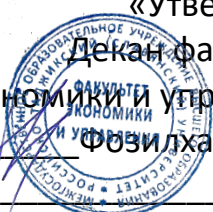


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ
ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет экономики и управления

Кафедра «Менеджмент и маркетинг»

«Утверждаю»
Декан факультета
Экономики и управления
Фозилханов Д.О.
« _____ » _____ 2026 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине (модулю)
«Управление комплексным развитием территории»
Направление подготовки 38.03.04. «Государственная и муниципальная
социальная политика»
Профиль подготовки – «Организация государственного и муниципального
управления»

Форма подготовки – очная
Уровень подготовки – Бакалавриат

Душанбе 2026 г.

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине (модулю) «Экономика предприятий»

Код компетенции	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (индикаторы достижения компетенций)	Виды оценочных средств
ПК -4	Способен оперативно разрабатывать и принимать оптимальные управленческие решения, учитывая последствия их реализации,	<p>ПК-4.1. Использует современные информационные технологии</p> <p>ПК-4.2. Владеет навыками разработки и принятия оптимальных управленческих решений.</p> <p>ПК-4.3. Способе оценить последствия реализации, принятых управленческие</p>	<p>Ответы на теоретические собеседование по темам СРС</p> <p>Решение разноуровневых заданий, упражнений и тестов</p>

№ п/п	Контролируемые разделы, темы,	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства	
				Количество тестовых заданий	Вид
1	Теоретико-методологические основы управления развитием территории	ПК-4	<p>ПК-4.1. Использует современные информационные технологии</p> <p>ПК-4.2. Владеет навыками разработки и принятия оптимальных управленческих решений.</p> <p>ПК-4.3. Способе оценить последствия реализации, принятых управленческие</p>	10	<p>Конспект</p> <p>Доклад</p> <p>Групповое собеседование по темам СРС</p>

2	<p>Нормативно-правовая основа служебной этики и противодействия коррупции</p>	ПК-4	<p>ПК-4.1. Использует современные информационные технологии ПК-4.2. Владеет навыками разработки и принятия оптимальных управленческих решений. ПК-4.3.Способе оценить последствия реализации,принятх управленческие</p>	10	<p>Конспект Доклад Групповое собеседование по темам СРС</p>
3	<p>Инструменты и механизмы стратегического планирования развития территории</p>	ПК-4	<p>ПК-4.1. Использует современные информационные технологии ПК-4.2. Владеет навыками разработки и принятия оптимальных управленческих решений. ПК-4.3.Способе оценить последствия реализации,принятых управленческие</p>	10	<p>Конспект Доклад Групповое собеседование по темам СРС</p>

**ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ И ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ
(рефератов, Эссе, письменных работ)**

- Теоретические основы управления развитием территорий: эволюция понятий «градостроительное планирование», «комплексное развитие» и «устойчивое развитие».
- Конституционные и правовые основы градостроительной деятельности в Республике Таджикистан: права граждан и обязанности государства.
- Модели пространственного развития: сравнительный анализ централизованной, рыночно-ориентированной и полицентрической моделей применительно к условиям РТ.
- Разграничение полномочий в сфере территориального планирования и управления развитием: национальный, областной (вилоятский), районный (нохия) и местный (джамоатный) уровни.
- Муниципальная (джамоатная) политика в сфере развития подведомственной территории: цели, задачи и правовые основы.
- Система документов территориального планирования в Таджикистане: структура, иерархия и принципы согласования (Генеральная схема, Генеральные планы, ПЗЗ, ПДП).
- Роль международных организаций и доноров (ООН, Всемирный банк, АБР) в реализации проектов комплексного развития территорий Таджикистана.
- Демографическая миграция как фактор пространственного развития: влияние внутренней и внешней трудовой миграции на развитие городов и сел РТ.
- Оценка эффективности реализации государственных программ (например, «Государственная программа развития городов и населенных пунктов») на уровне области (на примере Согдийской или Хатлонской области).
- Анализ механизмов вовлечения населения в процесс принятия градостроительных решений в Республике Таджикистан: практика общественных слушаний и их эффективность.
- Совершенствование управления жилищным фондом и создание комфортной городской среды как ключевое направление развития малых городов Таджикистана.
- Интеграция принципов «зеленого» строительства и энергоэффективности в градостроительные регламенты городов Таджикистана: барьеры и перспективы.
- Политика поддержки развития сельских территорий: стратегии противодействия депопуляции и создания точек роста в джамоатах.
- Сравнительный анализ подходов к сохранению и модернизации историко-культурного наследия в процессе развития (на примере городов Душанбе, Худжанд, Пенджикент).
- Влияние климатических изменений и рисков стихийных бедствий (сели, паводки) на стратегии пространственного развития горных регионов Таджикистана.
- Инструменты развития человеческого капитала и креативных индустрий в пост-индустриальных городах (на примере бывших промышленных центров).
- Оценка доступности и качества транспортной инфраструктуры как фактора сбалансированного развития городской агломерации (на примере Душанбинской агломерации).

- Роль института Управления Капитального Строительства (УКС) и других специализированных организаций в реализации крупных градостроительных проектов.
- Финансовые аспекты реализации проектов КРТ: проблемы формирования местных бюджетов, привлечения частных инвестиций и использования средств международных грантов.
- Политика в сфере развития инженерной инфраструктуры: анализ обеспеченности и перспектив модернизации систем водоснабжения и водоотведения в регионах Таджикистана.

