

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра «Гражданского права»**

«Утверждаю»
Заведующий кафедрой
Гражданского права
Хас Носиров Х.Т.
« 28 » *06* 2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине: «Обязательственные правоотношения»
Направление подготовки – 40.03.01 «Юриспруденция»
Форма подготовки – очная/заочная
Уровень подготовки - бакалавр

ДУШАНБЕ 2024

**ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине (модулю) «Обязательственные правоотношения»

№ п/п	Контролируемые разделы, темы	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства	
				Количество тестовых заданий/ вопросов к экзамену /зачету/ зачету(с оценкой)	Другие оценочные средства
					Вид
1.	Сущность и значение способов обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве	ПК-1. Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции, нотариальных конторах при осуществление адвокатской и нотариальной деятельности	ИПК-1.1. знает основную характеристику, а также оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам	10	Деловая/ ролевая игра
2.	Понятие залогового права. Предмет и метод изучения. Источники залогового права.	ПК-1.	ИПК-1.2. применять механизм в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	10	Кейс-задание
3.	Требования, обеспечиваемые залогом. Предметы залога.	ПК-1.	ИПК-1.3. применении нормативных правовых актов, реализовывать	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты

			нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности		
4.	Основания возникновения залога. Виды залога.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
5.	Стороны в залоговых правоотношениях. Права и обязанности сторон.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Деловая/ ролевая игра
6.	Возникновение права залога. Последующий залог.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
7.	Основания обращения взыскания на заложенное имущество.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты
8.	Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
9.	Прекращение залога.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
10.	Залог с оставлением имущества у залогодателя. Залог товаров в обороте и переработке.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
11.	Залог с передачей заложенного имущества залогодержателю (заклад). Залог вещей в ломбарде.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты
12.	Залог имущественных прав. Гарантии прав сторон при залоге.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе

13.	Понятие ипотеки. Основание возникновения прав по договору об ипотеке, их регулирование.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Деловая/ ролевая игра
14.	Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
15.	Предметы договора об ипотеке. Стороны и иные субъекты договора ипотеки.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты
16.	Форма и содержание договора об ипотеке. Регистрация договора ипотеки.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
17.	Основные положения о закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Деловая/ ролевая игра
18.	Особенности ипотеки предприятий, жилых домов, квартир, зданий и сооружений. Особенности обращения взыскания на предприятия, жилые дома и квартиры.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
Всего				100	

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ТЕСТЫ

по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»

для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция

программа подготовки «Гражданско-правовой»

форма обучения: очная

@1. Основным должник в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является

- \$A) гарантом
- \$B) принципалом
- \$C) бенефициаром
- \$D) цедентом
- \$E) Нет правильного ответа

@2. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме, достигнуто соглашение

- \$A) о сроке действия договора
- \$B) по всем существенным условиям договора
- \$C) по всем обычным условиям договора
- \$D) о цене договора
- \$E) нет правильного ответа

@3. При солидарной обязанности должников, кредитор вправе требовать исполнения

- \$A) сначала от основного должника, но в случае его отказа или неполучении кредитором ответа в разумный срок — от дополнительного должника
- \$B) от всех должников в равной доле
- \$C) как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга
- \$D) от всех должников в определенной доле
- \$E) нет правильного ответа

@4. Гражданско-правовой договор является

- \$A) возмездным
- \$B) безвозмездным
- \$C) реальным
- \$D) односторонним
- \$E) нет правильного ответа

@5. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора

- \$A) допускается
- \$B) допускается только при отсутствии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги
- \$C) не допускается

\$D) допускается только с гражданином-потребителем

\$E) нет правильного ответа

@6. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор в течение

\$A) двух месяцев

\$B) трех месяцев

\$C) одного месяца

\$D) шести месяцев

\$E) нет правильного ответа

@7. При неделимости предмета обязательства возникает обязательство

\$A) регрессное

\$B) солидарное

\$C) долевое

\$D) субсидиарное

\$E) нет правильного ответа

@8. Прекращение обязательства соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающими иной предмет или способ исполнения, называется

\$A) зачетом

\$B) прощением долга

\$C) отступным

\$D) новацией

\$E) нет правильного ответа

@9. Акцепт — это

\$A) согласие другой стороны принять оферту

\$B) содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется

\$C) согласие с условиями оферты, выраженное словами или поведением и сделанное в предписанном или указанном оферентом порядке

\$D) адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно указывает на все существенные условия и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение

\$E) нет правильного ответа

@10. Уступка права требования (цессия) означает

\$A) форму гражданско-правовой ответственности за неисполнение обязательства

\$B) перемену в обязательстве как должника, так и кредитора

\$C) перемену в обязательстве кредитора

\$D) перемену в обязательстве должника

\$E) нет правильного ответа

@11. Условная банковская гарантия предполагает, что

\$A) обязательство гаранта не может быть изменено или отменено без согласия бенефициара

