверительного управления имуществом юридического лица.
41. Жилое помещение как объект вещных прав.
42. Право собственности на жилое помещение.
43. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
44. Земельный участок как объект вещных прав.
45. Право собственности на земельный участок.
46. Ограниченные вещные права на земельные участки.
47. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

48. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
49. Право аренды и право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
50. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
51. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.
52. Охрана и защита права собственности.
53. Механизм охраны вещных прав: понятие, элементы, стадии.
54. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
55. Владение и владельческая защита.

### **Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если **присутствует:**

- актуальность темы исследования;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- правильность и полнота разработки поставленных вопросов;
- значимость выводов для дальнейшей практической деятельности;
- правильность и полнота использования литературы;
- соответствие оформления реферата стандарту;
- качество сообщения и ответов на вопросы при защите реферата.

К примеру, объем реферата может колебаться в пределах 15-20 печатных страниц. Основные разделы: оглавление (план), введение, основное содержание, заключение, список литературы.

Текст реферата должен содержать следующие разделы:

- титульный лист с указанием: названия ВУЗа, кафедры, темы реферата, ФИО автора и ФИО научного руководителя.

- введение, актуальность темы.
- основной раздел.
- заключение (анализ результатов литературного поиска); выводы.
- библиографическое описание, в том числе и интернет-источников.
- список литературных источников должен иметь не менее 10 библиографических названий, включая сетевые ресурсы.

Текстовая часть реферата оформляется на листе следующего формата:

- отступ сверху – 2 см; отступ слева – 3 см; отступ справа – 1,5 см; отступ снизу – 2,5 см;
- шрифт текста: TimesNewRoman, высота шрифта – 14, пробел – 1,5;
- нумерация страниц – снизу листа. На первой странице номер не ставится.

Реферат должен быть выполнен грамотно с соблюдением культуры изложения. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу, включая периодическую литературу за последние 5 лет.

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);
- составление библиографии;
- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.
- разработка плана доклада.
- написание;
- публичное выступление с результатами исследования.

Если студент готовит доклад, то самостоятельная работа по их написанию может проходить в следующей последовательности.

1. Нужно проконсультироваться у преподавателя по содержанию предстоящего доклада (выступления), списку литературы, которую лучше использовать для их подготовки. Подобрать рекомендованную литературу.



2. Необходимо изучить литературу, сгруппировать материал и составить подробный план доклада (выступления).

3. Следует написать полный текст доклада (выступления). Для того чтобы доклад получился интересным и имел успех, в нем следует учесть:

а) теоретическое содержание рассматриваемых вопросов и их связь с практикой профессиональной деятельности;

б) логику и аргументы высказываемых суждений и предложений, их остроту и актуальность;

в) конкретные примеры из сферы профессиональной или учебной деятельности;

г) обобщающие выводы по всему содержанию сделанного доклада с выходом на будущую профессию.

Для выступления с докладом студенту отводится 10 – 12 минут, поэтому все содержание доклада должно быть не более 7-10 страниц рукописного текста. Для выступления с сообщением обычно отводится 5-7 минут. Соблюдение регламента времени является обязательным условием.

4. Студенту рекомендуется продумать методику чтения доклада. Лучше если студент будет свободно владеть материалом и излагать доклад доходчивым разговорным языком, поддерживать контакт с аудиторией. При возможности следует применять технические средства, наглядные пособия (например, подготовить доклад с презентацией или раздаточным материалом), использовать яркие примеры.

Важно потренироваться в чтении доклада. Если есть возможность, то записать свое выступление на видео- или аудионоситель. Просмотр, прослушивание сделанной записи позволят увидеть и устранить недостатки: неправильное произношение слов, несоответствующий темп речи, ошибки в ударении, неинтересные или непонятные места, продолжительность доклада и т.п.

Критерии оценки:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту в случае, если он не ориентируется в теме подготовленного реферата, доклада, эссе.

Составитель Н. В. Рахматова Н.В.Рахматова  
(подпись)

«28» ав 2024 г.