Критерии оценивания Рефератов и Письменных работ	
Общая часть	
1. Введение Обозначена актуальность работы, указаны основные цели и задачи изучения курса Государственного и муниципального управления	0-1 балл
2. Информационная справка Определена сфера деятельности, указаны: Особенности Государственного и муниципального управления, описаны основные подходы к рассматриваемым проблемам	0-1 балл
3. Заключение Подведены итоги работы, освещены проблемные зоны и возможности усовершенствования ситуации в области государственного и муниципального управления	0-1 балл
4. Качество представления текста	
4А. Структурированность Выделены основная идея, приведены аргументы для ее доказательства, присутствует логика рассуждений при переходе от одной мысли к другой.	0-1 балл
4Б. Ясность изложения, стиль Текст представлен профессионально и грамотно, построен логично, присутствует ясный академический стиль изложения, фразы разработаны	0-1 балл
4В. Обоснованность положений автора Приведены аргументы для доказательства своих утверждений	0-3 балла
5. Релевантность использованной литературы Ссылки на релевантную литературу и список	0-1 балл

<p>литературы должны быть оформлены по стандартам, обязательны ссылки внутри текста, подтверждающие обращение к указанным источникам. При подготовке письменной работы используется литература, указанная в программе в качестве дополнительной по соответствующим темам, источники для подготовки докладов, а также литература, самостоятельно подобранная авторами. В работе должны присутствовать ссылки на не менее чем 5 источников, литература используется правильно</p>	
<p><i>б. Оформление работы</i> Оформление титульного листа в соответствии со стандартами, отсутствие грамматических и орфографических ошибок, продуманное форматирование, соблюдение требований к работе, касающихся объема текста, шрифта, интервалов</p>	<p>0-1 балл</p>

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

по дисциплине (модулю) «Управление комплексным развитием территорий»

- **Тематика контрольных работ для студентов очного по дисциплине**
- Сущность, цели и задачи управления комплексным развитием территорий в современных условиях Республики Таджикистан.
- Формы и методы территориального планирования и градостроительного регулирования на национальном и местном уровнях в РТ.
- Нормативно-правовые основы управления комплексным развитием территории в Республике Таджикистан.
- Органы власти и их роль в разработке и реализации стратегий и программ пространственного развития (национальный, областной (вилоятский), районный (нохия) уровни).
- Документы территориального планирования (Генеральная схема, Генеральный план, ПЗЗ) как базовые механизмы регулирования развития территорий.
- Финансово-экономические инструменты реализации проектов КРТ: бюджеты, государственно-частное партнерство и инвестиционные программы.
- Государственный и общественный контроль за соблюдением градостроительных регламентов и реализацией проектов комплексного развития.
- Ответственность органов местной власти (хукуматов) за планирование и создание комфортной городской среды.
- Учет интересов и вовлечение местных сообществ (джамоатов) в процессы управления развитием территорий.
- Государственная и муниципальная политика в сфере развития жилищного строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры.
- Регламентация градостроительной деятельности и обеспечение экологической безопасности при освоении территорий.
- Государственное и муниципальное регулирование землепользования и застройки как элемент пространственного развития.
- Демографические и миграционные процессы как факторы пространственного развития городов и сел Таджикистана.
- Регламентация деятельности по сохранению объектов историко-культурного наследия в процессе развития городов.
- Стратегии и инструменты развития сельских территорий и малых городов в Республике Таджикистан.

Критерии оценивания Рефератов и Письменных работ	
Общая часть	
1. <i>Введение</i> Обозначена актуальность работы, указаны основные цели и задачи изучения курса Государственного и муниципального управления	0-1 балл
2. <i>Информационная справка</i> Определена сфера деятельности, указаны: Особенности Государственного и муниципального управления , описаны основные подходы к рассматриваемым проблемам	0-1 балл
3. <i>Заключение</i> Подведены итоги работы, освещены проблемные зоны и возможности усовершенствования ситуации в области государственного и муниципального управления	0-1 балл
4. <i>Качество представления текста</i> 4А. Структурированность Выделены основная идея, приведены аргументы для ее доказательства, присутствует логика рассуждений при переходе от одной мысли к другой.	0-1 балл
4Б. Ясность изложения, стиль Текст представлен профессионально и грамотно, построен логично, присутствует ясный академический стиль изложения, фразы разработаны	0-1 балл
4В. Обоснованность положений автора Приведены аргументы для доказательства своих утверждений	0-3 балла
5. <i>Релевантность использованной литературы</i> Ссылки на релевантную литературу и список литературы должны быть оформлены по стандартам, обязательны ссылки внутри текста, подтверждающие	0-1 балл

<p>обращение к указанным источникам. При подготовке письменной работы используется литература, указанная в программе в качестве дополнительной по соответствующим темам, источники для подготовки докладов, а также литература, самостоятельно подобранная авторами. В работе должны присутствовать ссылки на не менее чем 5 источников, литература используется правильно</p>	
<p><i>6. Оформление работы</i> Оформление титульного листа в соответствии со стандартами, отсутствие грамматических и орфографических ошибок, продуманное форматирование, соблюдение требований к работе, касающихся объема текста, шрифта, интервалов</p>	<p>0-1 балл</p>

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Факультет экономики и управления

Кафедра менеджмента и маркетинга

Тесты по «Основы государственной регламентации деятельности организации»

дневная форма обучения

Направление подготовки 38.03.04. «Государственное и муниципальное управление»

Профиль подготовки – «Организация государственного и муниципального управления»

Утверждено на заседании кафедры

протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.
Заведующий кафедрой _____

Тесты по дисциплине «Управление комплексным развитием территории»

Управление комплексным развитием территории (УКРТ) – это:

- \$A) только строительство новых жилых домов;
- \$B) исключительно градостроительное планирование;
- \$C) стратегическое управление социально-экономическим и пространственным развитием территории на основе баланса интересов;
- \$D) деятельность по разработке правил землепользования;
- \$E) политика переселения населения.