\$B) может быть отозвана гарантом

- \$C) требование бенефициара к гаранту подлежит удовлетворению только в том случае, если бенефициар предоставит судебное решение или иное названное в гарантии доказательство, подтверждающее, что платеж совершен не был
- \$D) бенефициар вправе передать третьему лицу право требования к гаранту
- \$E) все ответы правильные

@12. Неустойка — это

- \$A) мера гражданско-правовой ответственности
- \$B) способ обеспечения исполнения обязательства
- \$C) основание прекращения обязательства
- \$D) способ обеспечения исполнения обязательства, а также мера гражданско-правовой ответственности
- \$E) нет правильного ответа

13. Законодательством допускается залог следующих видов ценных бумаг

- A) варранта
- B) акции
- C) закладной
- D) векселя
- E) все ответы правильные

@14. Договор признается заключенным в момент

- \$A) направления акцепта оференту
- \$B) получения лицом, направившим оферту, ее акцепта
- \$C) акцепта полученной оферты адресатом
- \$D) направления оферты адресату
- \$E) нет правильного ответа

@15. Обязательственное право — это

- \$A) совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих обязательство с целью обеспечения нормального функционирования экономического оборота
- \$B) регулирование отдельных видов обязательств: договоров купли-продажи, поставки, аренды
- \$C) правоотношение, в силу которого должник обязан совершить в пользу кредитора определенное действие либо воздержаться от него
- \$D) регулирование исполнения и способов обеспечения исполнения обязательств, перемены лиц в обязательствах, ответственности за нарушения обязательств, общих положений о договоре
- \$E) нет правильного ответа

@16. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, называется

- \$A) сделкой
- \$B) юридическим поступком
- \$C) обязательством
- \$D) договором
- \$E) нет правильного ответа

@17. Если между предпринимателями нет соглашения о применении в договоре способа обеспечения исполнения обязательств, то

- \$A) по закону допустимо применение банковской гарантии
- \$B) по закону допустимо применение законной неустойки и удержания имущества
- \$C) ни один из способов обеспечения исполнения обязательств применяться не будет
- \$D) по закону допустимо применение альтернативной неустойки
- \$E) нет правильного ответа

@18. Возложение должником исполнения обязательства на третье лицо

\$A) невозможно

\$B) возможно, кроме участия в обязательстве публично-правовых образований

\$C) возможно, кроме случаев участия в обязательстве юридических лиц

\$D) возможно, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства не вытекают обязанности должника исполнить обязательство лично

\$E) нет правильного ответа

@19. Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется

\$A) залогом товаров в обороте

\$B) твердым залогом

\$C) залогом

\$D) ипотекой

\$E) нет правильного ответа

@20. Способ обеспечения исполнения обязательств, который сохраняет силу после прекращения основного обязательства, — это

\$A) поручительство

\$B) банковская гарантия

\$C) страхование предпринимательского риска

\$D) залог

\$E) нет правильного ответа

@21. Денежные обязательства должны быть выражены в

\$A) евро

\$B) долларах США

\$C) рублях

\$D) условных денежных единицах

\$E) нет правильного ответа

@22. Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они

\$A) заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в сроки, определенные предварительным договором

\$B) выразили согласие участвовать в совместной деятельности путем объединения вкладов (в деньгах, ином имуществе, профессиональных и иных знаниях, навыках и умениях)

\$C) заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем

\$D) заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор

\$E) нет правильного ответа

@23. Гарантом по банковской гарантии может выступать

\$A) кредитная организация

\$B) банк

\$C) страховая организация

\$D) нет правильного ответа

\$E) Кредитная организация, банк, страховая организация

@24. Неустойка, устраняющая право на взыскание убытков, — это неустойка

\$A) альтернативная

\$B) штрафная

\$C) исключительная

- \$D) зачетная
- \$E) нет правильного ответа

@25. Если в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора оплачивается по цене

- \$A) обычно взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги при сравнимых обстоятельствах
- \$B) согласованной сторонами
- \$C) установленной иными правовыми актами
- \$D) установленной законом
- \$E) нет правильного ответа

@26. Консенсуальный договор считается заключенным

- \$A) в момент получения лицом, направившим оферту, его акцепта, т.е. в момент достижения соглашения между сторонами
- \$B) помимо соглашения между сторонами требуется также передача имущества — в течении 3-х дней после подписания договора
- \$C) стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором — в течении 7-ми дней после подписания договора
- \$D) договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится — в течении 4-х дней после подписания договора
- \$E) нет правильного ответа

@27. Залогодателями имущества могут быть

- \$A) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения
- \$B) собственник
- \$C) собственник или лицо, владеющее им на ограниченном вещном праве
- \$D) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления
- \$E) все ответы правильные

@28. Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение

- \$A) любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора
- \$B) по всем существенным условиям договора
- \$C) по всем обычным условиям договора
- \$D) хотя бы по одному существенному условию
- \$E) нет правильного ответа

