

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРЕДМЕТУ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ»**

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются подготовка будущих бакалавров к осуществлению правоприменительной и правоохранительной видов деятельности.

Осознание социальной значимости своей будущей профессии; обладание достаточным уровнем профессионального правосознания; выработка способностей к логически верному и аргументированному построению устной и письменной речи; формирование нетерпимого отношения к коррупционному поведению, уважительного отношения к праву и закону; а также обеспечение профессионального образования, способствующего социальной, академической мобильности, востребованности на рынке труда, успешной карьере, способности работать в коллективе.

### **МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Место дисциплины "Жилищное право" в структуре ОПОП бакалавриата (Б.1.В.06). Профессиональный цикл, вариативная часть.

### **КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции при освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО:

**ПК-1.** Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции, нотариальных конторах при осуществление адвокатской и нотариальной деятельности

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- требования гражданского законодательства к жилищным правоотношениям и жилищное законодательство, судебно-арбитражную практику, специфику функционирования отдельных субъектов жилищных правоотношений;
- основные понятия в области жилищного права;
- основные нормативные правовые акты, регламентирующие жилищные правоотношения;
- систему правового регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и в Республике Таджикистан;

**уметь:**

- толковать и применять жилищное законодательство, выявлять и анализировать правовые коллизии и пробелы; вести преддоговорные переговоры, составлять и заключать договоры, опосредующие жилищные правоотношения; правильно применять нормы по признания граждан малоимущими, нуждающимися их в улучшении жилищных условий;
- анализировать и правильно применять нормы, регулирующие жилищные правоотношения;
- составлять договоры социального найма жилого помещения, найма, коммерческого найма жилого помещения, мены, дарения, обмена, доверительного управления и безвозмездного пользования.
- составлять устав таких юридических лиц, как ЖК, ЖСК, ТСЖ, ЖНК;
- анализировать судебную практику по делам, возникающим из жилищных правоотношений;

**владеть:**

- навыками толкования норм жилищного права;
- навыками работы с нормативными правовыми актами, регламентирующими жилищные правоотношения, учебной и научной литературой;
- навыками юридически правильно квалифицировать ситуации в сфере жилищных правоотношений;
- навыками разрешения споров в сфере жилищных правоотношений в претензионном и судебном порядке.