Ключевой законодательный акт, регулирующий градостроительную деятельность в Таджикистане, – это:

- \$A) Трудовой кодекс РТ;
- \$B) Закон РТ «Об охране природы»;
- \$C) Закон РТ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;
- \$D) Конституция РТ;
- \$E) Указ Президента о благоустройстве.

Главный документ территориального планирования на уровне города в РТ – это:

- \$A) Бизнес-план застройщика;
- \$B) Генеральный план города;
- \$C) Схема транспортных потоков;
- \$D) Проект межевания территории;
- \$E) Отчет об экологической экспертизе.

Документ, устанавливающий градостроительные регламенты для каждого земельного

участка в населенном пункте, – это:

- \$A) Генеральная схема расселения РТ;
- \$B) Правила землепользования и застройки (ПЗЗ);
- \$C) Паспорт территории;
- \$D) Закон о местном самоуправлении;
- \$E) Технический паспорт здания.

Принцип устойчивого развития в УКРТ предполагает:

- \$A) развитие без учета экологических последствий;
- \$B) максимальную экономическую выгоду в краткосрочной перспективе;
- \$C) баланс экономических, социальных и экологических интересов нынешнего и будущих поколений;
- \$D) замораживание любого нового строительства;
- \$E) приоритет промышленного развития над всеми остальными сферами.

Полномочия по утверждению Генерального плана города в РТ обычно относятся к ведению:

- \$A) Маджлиси намояндагон (нижняя палата парламента);
- \$B) Председателя (раис) города и местного хукумата;
- \$C) Министерства экономического развития;
- \$D) Общественных организаций города;
- \$E) Каждого жителя в отдельности.

Комплексное развитие территории в первую очередь направлено на:

- \$A) увеличение налоговых сборов;
- \$B) повышение инвестиционной привлекательности и качества жизни населения;
- \$C) сокращение численности населения;
- \$D) экспорт сырьевых ресурсов;
- \$E) сохранение территории в неизменном виде.

Инструментом реализации крупных инфраструктурных проектов КРТ, предполагающим сотрудничество государства и бизнеса, является:

- \$A) Государственная монополия;
- \$B) Налоговая амнистия;
- \$C) Государственно-частное партнерство (ГЧП);
- \$D) Всеобщая трудовая повинность;
- \$E) Исключительно бюджетное финансирование.

Концепция «компактного города» предполагает:

- \$A) расплывание города на обширной территории с низкой плотностью застройки;
- \$B) концентрацию функций и развитие внутри существующей застроенной территории для сокращения издержек на инфраструктуру;
- \$C) размещение всех промышленных предприятий в центре города;
- \$D) отказ от многоэтажного строительства;
- \$E) приоритетное развитие пригородов.

SWOT-анализ в управлении развитием территории используется для:

- \$A) разработки дизайна фасадов зданий;
- \$B) оценки сильных и слабых сторон, возможностей и угроз территории;
- \$C) расчета стоимости строительных материалов;
- \$D) определения границ земельных участков;
- \$E) ведения бухгалтерского учета.

Проект планировки территории (ППТ) детализирует решения:

- \$A) Генерального плана города для конкретного квартала или микрорайона;
- \$B) национальной стратегии развития;
- \$C) только красных линий улиц;
- \$D) международных договоров РТ;
- \$E) бюджета семьи.

К принципам комплексного развития НЕ относится:

- \$A) Системность;
- \$B) Сбалансированность;
- \$C) Устойчивость;
- \$D) Стихийность;
- \$E) Участие стейкхолдеров.

К основным стейкхолдерам (заинтересованным сторонам) процесса УКРТ относятся:

- \$A) Только органы государственной власти;
- \$B) Только крупные строительные компании;
- \$C) Органы власти, бизнес, местные сообщества, инвесторы;
- \$D) Исключительно международные организации;
- \$E) Только собственники недвижимости.

Процедура общественных обсуждений градостроительной документации в РТ направлена на:

- \$A) Формальное одобрение уже принятых решений;
- \$B) Учет мнения и повышение информированности населения;
- \$C) Сбор дополнительных средств с населения;
- \$D) Отмену проекта планировки;
- \$E) Назначение руководителя строительства.

Целью создания «комфортной городской среды» является:

- \$A) Только эстетическое оформление улиц;
- \$B) Повышение привлекательности и удобства города для жизни, работы и отдыха людей;
- \$C) Сокращение числа общественных пространств;
- \$D) Увеличение площади под автомобильные парковки;
- \$E) Запрет на уличную торговлю.

Индикатор эффективности УКРТ – это:

- \$A) Количество построенных многоэтажек;

- \$B) Рост стоимости квадратного метра жилья;
- \$C) Комплекс показателей (качество жизни, экология, экономический рост);
- \$D) Снижение численности населения;
- \$E) Объем добычи полезных ископаемых на территории.

Реновация в контексте УКРТ – это:

- \$A) Полный снос всех старых зданий;
- \$B) Комплексное обновление и развитие застроенной территории с улучшением ее характеристик;
- \$C) Консервация территории в текущем состоянии;
- \$D) Перевод земель сельхозназначения в промышленные;
- \$E) Продажа муниципального имущества.

Земли в населенных пунктах РТ делятся на территориальные зоны согласно:

- \$A) Желанию собственника участка;
- \$B) Пожеланиям соседей;
- \$C) Карте градостроительного зонирования в составе ПЗЗ;
- \$D) Решению суда;
- \$E) Приказу министра строительства.

Функциональное зонирование в Генеральном плане определяет:

- \$A) Назначение и основные виды использования территории (жилая, общественно-деловая, промышленная и др.);
- \$B) Этажность каждого здания;
- \$C) Стоимость коммунальных услуг;
- \$D) Маршруты общественного транспорта;
- \$E) Границы частных земельных владений.