@29. Прекращение обязательства смертью должника

- \$A) возможно, но только в случае, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника
- \$B) смерть гражданина прекращает только обязательства, возникающие из возмездных сделок
- \$C) невозможно, смерть должника не может являться основанием прекращения обязательства
- \$D) возможно, смерть гражданина прекращает любое обязательство
- \$E) нет правильного ответа

@30 Регрессное обязательство

- \$A) может существовать самостоятельно без дополнительного обязательства (например, договор купли-продажи, договор займа)

- \$B) существует только при наличии главного (основного) обязательства, в неразрывной связи с ним
- \$C) — это обязательство, в силу которого кредитор вправе требовать от должника передачи денежной суммы (или иного имущества), уплаченной (переданного) кредитором третьему лицу за (или по вине) должника
- \$D) — это возложение на дополнительного должника исполнения обязательства (возмещения вреда) вместо должника по основному обязательству, если последний не совершил в срок надлежащих действий
- \$E) нет правильного ответа

@31. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только в случаях

- \$A) предусмотренных договором
- \$B) существенного нарушения договора другой стороной
- \$C) прямо предусмотренных законом
- \$D) всех вышеназванных
- \$E) нет правильного ответа

@32 В случаях, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение

- \$A) одного месяца
- \$B) трех месяцев
- \$C) пяти месяцев
- \$D) пятнадцати дней
- \$E) нет правильного ответа

@33. Местом исполнения денежного обязательства является(-ются)

- \$A) место работы кредитора
- \$B) место жительства или место нахождения должника
- \$C) как место жительства должника, так и место жительства кредитора
- \$D) место жительства или место нахождения кредитора
- \$E) нет правильного ответа

@34. Когда в соответствии с законом для заключения необходима передача имущества, договор считается заключенным с момента

- \$A) подписания договора сторонами
- \$B) государственной регистрации
- \$C) передачи имущества
- \$D) достижения соглашения по всем существенным условиям договора
- \$E) нет правильного ответа

@35. Последующий залог допускается, если

- \$A) залогодатель получит письменное согласие держателя на последующий залог
- \$B) залогодатель не исполнит основное обязательство
- \$C) не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества
- \$D) залогодержатель нарушает существенные условия договора о залоге
- \$E) нет правильного ответа

@36. Задаток — это

- \$A) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения

\$B) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения

\$C) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности в случае просрочки исполнения

\$D) кредит, предоставляемый без обеспечения товарно-материальными ценностями или ценными бумагами

\$E) нет правильного ответа

@37. Принцип свободы договора означает, что

\$A) контрагент не вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор

\$B) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством

\$C) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается

\$D) стороны свободны в заключении договора

\$E) нет правильного ответа

@38. Если за неисполнение обязательства, обеспеченного задатком, ответственна сторона, получившая задаток, она обязана

\$A) оставить сумму задатка у себя

\$B) уплатить другой стороне двойную сумму задатка

\$C) уплатить другой стороне тройную сумму задатка

\$D) вернуть другой стороне сумму задатка

\$E) нет правильного ответа

@39. Оферта должна содержать _____ договор(-а)

\$A) существенные условия

\$B) существенные и обычные условия

\$C) предложение заключить

\$D) предварительный

\$E) нет правильного ответа

@40. Принятие предложения стороной, согласившейся заключить договор с другой стороной, называется

\$A) юридическим поступком

\$B) акцептом

\$C) сделкой

\$D) офертой

\$E) нет правильного ответа

@41. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, то, по общему правилу, условия

\$A) договора действуют, если сторонами договора являются юридические лица

\$B) заключенного договора сохраняют силу

\$C) договора действуют, поскольку не противоречат новому закону

\$D) заключенного договора теряют свою силу

\$E) нет правильного ответа

@42. Закладная как ценная бумага может применяться при

- \$A) ипотеке
- \$B) закладе имущества
- \$C) залоге товаров в обороте
- \$D) всех видах залога
- \$E) нет правильного ответа

@43. Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, оказании услуг, называется договором

- \$A) учредительным
- \$B) присоединения
- \$C) предварительным
- \$D) публичным
- \$E) нет правильного ответа

@44. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте

- \$A) не является акцептом, поскольку акцепт должен быть полным и безусловным
- \$B) является акцептом с оговорками
- \$C) является акцептом оферты без учета иных условий
- \$D) является акцептом на иных условиях
- \$E) нет правильного ответа

@45. Если адресат получил оферту, то в течение срока, установленного для ее акцепта, оферта

- \$A) не может быть отозвана только при отсутствии согласия акцептанта
- \$B) не может быть отозвана ни при каких условиях
- \$C) всегда может отзываться до получения акцепта оферентом
- \$D) не может быть отозвана, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано
- \$E) нет правильного ответа

@46. Перевод должником своего долга на другое лицо

- \$A) не допускается
- \$B) допускается независимо от согласия кредитора
- \$C) допускается лишь с согласия кредитора
- \$D) допускается по личным обязательствам
- \$E) нет правильного ответа

