

Аннотация рабочей программы дисциплины «Оценка недвижимости»

Направление подготовки 38.03.01. «Экономика», профиль подготовки «Финансы и кредит»

1. Цели и задачи дисциплины:

Преподавание дисциплины «**Оценка недвижимости**» предусмотрено Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования для экономических специальностей. Данная дисциплина является одной из составного цикла общепрофессиональных дисциплин. Конечная цель изучения дисциплины - – формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости.

2. Место дисциплины в учебном плане и общая трудоемкость

В системе профессиональной подготовки экономистов дисциплина «Рынок ценных бумаг» занимает одно из ведущих мест, обеспечивая преемственность и гармонизацию изучения учебных дисциплин. Полученные студентами знания позволяют более глубоко изучить другие дисциплины учебного цикла. Она является базовой дисциплиной (Б1.В.07), изучается в 5 семестре.

Логически и содержательно-методически взаимосвязаны с дисциплинами ОПОП, указанных в таблице 1:

№	Название дисциплины	Семестр	Место дисциплины в структуре ОПОП
1.	Управление банковскими рисками	3-4	Б1.В.08
2.	Валютно-финансовые операции	1-2	Б1.В.10
3.	Валютный рынок и валютный контроль	1	Б1.В.11
4.	Корпоративные финансы	3	Б1.В.13
5.	Целевые фонды	2	Б1. В.ДВ.02.01.
6.	Биржевое дело	4	Б1. В.ДВ.03.01.
7.	Банковские операции и услуги	5	Б1. В.ДВ.03.02.
8.	Бюджетирование коммерческих структур	6	Б1. В.ДВ.04.01.
9.	Бюджетное планирование и прогнозирование	6	Б1. В.ДВ.04.02.

Объем дисциплины «Оценка недвижимости» составляет 3 зачетные единицы, всего 108 часа, из которых: лекции - 6 часа, практические занятия - 4 часов, срс - 94 всего часов аудиторной нагрузки - 10 часа.

3. Формируемые компетенции

ПК-1

4. Содержание дисциплины

При изучении данной дисциплины студенты рассматривают Организацию оценочной деятельности: Объекты и субъекты стоимостной оценки Основные цели оценки. Виды стоимости, используемые в оценке. Принципы оценки. История развития оценочной деятельности. Основные этапы процесса оценки.

Теоретические основы оценки недвижимости. Правовое регулирование оценочной деятельности: Законодательные акты, регулирующие оценочную деятельность. Принципы, подходы и методы оценки недвижимости

Основы оценки рыночной стоимости земельных участков и улучшений, кадастровая оценка недвижимости: Методы оценки земельных участков: сравнительный анализ продаж, метод выделения и распределения; метод капитализации земельной ренты, метод остатка. Кадастровая оценка недвижимости.

5. Виды учебной работы

Лекции, консультации, практические занятия, и др.

6. Формы текущего контроля успеваемости студентов

тесты, задания, рефераты и др

7. Виды и формы промежуточной аттестации

Зачет с оценкой.