Устойчивое развитие города в условиях Таджикистана должно особо учитывать:

- \$A) Только рост ВВП;
- \$B) Риски стихийных бедствий (сели, землетрясения) и дефицит водных ресурсов;
- \$C) Исключительно интересы туристического бизнеса;
- \$D) Пожелания иностранных консультантов;
- \$E) Необходимость повсеместной высотной застройки.

Национальная стратегия развития Республики Таджикистан до 2030 года в сфере УКРТ является документом:

- \$A) техническим регламентом;
- \$B) обязательным к исполнению только для иностранных инвесторов;
- \$C) стратегическим, задающим долгосрочные цели пространственного развития;
- \$D) инструкцией по охране труда на стройке;
- \$E) планом застройки одного конкретного квартала.

Генеральная схема расселения и территориальной организации Республики Таджикистан определяет:

- \$A) планировку каждого двора;
- \$B) стратегические направления развития системы расселения, инфраструктуры и

размещения производительных сил в масштабах страны;

- \$C) стоимость аренды муниципальной земли;
- \$D) архитектурные стили фасадов;
- \$E) график отключения воды в городах.

Проект межевания территории (ПМТ) определяет:

- \$A) цветовую гамму зданий;
- \$B) границы земельных участков, образуемых для строительства или иных целей;
- \$C) национальный состав жителей микрорайона;
- \$D) тарифы на электроэнергию;
- \$E) марки строительной техники.

Приоритетный национальный проект или программа РТ, наиболее связанная с целями УКРТ:

- \$A) Развитие бокса и национальной борьбы;
- \$B) Государственная программа развития городов и населенных пунктов, строительства и реконструкции социально-бытовых объектов;
- \$C) Программа поддержки экспорта хлопка;
- \$D) Развитие авиасообщения;
- \$E) Программа цифровизации школ.

Внутренняя трудовая миграция из сельской местности в города Таджикистана создает для УКРТ вызов в виде:

- \$A) избытка квалифицированных кадров;
- \$B) необходимости развития инфраструктуры и жилищного строительства в городах-реципиентах;
- \$C) резкого снижения цен на недвижимость в столице;
- \$D) отсутствия потребности в новых школах и больницах;
- \$E) сокращения налоговой базы.

«Красные линии» в градостроительстве – это:

- \$A) линии, обозначающие границы земельных участков общего пользования (улицы, площади, набережные), которые нельзя застраивать;
- \$B) границы частных владений;
- \$C) линии электропередач;
- \$D) маршруты праздничных шествий;
- \$E) границы, отделяющие богатые районы от бедных.

Градостроительный регламент в составе ПЗЗ устанавливает для каждой территориальной зоны:

- \$A) список фамилий жителей;
- \$B) минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства (высотность, плотность, процент застройки);
- \$C) стоимость подключения к газу;
- \$D) политическую ориентацию жителей;
- \$E) перечень разрешенных профессий.

Инвестиционный паспорт территории – это документ, предназначенный для:

- \$A) внутреннего делопроизводства в мэрии;
- \$B) привлечения инвесторов путем представления потенциала, условий и преимуществ территории;
- \$C) расчета коммунальных платежей;
- \$D) регистрации браков;
- \$E) учета библиотечного фонда.

Публичные слушания по вопросам градостроительства в РТ обязательны при:

- \$A) текущем ремонте подъезда;
- \$B) разработке и изменении документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Генплан, ПЗЗ);
- \$C) покупке канцтоваров для администрации;
- \$D) планировании семейного бюджета;
- \$E) организации субботника.

Муниципальный заказ в сфере УКРТ может быть направлен на:

- \$A) закупку продуктов для mayor's стола;
- \$B) разработку проектной документации, благоустройство общественных пространств;
- \$C) финансирование политических партий;
- \$D) покупку личного автомобиля для чиновника;
- \$E) выдачу микрокредитов.

Целевой показатель «обеспеченность жильем» (кв. м на человека) относится к:

- \$A) экономическому блоку индикаторов УКРТ;
- \$B) социальному блоку индикаторов УКРТ;
- \$C) экологическому блоку индикаторов УКРТ;
- \$D) политическому блоку индикаторов;
- \$E) культурному блоку индикаторов.

Принцип «равенства условий» в УКРТ подразумевает:

- \$A) предоставление равных возможностей для развития разным территориям и социальным группам;
- \$B) строительство одинаковых домов по всей стране;
- \$C) установление единой зарплаты для всех;
- \$D) запрет на использование личного транспорта;
- \$E) отказ от планирования.

Редевелопмент – это:

- \$A) освоение новых, незастроенных территорий;
- \$B) комплексное преобразование и эффективное использование проблемных или заброшенных территорий (промзон, свалок);
- \$C) снижение этажности зданий;
- \$D) распродажа муниципального имущества;
- \$E) консервация промышленных объектов.

В условиях дефицита бюджета местные органы власти РТ для финансирования проектов КРТ могут использовать:

- \$A) только повышение налогов;
- \$B) механизмы ГЧП, привлечение грантов, выпуск муниципальных облигаций;
- \$C) исключительно помощь центрального правительства;
- \$D) займы у населения под проценты;
- \$E) печатание местной валюты.

Жизненный цикл проекта КРТ включает этапы:

- \$A) только строительство;
- \$B) инициация, планирование, реализация, контроль, завершение;
- \$C) только сбор средств;
- \$D) только праздничное открытие;
- \$E) только разработку концепции.

Технические условия (ТУ) на подключение к инженерным сетям в процессе застройки выдаются:

- \$A) ресурсоснабжающими организациями (водоканал, электросети);
- \$B) министерством культуры;
- \$C) местным книжным магазином;
- \$D) соседями по участку;
- \$E) международными наблюдателями.