@47. К основаниям прекращения обязательств, помимо надлежащего исполнения, не относится

- \$A) отступное
- \$B) новация
- \$C) залог
- \$D) зачет
- \$E) нет правильного ответа

@48. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства

- \$A) продлить срок исполнения обязательства
- \$B) самостоятельно реализовать заложенное имущество
- \$C) потребовать передачи ему в собственность заложенного имущества
- \$D) получить удовлетворение своего требования из стоимости заложенного имущества, преимущественно перед другими кредиторами должника
- \$E) нет правильного ответа

@49. Поручительство теряет юридическую силу

- \$A) если прекратилось обеспеченное поручительством обязательство
- \$B) если поручительство было дано на определенный срок и этот срок истек
- \$C) с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал согласия отвечать за нового должника
- \$D) нет правильного ответа
- \$E) Все ответы правильные

@50. Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право _____ и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости

- \$A) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности
- \$B) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности
- \$C) распоряжения, сохраняет право собственности
- \$D) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности
- \$E) нет правильного ответа

@51. Полное поручительство означает, что

- \$A) поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник
- \$B) поручитель обязуется компенсировать в денежной форме неисполненное должником обязательство
- \$C) поручитель берет на себя обязанность исполнить само обязательство за должника (передать индивидуально-определенное имущество, выполнить работу, оказать услугу и т.п.)
- \$D) ответственность поручителя может быть ограничена как определенной величиной денежных средств, так и видом обязательств, за неисполнение которых должником отвечает поручитель
- \$E) нет правильного ответа

@52. Существенные условия, которые необходимы для заключения гражданско-правового договора

- \$A) прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные для данного вида договоров
- \$B) о предмете договора; условия, прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные; все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение
- \$C) о предмете договора, об ответственности сторон, о моменте вступления договора в правовую силу; условия, прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные
- \$D) о предмете договора и о цене договора
- \$E) нет правильного ответа

@53. Если должнику принадлежит право выбора предмета исполнения обязательства, то такое обязательство именуется как

- \$A) альтернативное
- \$B) факультативное
- \$C) солидарное
- \$D) субсидиарное
- \$E) нет правильного ответа

@54. Поручительство прекращается, когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен, если кредитор не предъявит иск к поручителю в течение _____ со дня заключения договора поручительства

- \$A) двух лет
- \$B) трех лет
- \$C) пяти лет
- \$D) года

\$E) шести лет

@55. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора, называется

\$A) офертой

\$B) событием

\$C) акцептом

\$D) сделкой

\$E) нет правильного ответа

@56. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет

\$A) лишение сторон права в случае спора приводить письменные или иные доказательства

\$B) лишение сторон права в случае спора ссылаться в подтверждение соглашения и его условий на свидетельские показания

\$C) недействительность соглашения о неустойке

\$D) недействительность основного обязательства

\$E) нет правильного ответа

@57. Ответственность за неправомерное использование чужих денежных средств в размере учетной ставки банковского процента наступает

\$A) на день предъявления иска, если иной размер процентов не установлен законом или договором

\$B) на день заключения договора

\$C) по месту жительства кредитора на день исполнения обязательства, если иной размер процентов не установлен законом или договором

\$D) в размере процента на день, определенный по усмотрению суда

\$E) нет правильного ответа

@58. Две стороны обязательства — это

\$A) арендатор и арендодатель

\$B) кредитор и должник

\$C) покупатель и продавец

\$D) доверитель и поверенный

\$E) все ответы правильные

@59. Права требования, принадлежащие кредитору на основании обязательства, которые не могут переходить к другим лицам, — это

\$A) права требования, вытекающие из возмездных сделок

\$B) требования, обеспеченные поручительством

\$C) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью

\$D) требования, обеспеченные залогом

\$E) нет правильного ответа

@60. Перевод должником своего долга на другое лицо

\$A) не допускается

\$B) допускается независимо от согласия кредитора

\$C) допускается с согласия третьего лица

\$D) допускается лишь с согласия кредитора

\$E) нет правильного ответа

@61. Договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной, не иначе как в целом, является договором

\$A) публичным

\$B) присоединения

- \$C) учредительным
- \$D) предварительным
- \$E) нет правильного ответа

@62. Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то их обязательства перед кредитором по закону признаются

- \$A) субсидиарными
- \$B) совместными
- \$C) солидарными
- \$D) долевыми
- \$E) нет правильного ответа

@63. Если на стороне кредитора в обязательстве выступает несколько лиц, то они могут установить правовой режим совместных требований к должнику, что означает

- \$A) кредиторы могут предъявлять свои требования к должникам в порядке очередности, установленной законом
- \$B) каждый кредитор может потребовать от должника только свою часть долга
- \$C) кредиторы могут предъявить требование к должнику лишь все вместе
- \$D) каждый кредитор может потребовать от должника исполнения обязательства полностью или в любой части
- \$E) все ответы правильные