Эффект мультипликатора в УКРТ проявляется в том, что:

- \$A) вложения в инфраструктуру стимулируют рост смежных отраслей и создание новых рабочих мест;
- \$B) увеличиваются только затраты на строительство;
- \$C) сокращается численность населения;
- \$D) растут цены на импортные товары;
- \$E) уменьшается площадь зеленых насаждений.

Мониторинг реализации стратегии развития территории необходим для:

- \$A) наказания нерадивых чиновников;
- \$B) своевременной корректировки планов и оценки достижения целей;
- \$C) увеличения объема бюрократической отчетности;
- \$D) закрытия программы досрочно;
- \$E) организации торжественных мероприятий.

При освоении новой территории под жилую застройку в первую очередь должна быть предусмотрена:

- \$A) стоянка для яхт;
- \$B) инженерная подготовка (дороги, коммуникации);
- \$C) казино;
- \$D) статуя основателя города;
- \$E) гольф-поле.

Основная цель создания институтов развития (типа ГКИУГИ) в контексте УКРТ:

\$A) замена функций местных хукуматов;

\$B) концентрация экспертизы и финансовых ресурсов для реализации сложных стратегических проектов;

\$C) контроль за частной жизнью граждан;

\$D) импорт строительных материалов;

\$E) регулирование рыночных цен на продукты.

Земельный участок, образуемый для строительства объекта капитального строительства, должен соответствовать:

\$A) только пожеланиям застройщика;

\$B) виду разрешенного использования, установленному градостроительным регламентом для данной территориальной зоны;

\$C) лунному календарю;

\$D) моде на архитектурные стили;

\$E) решению общего собрания жителей соседнего дома.

Общественная палата или совет при местном хукумате могут выполнять в процессе УКРТ функцию:

\$A) технического надзора за строительством;

\$B) общественного контроля и экспертизы градостроительных решений;

\$C) распределения бюджетных средств;

\$D) выдачи разрешений на строительство;

\$E) управления коммунальным хозяйством.

Разрешение на строительство выдается при условии:

\$A) наличия у застройщика личных связей в администрации;

\$B) соответствия проектной документации градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) и установленным регламентам;

\$C) одобрения проекта большинством жителей страны;

\$D) хорошей погоды в день подачи заявления;

\$E) наличия у застройщика высшего образования.

Публичная кадастровая карта Республики Таджикистан является источником информации о:

\$A) размерах и границах земельных участков, кадастровой стоимости, форме собственности;

\$B) политических взглядах собственников;

\$C) количестве жильцов в каждой квартире;

\$D) содержанием завещаний;

\$E) данных о доходах физических лиц.

Конфликт интересов в УКРТ может возникнуть, когда:

\$A) интересы частного застройщика противоречат общественным интересам в сохранении парковой зоны;

\$B) все стороны полностью согласны друг с другом;

- \$C) погода мешает строительным работам;
- \$D) используется устаревшее программное обеспечение;
- \$E) документы печатаются на бумаге низкого качества.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы согласно законодательству РТ:

- \$A) являются лучшими местами для плотной жилой застройки;
- \$B) имеют специальный режим хозяйственной деятельности для охраны водных объектов;
- \$C) не имеют никаких ограничений по использованию;
- \$D) предназначены исключительно для размещения промышленных предприятий;
- \$E) продаются с аукциона без ограничений.

Сбалансированный бюджет развития территории подразумевает:

- \$A) финансирование только одного крупного проекта;
- \$B) пропорциональное распределение ресурсов между инфраструктурными, социальными и экономическими проектами;
- \$C) полный отказ от заемных средств;
- \$D) финансирование только за счет средств населения;
- \$E) превышение расходов над доходами.

Термин «точечная застройка» в негативном контексте часто означает:

- \$A) строительство объекта, нарушающее сложившуюся среду и инфраструктурные возможности территории;
- \$B) высокоточное строительство с использованием лазера;
- \$C) застройку, утвержденную на референдуме;
- \$D) экспериментальное строительство;
- \$E) возведение памятников архитектуры.

Стратегическая экологическая оценка (СЭО) проводится для:

- \$A) учета экологических последствий на стадии разработки стратегий и программ развития территории;
- \$B) измерения уровня шума после окончания строительства;
- \$C) вывоза бытового мусора;
- \$D) озеленения одного двора;
- \$E) контроля за выбросами одного конкретного завода.

Муниципально-частное партнерство (МЧП) является разновидностью ГЧП на уровне:

- \$A) только федеральном (национальном);
- \$B) местного самоуправления (города, района);
- \$C) отдельно взятой семьи;
- \$D) международных корпораций;
- \$E) только сельских джамоатов.

Интегрированное управление водными ресурсами (ИУВР) в контексте УКРТ важно для Таджикистана, потому что:

- \$A) вода не имеет значения для развития;

\$B) позволяет согласовать интересы различных водопользователей и отраслей экономики в условиях дефицита;

\$C) требует передачи всех водных ресурсов в частную собственность;

\$D) запрещает использование воды для орошения;

\$E) является прерогативой только соседних стран.

Создание «зеленого каркаса» города предполагает:

\$A) покраску всех зданий в зеленый цвет;

\$B) систему взаимосвязанных зеленых насаждений и рекреационных зон, улучшающих экологию и качество жизни;

\$C) выращивание каркаса для виноградников на улицах;

\$D) полный запрет на вырубку деревьев даже в аварийных ситуациях;

\$E) организацию только огородов на пустырях.

Фактор, ограничивающий высотное строительство в сейсмоопасных регионах Таджикистана:

\$A) низкая стоимость земли;

\$B) повышенные требования к сейсмостойкости и стоимости таких зданий;

\$C) отсутствие лифтов;

\$D) избыток солнечного света;

\$E) национальные архитектурные традиции, запрещающие высоты.

Коэффициент плотности застройки (КПЗ) показывает:

\$A) отношение общей площади всех этажей зданий к площади земельного участка;

\$B) средний доход населения на кв. км;

\$C) количество машин на одну семью;

\$D) уровень преступности в районе;

\$E) соленость почвы.

«Умный город» (Smart City) в концепции УКРТ использует ИТ-технологии для:

\$A) повышения эффективности управления городским хозяйством и улучшения услуг для граждан;

\$B) тотальной слежки за жителями;

\$C) автоматического повышения налогов;

\$D) замены живого общения между людьми;

\$E) исключительно для развлечений.

Программа «Пять инициатив Президента» в РТ в части строительства и благоустройства направлена на:

\$A) развитие только тяжелой промышленности;

\$B) улучшение условий жизни в регионах, селах и городах через конкретные инфраструктурные проекты;

\$C) отмену местного самоуправления;

\$D) импорт иностранной рабочей силы;

\$E) приватизацию социальных объектов.

Аутсорсинг в муниципальном управлении УКРТ означает:

- \$A) передачу выполнения определенных функций (уборка, озеленение) специализированным внешним компаниям;
- \$B) закрытие муниципальных предприятий;
- \$C) увеличение штата чиновников;
- \$D) сбор дополнительных налогов;
- \$E) национализацию частного бизнеса.

Целевой фонд развития территорий может формироваться за счет:

- \$A) только штрафов за нарушение ПДД;
- \$B) части доходов от продажи или аренды муниципальной земли, средств инвесторов;
- \$C) конфискации имущества у населения;
- \$D) скрытой эмиссии денег;
- \$E) исключительно подоходного налога.

Принцип транспарентности (прозрачности) в УКРТ требует:

- \$A) использования стекла в строительстве фасадов;
- \$B) открытости информации о планах, решениях и бюджетах для общественности;
- \$C) проведения всех заседаний в ночное время;
- \$D) шифрования данных о земельных участках;
- \$E) обсуждения проектов только в узком кругу экспертов.

Стадия «предпроектных предложений» в жизненном цикле проекта КРТ включает:

- \$A) чистовую отделку помещений;
- \$B) предварительный анализ идеи, оценку возможностей и рисков;
- \$C) сдачу объекта в эксплуатацию;
- \$D) судебные разбирательства с дольщиками;
- \$E) поиск арендаторов для построенного объекта.

Земли населенных пунктов в РТ в соответствии с градостроительным зонированием подразделяются на:

- \$A) зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения;
- \$B) только зоны для частной и государственной застройки;
- \$C) зоны по национальному признаку проживающих;
- \$D) зоны в зависимости от года постройки домов;
- \$E) зоны, определяемые исключительно рельефом местности.

Комплексное развитие территории на уровне джамоата может включать:

- \$A) только ремонт одной дороги;
- \$B) одновременное улучшение инфраструктуры, развитие малого бизнеса, благоустройство и поддержку социальных инициатив;
- \$C) исключительно вопросы религиозного характера;
- \$D) только сбор налогов;
- \$E) вопросы внешней политики.

При оценке альтернативных вариантов развития территории решающее значение должен иметь критерий:

- \$A) скорость реализации;
- \$B) наименьшая стоимость;
- \$C) максимальная комплексная эффективность и соответствие стратегическим целям;
- \$D) популярность у небольшой группы застройщиков;
- \$E) простота оформления документации.

Индикатор «доля населения, имеющего доступ к качественной питьевой воде» относится к группе показателей:

- \$A) экономического развития;
- \$B) социального благополучия и качества жизни;
- \$C) состояния окружающей среды;
- \$D) инновационной активности;
- \$E) политической стабильности.

Концепция «развитие, ориентированное на транзит» (TOD) предлагает:

- \$A) строить вокзалы в чистом поле;
- \$B) создавать плотную, смешанную застройку в пешей доступности от остановок общественного транспорта;
- \$C) запрещать любой общественный транспорт;
- \$D) развивать только личный автотранспорт;
- \$E) ориентировать город исключительно на грузовые перевозки.

Основная причина необходимости стратегического планирования для малых городов Таджикистана:

- \$A) отсутствие у них каких-либо проблем;
- \$B) необходимость пассивно ожидать указаний из центра;
- \$C) усиление конкуренции за ресурсы и необходимость определения уникальных преимуществ для развития;
- \$D) требование копировать стратегию г. Душанбе;
- \$E) ненужность планирования для малых городов.

Бюджетные ассигнования на развитие территорий в РТ распределяются на основе:

- \$A) жеребьевки;
- \$B) заявок и обоснований от местных органов власти, с учетом приоритетов государственных программ;
- \$C) количества жителей, имеющих личный автомобиль;
- \$D) результатов футбольных матчей между районами;
- \$E) исключительно по решению президента.

Регулируемый снос самовольных построек в рамках УКРТ осуществляется:

- \$A) по желанию любых соседей;
- \$B) на основании решения суда, если постройка нарушает градостроительные нормы и права других лиц;
- \$C) только в праздничные дни;

- \$D) без предупреждения собственника;
- \$E) только для построек бедных граждан.

Правовой режим земель историко-культурного назначения предусматривает:

- \$A) запрет любой хозяйственной деятельности;
- \$B) ограничения на хозяйственную деятельность для сохранения объектов наследия;
- \$C) приоритет промышленного строительства;
- \$D) обязательную приватизацию этих земель;
- \$E) снос старых зданий для освобождения места под новое строительство.

«Эффект агломерации» в развитии территорий – это:

- \$A) рост издержек из-за перенаселения;
- \$B) положительный экономический эффект от концентрации предприятий, рабочей силы и инфраструктуры на компактной территории;
- \$C) загрязнение окружающей среды в крупных городах;
- \$D) процесс расползания города на новые земли;
- \$E) уменьшение разнообразия экономической деятельности.