@64. При залоге товаров в обороте заложенными считаются

- \$A) все товары залогодателя
- \$B) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя
- \$C) все или часть индивидуально-определенных товаров, находящихся в собственности залогодателя
- \$D) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя
- \$E) нет правильного ответа

@65. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если

- \$A) залогодатель совершит до этого последующий залог; имущество, находящееся в залоге, станет предметом еще одного залога в обеспечение других требований
- \$B) предмет залога находится у залогодержателя
- \$C) залогодержатель вместе с уступкой своих прав по договору о залоге уступит тому же лицу и свои права кредитора по основному обязательству
- \$D) залогодатель даст письменное согласие
- \$E) нет правильного ответа

@66. Не может быть предметом залога

- \$A) иностранная валюта
- \$B) право на получение алиментов
- \$C) имущественные права
- \$D) право на получение дивидендов по акциям
- \$E) нет правильного ответа

@67. Сторонами залогового правоотношения являются:

- \$A) кредитор и должник
- \$B) продавец и покупатель
- \$C) арендодатель и арендатор
- \$D) залогодатель и залогодержатель
- \$E) нет правильного ответа

@68. Участники правоотношения поручительства называются

- \$A) гарантом и принципалом
- \$B) кредитором и должником
- \$C) продавцом и покупателем
- \$D) кредитором и поручителем
- \$E) нет правильного ответа

@69. Если в предварительном договоре не указан срок, в течение которого стороны обязуются, заключить основной договор, то такой договор подлежит заключению в течение _____ с момента заключения предварительного договора

- \$A) двух лет
- \$B) трех лет
- \$C) года
- \$D) 6 месяцев
- \$E) 3 месяцев

@70. Соглашение о неустойке совершается в форме(-ах)

- \$A) устной и письменной
- \$B) устной
- \$C) нотариально удостоверенной
- \$D) письменной
- \$E) нет правильного ответа

@71. Банковская гарантия может быть

- \$A) как отзывной, так и безотзывной
- \$B) безвозмездной
- \$C) отзывной
- \$D) безотзывной
- \$E) нет правильного ответа

@72. Содержание договора составляют

- \$A) условия, не нуждающиеся в согласовании сторон, поскольку они отражены в диспозитивных нормах права, обычаях делового оборота и (или) в предшествующей практике деловых взаимоотношений между сторонами, заключающими договор
- \$B) такие обязательства, которые тесно связаны с личностью сторон (или одной из них)
- \$C) условия, при отсутствии соглашения сторон по которым договор считается незаключенным
- \$D) права и обязанности сторон, касающиеся обстоятельств, предопределяющих юридическую природу, сущность и специфику каждого конкретного договора и его относимость к указанному в законе виду договора
- \$E) нет правильного ответа

@73. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств

- \$A) влечет недействительность основного обязательства
- \$B) не влечет недействительности основного обязательства, за исключением банковской гарантии
- \$C) не влечет недействительности основного обязательства
- \$D) влечет недействительность основного обязательства, если в нем содержится указание на наличие соглашения об обеспечении исполнения этого основного обязательства
- \$E) нет правильного ответа

@74. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если

- \$A) залогодатель совершит до этого последующий залог; имущество, находящееся в залоге, станет предметом еще одного залога в обеспечение других требований

- \$B) залогодержатель вместе с уступкой своих прав по договору о залоге уступит тому же лицу и свои права кредитора по основному обязательству
- \$C) залогодатель даст письменное согласие
- \$D) предмет залога находится у залогодержателя
- \$E) нет правильного ответа

@75. При таком виде залога, как заклад, имущество находится во владении

- \$A) залогодателя
- \$B) и пользовании залогодержателя
- \$C) поручителя
- \$D) третьих лиц
- \$E) нет правильного ответа

@76. Прекращение обязательств и предоставление взамен кредитору определенной суммы денег, передачи имущества и др., называются

- \$A) отступным
- \$B) взаимозачетом
- \$C) новацией
- \$D) исполнением

@77. Лицо, не исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что

- \$A) в его действиях не было умысла, направленного на неисполнение обязательства
- \$B) оно невиновно в неисполнении своих обязательств
- \$C) надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы
- \$D) в его действиях не было грубой неосторожности при неисполнении обязательства
- \$E) нет правильного ответа

@78. Быть предметом залога товары в обороте

- \$A) могут, если у залогодателя нет иного имущества залога
- \$B) могут
- \$C) могут, но только индивидуально-определенные вещи
- \$D) не могут
- \$E) все ответы правильные

@79. Срок, в течение которого, по общему правилу, должник обязан исполнить обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования — это _____ дней с момента предъявления кредитором требования об исполнении обязательства