Инструментом оперативного управления развитием застроенной территории является:

- \$A) Генеральная схема расселения РТ;
- \$B) Правила благоустройства территории муниципального образования;
- \$C) Устав политической партии;
- \$D) Международный договор о дружбе;
- \$E) Учебник по истории Таджикистана.

Для определения инвестиционного потенциала территории анализируют:

- \$A) только климатические условия;
- \$B) ресурсную базу, инфраструктуру, трудовые ресурсы, институциональные условия;
- \$C) только результаты прошлых выборов;
- \$D) исключительно численность населения;
- \$E) преобладающие религиозные взгляды.

Паспортизация объектов инфраструктуры в рамках УКРТ проводится с целью:

- \$A) сбора средств с населения на новые паспорта;
- \$B) учета, оценки технического состояния и планирования ремонта или модернизации объектов;
- \$C) переименования улиц;
- \$D) увеличения отчетности для чиновников;
- \$E) продажи информации третьим лицам.

Корректировка Генерального плана города возможна при:

- \$A) ежедневно по желанию мэра;
- \$B) изменении стратегических ориентиров, существенных демографических или экономических сдвигах;
- \$C) смене времени года;
- \$D) поступлении жалобы от одного жителя;

\$E) изменении моды на архитектуру.

Фискальный инструмент, используемый для стимулирования инвестиций в развитие определенных территорий (например, в приоритетных районах):

- \$A) повышение ставок всех налогов;
- \$B) налоговые льготы для инвесторов;
- \$C) введение дополнительных сборов;
- \$D) конфискация имущества;
- \$E) отмена налогов для всех жителей города.

Концепция «социального жилья» в рамках УКРТ предполагает обеспечение жильем:

- \$A) только высокооплачиваемых государственных служащих;
- \$B) малообеспеченных категорий граждан на льготных условиях;
- \$C) исключительно иностранных специалистов;
- \$D) всех желающих бесплатно;
- \$E) только молодоженов.

«Буферная зона» вокруг объекта культурного наследия – это территория, где:

- \$A) разрешено строительство любых промышленных объектов;
- \$B) устанавливается специальный режим застройки для сохранения исторического контекста и видовых раскрытий;
- \$C) запрещено проживание людей;
- \$D) проводится ежедневная уборка с применением химикатов;
- \$E) размещаются только парковки.

Привлечение экспертного сообщества к публичным слушаниям по проектам КРТ способствует:

- \$A) удорожанию проекта;
- \$B) повышению качества и обоснованности принимаемых решений;
- \$C) затягиванию сроков согласований без пользы;
- \$D) нарушению коммерческой тайны застройщика;
- \$E) исключению общественности из процесса.

Управление муниципальным имуществом (земля, недвижимость) является источником доходов местного бюджета и инструментом УКРТ через:

- \$A) его бесконтрольную раздачу;
- \$B) эффективную аренду и продажу с учетом планов развития территории;
- \$C) содержание имущества в заброшенном состоянии;
- \$D) запрет на любые сделки с имуществом;
- \$E) передачу всего имущества в федеральную собственность.

Принцип «платит загрязнитель» в экологической политике городов РТ означает, что:

- \$A) загрязнение окружающей среды бесплатно;
- \$B) расходы на предотвращение и ликвидацию ущерба окружающей среде возлагаются на того, чья деятельность приводит к загрязнению;
- \$C) платит местный бюджет из средств всех налогоплательщиков;

- \$D) платит соседняя страна;
- \$E) платят жители города через повышение тарифов ЖКХ.

Оптимизация транспортной системы города в рамках УКРТ может включать:

- \$A) полный запрет на личный транспорт;
- \$B) развитие сети общественного транспорта, организацию транспортных потоков, создание пешеходных зон;
- \$C) строительство только развязок для личных автомобилей;
- \$D) ликвидацию всех светофоров;
- \$E) отказ от асфальтирования дорог.

«Смарт-специализация» территории в стратегии развития – это:

- \$A) попытка заниматься всем подряд;
- \$B) концентрация на ограниченном числе приоритетных направлений, где территория имеет конкурентные преимущества;
- \$C) отказ от любой специализации;
- \$D) копирование специализации соседнего региона;
- \$E) фокусировка только на сельском хозяйстве.

Интеграция мигрантов в городскую среду с точки зрения УКРТ требует:

- \$A) игнорирования их потребностей;
- \$B) учета их потребностей в жилье, инфраструктуре, социальных услугах при планировании развития;
- \$C) создания для них отдельных закрытых районов;
- \$D) принудительного возврата в места исхода;
- \$E) только предоставления временной работы.

Риск недофинансирования долгосрочных программ КРТ связан с:

- \$A) изменением политической конъюнктуры и приоритетов бюджета;
- \$B) слишком солнечной погодой;
- \$C) наличием детальных планов;
- \$D) активным участием общественности;
- \$E) стабильными мировыми ценами на хлопок.

«Ландшафтное планирование» как элемент УКРТ направлено на:

- \$A) только создание парков;
- \$B) гармоничное взаимодействие природных и антропогенных систем с учетом эстетических и экологических функций ландшафта;
- \$C) выравнивание всех холмов под застройку;
- \$D) осушение всех водоемов;
- \$E) посадку только экзотических растений.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в РТ призвана:

- \$A) хранить только архивные документы;
- \$B) обеспечивать открытый доступ к документам территориального планирования и

информации о застройке;

- \$C) скрывать информацию от граждан;
- \$D) служить внутренней социальной сетью для чиновников;
- \$E) использоваться только для печати плакатов.

Развитие моногорода в условиях Таджикистана должно быть направлено на:

- \$A) дальнейшее укрепление единственного градообразующего предприятия;
- \$B) диверсификацию экономики для снижения зависимости от одного предприятия или отрасли;
- \$C) полный вывод градообразующего предприятия;
- \$D) переселение всех жителей в другие города;
- \$E) превращение его в закрытую зону.