- \$A) 5
- \$B) 15
- \$C) 10
- \$D) 7
- \$E) 3

@80. Обязательства являются факультативными, если в таких обязательствах

- \$A) имеется не один, а несколько предметов исполнения, причем передача любого из указанных предметов кредитору является надлежащим исполнением
- \$B) должник вправе перепоручить совершение действий, направленных на надлежащее исполнение обязательства на третье лицо без согласия на то кредитора
- \$C) кредитор вправе поручить должнику исполнить обязательство не в свою пользу, а в пользу третьего лица
- \$D) должник обязан выполнить одно (главное) действие, при невозможности его исполнить не по вине сторон он обязуется выполнить другое действие, которое полностью заменяет первое

\$E) все ответы правильные

@81. -это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

\$A) Неустойка

\$B) штрафная санкция

\$C) банковская гарантия

\$D) нет правильного ответа

\$E) задаток

@82. ... – это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие

@A) юридический факт

@B) обязательство

@C) юридический прецедент

@D) Нет правильного ответа

@E) Поручительство

@83. Срок исполнения обязательства, когда оно не содержит условий, позволяющих определить срок, оно должно быть исполнено в:

@A) разумный

@B) гарантийный

@C) претензионной.

@D) Все ответы правильные

@E) Нет правильного ответа

@84. Независимо от формы основного обязательства соглашение о неустойке должно быть совершено в

@A) письменной форме

@B) устной форме

@C) удостоверена нотариально

@D) Нет правильного ответа

@E) Все ответы правильные

@85. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе

@A) уменьшить неустойку

@B) увеличить неустойку

@C) оставить без изменения

@D) Изменить

@E) Нет правильного ответа

@86. Залогодержателя может выступать

@A) любое дееспособное физическое или юридическое лицо

@B) только юридическое лицо

@C) только физическое лицо

@D) Иностранцы граждане

@E) Нет правильного ответа

@87. Предметом залога не могут быть:

@A) ценные бумаги

@B) имущественные права

- @C) вещи, изъятые из оборота
- @D) Неимущественные права
- @E) Нет правильного ответа

@88. Замена предмета залога при отсутствии соглашения об обратном:

- @A) не допускается
- @B) допускается с согласия залогодателя
- @C) допускается
- @D) Допускается с согласия залогодержателя
- @E) Нет правильного ответа

@89. Предмет залога, переданный залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу считается оставленным у

- @A) залогодателя
- @B) залогодержателя
- @C) третьего лица
- @D) Поручитель
- @E) Нет правильного ответа

@90. Меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, обязан:

- @A) залогодержатель
- @B) залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество
- @C) залогодатель
- @D) Третье лицо
- @E) Нет правильного ответа

@91. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несет

- @A) залогодержатель
- @B) залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество
- @C) залогодатель
- @D) Третье лицо
- @E) Нет правильного ответа

@92. ... – это способ обеспечения обязательства, существо которого состоит в том, что третье лицо принимает на себя обязательство отвечать перед кредитором другого лица за неисполнение должником своего обязательства.

- @A) поручительство
- @B) банковская гарантия
- @C) залог
- @D) Поручительство
- @E) Нет правильного ответа

@93. Несоблюдение письменной формы договора поручительства влечет его

- @A) недействительность
- @B) оспоримость
- @C) мнимость
- @D) ничтожной
- @E) Нет правильного ответа

@94. . . . - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

- @A) задаток
- @B) залог
- @C) неустойка
- @D) Поручительство
- @E) Нет правильного ответа

@95. По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения

- @A) отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).
- @B) банковской гарантии
- @C) задатка
- @D) Неустойка
- @E) Нет правильного ответа

@96. . . . - это способ прекращения обязательства путем замены первоначального обязательства другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения.

- @A) новация
- @B) зачёт
- @C) регресс
- @D) Акцесс
- @E) Все ответы правильные

@97. . Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то обязательства перед кредитором по закону признаются:

- @A) долевыми
- @B) солидарными
- @C) совместными
- @D) Субсидиарным
- @E) Все ответы правильные

@98. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

- @A) месячный
- @B) семидневный
- @C) двухнедельный
- @D) трёхдневный
- @E) Нет правильного ответа

@99.. Цессия:

- @A) перемена лиц в обязательстве на стороне кредитора
- @B) перемена лиц в обязательстве на стороне должника
- @C) способ обеспечения обязательств
- @D) Способ обеспечения обязательств при помощи поручителя
- @E) Нет правильного ответа

@100. Должник в банковской гарантии:

- @A) банк

- @B) бенефициар
 @C) принципал
 @D) Поручитель
 @E) Нет правильного ответа

Составитель _____ И.О. Фамилия

(подпись)

« ____ » _____ 23 г.

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1.	Деловая/ ролевая игра	Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.	Тема (проблема), концепция, роли и ожидаемый результат по каждой игре
2.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задания
3.	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты	Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.	Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола, дискуссии, полемики, диспута, дебатов
4.	Рабочая тетрадь	Дидактический комплекс, предназначенный для самостоятельной работы обучающегося и позволяющий оценивать уровень усвоения им учебного материала.	Образец рабочей тетради
5.	Эссе	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.	Тематика эссе

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА

по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»

для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция

программа подготовки «Гражданско-правовой»

форма обучения: очная

1. Тема (проблема) «Заем»

2. Концепция игры

Акционерное общество "Умед" обратилось в банк «Эсхата» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком заинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита. Директор «Умеда» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Умеда». Представитель банка задумался.

Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Умеда» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

3. Роли:

- АО;
- банк;

4. Ожидаемый результат: Ожидается, что студенты приобретут практический опыт участия в разбирательствах.

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется, если студент показывает полную ориентацию в концепции игры, аргументированно отстаивает свою точку зрения;
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если они не ориентируются в концепции и не могут определить позиции.

Составитель _____ Х.Т.Носиров

(подпись)

«____» _____ 2023г.

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

КЕЙС-ЗАДАЧА

по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»

для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция

программа подготовки «Гражданско-правовой

Задача №1

Акционерное общество "Курбон" передало фирме "Фируза" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Фируза". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Курбон" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Фируза" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Курбон" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев. Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

Задача №2

Артель «Умед» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Рахманову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покрывает долг Рахманова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Рахманову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Умед».

Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В чем смысл слов бухгалтера «права общества как залогодержателя реализовать невозможно»? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?

Задача №3

Акционерное общество «В» купило оборудование у ООО «Завод № 333». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «В», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Из каких юридических фактов возникают залоговые правоотношения?

Назовите примеры возникновения залога в силу закона. Является ли «Завод № 333» залогодержателем оборудования?

Задача №4

Банк «М» готов предоставить акционерному обществу «Л» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору «Л». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель — ОАО «Л» предоставляет банку «М», Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 сомони, полученных ОАО «Л» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «М» 15 сентября 2004 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 сомони. Подписи: управляющий банком «М», директор ОАО «Л».

Перечислите существенные условия договора о залоге. Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора? Как их исправить?

Задача №5

Между акционерным обществом «А» и фирмой «Б» был заключен договор подряда, в силу которого «Б» обязался принять и оплатить работы, выполненные для него «А». Обеспечением будущей оплаты должен был служить залог документарных облигаций, принадлежащих «Б». Договор о залоге, заключенный сторонами, предусматривал условие о том, что «в целях сохранности предмета залога он подлежит передаче залогодержателю». Поскольку «Б» хранил облигации в банковском сейфе, «А» решил на время действия договора оставить их в этом безопасном месте. Через некоторое время стало известно, что «Б» продал облигации банку. Каковы правовые последствия заключения договора о залоге? Каковы правовые последствия возникновения у залогодержателя права залога? В какой момент у залогодержателя возникает право залога? Что происходит с правом залога при отчуждении залогодателем предмета залога? Обременены ли облигации, проданные фирмой «Борей» банку, правом залога? Объясните свой вывод.

Задача №6

В обеспечение возврата кредита заемщик заложил принадлежащий ему автомобиль. Предмет залога был выставлен на торги в связи с обращением на него взыскания банком-залогодержателем. Автомобиль был продан за сумму, которая как раз равнялась долгу заемщика перед банком. Однако из этой суммы были вычтены 10 тыс. сом. — расходы на проведение торгов, а банку перечислен лишь остаток. На требование банка об уплате 10 тыс. сом. в погашение задолженности по кредитному договору заемщик ответил отказом и указал следующее: «Банк имел право удовлетворить из стоимости заложенного имущества требования по обеспеченному обязательству. Поскольку вырученной суммы было достаточно для погашения задолженности, обязательство из кредитного договора следует считать прекращенным».

Что происходит с залогом в случае реализации заложенного имущества на торгах? Что происходит с основным обязательством в случае реализации заложенного имущества на торгах? Законно ли требование банка? Проанализируйте ответ заемщика банку и укажите, в чем состоит ошибка, допущенная им при формулировании своей правовой позиции.

Задача №7

Банк «Н» предоставил акционерному обществу «К» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «К» на сумму 100 тысяч сомони, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Душанбе, ул. Карамова, 21. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада».

В чем особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным?

Задача №8

Завод по производству металлоизделий заключил с механической мастерской договор поручительства, в котором было указано: «Завод обязуется отвечать за исполнение техническим училищем обязательства по возврату металлоизделий, указанных в приложении к настоящему договору, и полученных училищем займы по договору № 17 от 3 мая 2014 г.». В связи с невозвратом училищем предмета займа мастерская обратилась к поручителю с требованием о передаче оговоренных металлоизделий. Поручитель, ссылаясь на то, что он должен нести ответственность за должника, а не исполнять его обязанность, предложил перечислить на счет мастерской стоимость металлоизделий.

Проанализируйте определение поручительства. Что законодатель имеет в виду, употребляя выражение «отвечать за исполнение ... обязательства»? Обоснованы ли требования мастерской и доводы завода?

Задача №9

Действие кредитного договора было пролонгировано на месяц, в результате чего надлежащим сроком возврата кредита стало 1 апреля. Поскольку кредит не был возвращен и к новому сроку, банк предъявил требование к поручителю. Поручитель отказался исполнить свою обязанность, ссылаясь на то, что кредитный договор был изменен без его ведома. Банк-кредитор полагал возражения неосновательными, поскольку в договоре указано, что поручительство действует до 1 июня.