Оценка социальных последствий проекта КРТ включает анализ влияния на:

- \$A) только бюджетные расходы;
- \$B) здоровье, занятость, доступность услуг, социальную структуру населения территории;
- \$C) только стоимость земли для застройщиков;
- \$D) погодные условия;
- \$E) международный имидж страны.

План реализации стратегии развития территории должен включать:

- \$A) только общие декларации;
- \$B) конкретные мероприятия, сроки, ответственных, источники и объемы финансирования;
- \$C) только фотографии территории;
- \$D) биографии всех чиновников;
- \$E) перечень всех законов страны.

«Гибкое зонирование» как современный инструмент регулирования застройки позволяет:

- \$A) полностью отменить любые правила;
- \$B) варьировать параметры застройки в рамках установленных пределов при выполнении определенных условий (например, создание общественных пространств);
- \$C) застраивать территорию как угодно застройщику;
- \$D) применять только один тип зданий;
- \$E) запрещать смешанное использование территорий.

Устойчивая городская мобильность – это концепция, продвигающая:

- \$A) использование только личных автомобилей;
- \$B) экологичные, безопасные и доступные виды транспорта (пеший, велосипед, общественный транспорт);
- \$C) отказ от любого передвижения;
- \$D) развитие только междугородних перевозок;
- \$E) бесплатное такси для всех.

Мониторинг использования земель в черте населенного пункта позволяет выявлять:

- \$A) только места для новых торговых центров;
- \$B) случаи нецелевого использования, нарушения регламентов, резервы для развития;
- \$C) политические предпочтения землевладельцев;
- \$D) уровень образования жителей;
- \$E) средний размер семьи на участке.

Муниципальный земельный контроль осуществляется для:

- \$A) надзора за использованием земель в соответствии с их целевым назначением и градостроительными регламентами;
- \$B) сбора даров с фермеров;
- \$C) поддержки только крупных землевладельцев;
- \$D) организации ярмарок;
- \$E) учета домашнего скота.

Софинансирование проектов КРТ из республиканского бюджета РТ обычно предусмотрено для:

- \$A) любых идей частных застройщиков;
- \$B) проектов, имеющих важное социально-экономическое значение и соответствующих государственным приоритетам;
- \$C) исключительно спортивных объектов;
- \$D) ремонта заборов частных домов;
- \$E) проектов, реализуемых без участия местных властей.

Принцип «равновесия прав и обязанностей» застройщика в УКРТ означает, что, получая право на застройку, он обязан:

- \$A) выполнить все пожелания соседей;
- \$B) внести вклад в развитие общественной инфраструктуры (участки под дороги, социальные объекты);
- \$C) платить откаты чиновникам;
- \$D) построить объект быстрее любых сроков;
- \$E) использовать только импортные материалы.

Адаптация к изменению климата в градостроительстве городов Таджикистана может включать:

- \$A) игнорирование климатических прогнозов;
- \$B) проектирование дренажных систем с учетом учащения ливней, использование жаростойких материалов, озеленение;
- \$C) увеличение площади асфальтовых покрытий;
- \$D) вырубку всех деревьев для безопасности;
- \$E) строительство более высоких заборов.

Публичная презентация проекта КРТ для жителей должна быть:

- \$A) максимально сложной и заумной;
- \$B) доступной, наглядной и раскрывать ключевое влияние проекта на жизнь людей;
- \$C) проведена на иностранном языке;
- \$D) организована в удаленном труднодоступном месте;

\$E) заменена статьей в научном журнале.

«Хаотичная застройка» является результатом:

\$A) детального стратегического планирования;

\$B) отсутствия эффективного градостроительного регулирования и контроля;

\$C) слишком активного участия общественности;

\$D) избыточного финансирования инфраструктуры;

\$E) строгого соблюдения всех норм.

Цифровой двойник территории – это:

\$A) компьютерная игра про город;

\$B) виртуальная динамическая модель территории для анализа сценариев и принятия управленческих решений;

\$C) копия генплана в формате PDF;

\$D) аккаунт мэра в социальных сетях;

\$E) система видеонаблюдения на улицах.

Главный критерий успешности управления комплексным развитием территории в долгосрочной перспективе:

\$A) количество построенных объектов за один год;

\$B) устойчивое повышение качества жизни населения и конкурентоспособности территории;

\$C) максимальная прибыль девелоперов;

\$D) полное отсутствие критики со стороны жителей;

\$E) точное копирование зарубежного опыта.

Итоговые оценки студентов

Буквенное обозначение итоговых оценок студентов и их цифровые эквиваленты:

Буквенная оценка	Цифра	Общий балл	Традиционная оценка
A	4	$95 \leq A \leq 100$	отлично
A-	3,67	$90 \leq A < 95$	
B+	3,33	$85 \leq B < 90$	хорошо
B	3	$80 \leq B < 85$	
B-	2,67	$75 \leq B < 80$	
C+	2,33	$70 \leq C < 75$	удовлетворительно
C	2	$65 \leq C < 70$	
C-	1,67	$60 \leq C < 65$	
D+	1,33	$55 \leq D < 60$	
D	1	$50 \leq D < 55$	

F _x	0	45 ≤ F _x < 50	неудовлетворительно
F	0	0 < F < 45	

Критерии выведения итоговой оценки промежуточной аттестации:

«Отлично» - средняя оценка $\geq 3,67$.

«Хорошо» - средняя оценка $\geq 2,67$ и $\leq 3,33$.

«Удовлетворительно» - средняя оценка $\geq 1,0$ и $\leq 2,33$.

«Неудовлетворительно» - средняя оценка < 0 .