В чем выражается правовая связь между договором поручительства и обеспечиваемым им обязательством? Решите спор.

Задача №10

ОАО «Пари» поручилось за исполнение договора его дочерней фирмой «Ормон». Поскольку «Ормон» не смог исполнить свои обязанности в срок, т. е. к 20 сентября 2013 г., его кредитор, банк, обратился к «Пари» с требованием об уплате долга. Несколько месяцев стороны вели безрезультатную переписку по этому вопросу. Наконец, в августе 2014 г. «Пари» направил банку письмо с обещанием перечислить требуемую сумму до 20 сентября 2014 г. Не дождавшись платежа, банк в октябре 2014 г. предъявил поручителю иск об истребовании суммы долга. В иске было отказано «в связи с пропуском срока для взыскания суммы». Банк со ссылкой на письмо о признании долга оспорил решение.

Есть ли материально-правовые основания для отмены решения суда первой инстанции? Обоснуйте свой вывод.

Критерии оценки:

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
 - содержание задачи носит проблемный характер;
 - решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
 - продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
 - задача представлена на контроль в срок;
- оценка «не зачтено» выставляется при не правильном решении задачи.

Составитель _____ Х.Т.Носиров

(подпись) «_____» _____ 2023г.

**Оформление комплекта заданий для контрольной работы
МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»
Кафедра гражданского права**

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

по дисциплине «Обеспечение исполнение обязательств»

Тема: «Банковская гарантия»

Вариант 1

Задание 1.

Банк «Т» выдал банковскую гарантию в пользу банка «К». На полученное от бенефициара требование об оплате гарантии банк «Т» ответил следующее: «По полученной от принципала информации, его обязательство перед вами уже исполнено в результате обращения взыскания на предмет залога. Этот факт дает нам основания для отказа от платежа». Через некоторое время банк «Т» получил от банка «К» повторное требование об оплате банковской гарантии. На совещании по вопросу об удовлетворении требования бенефициара мнения разделились. Начальник кредитного отдела считал, что банк обязан платить, поскольку это прямо следует из закона. Главный бухгалтер был уверен, что банк не должен платить, поскольку «К» ведет себя недобросовестно. Решающее мнение должен был высказать начальник юридического отдела.

Какое бы решение на его месте приняли Вы?

Вариант 2

Задание 1.

Город Б, выдал в пользу банка "П" гарантию. Гарантия обеспечивала кредит, предоставленный государственному предприятию «Ю». Поскольку заемщик не вернул кредит в срок, банк направил администрации города требование об уплате суммы задолженности. В ответ администрация потребовала предоставить документы, подтверждающие отказ предприятия-заемщика вернуть кредит. Банк предъявил повторное требование, ссылаясь на то, что условиям гарантии предоставление затребованных администрацией документов не предусмотрено.

Какова природа обеспечения, предоставленного банку? Обоснованы ли требования банка?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он полностью раскрыл содержание вопроса и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл содержание вопроса не в полной мере и решил задачу со ссылкой на норму закона;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он поверхностно раскрыл содержание вопроса и решил задачу без ссылки на норму закона;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не раскрыл содержание вопроса и не решил задачу.

Составитель _____ Х.Т.Носиров
(подпись)

« ____ » _____ 2023г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский» (Славянский) университет»
Кафедра гражданского права**

**Перечень дискуссионных тем для круглого стола
(дискуссии, полемики, диспута, дебатов)**

по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»

1. Понятие и предмет залогового права. Источники залогового права.
2. Предметы залога. Основания для возникновения залоговых правоотношений.
3. Виды залога: заклад, ипотека, ломбард, залог товаров в обороте и переработке.
4. Стороны в залоговом правоотношении, права и обязанности сторон.
5. Оформление залоговых прав. Форма и содержание.
6. Возникновение прав и обязанностей по договору о залоге. Последующий залог.
7. Основания для обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Порядок обращения взыскания на движимое заложенное имущество. Реализация имущества.
9. Основания для прекращения договора залога.
10. Понятие и содержание залога с оставлением имущества у залогодержателя.
11. Права и обязанности сторон по договору залога с оставлением имущества у залогодержателя.
12. Залог товаров в обороте и переработке. Права и обязанности сторон по этому виду залога.
13. Заклад. Понятие заклада, права и обязанности сторон по закладу.
14. Залог имущественных прав, предметы залога, права и обязанности сторон.
15. Понятие ипотеки. Основания возникновения ипотеки и ее регулирование.
16. Основания для обращения взыскания на заложенное имущество по договору об ипотеке.
17. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
18. Последствия признания торгов по реализации заложенного имущества несостоявшимися. Права и обязанности сторон при реализации заложенного имущества.
19. Залог с передачей заложенного имущества залогодателю. Права и обязанности сторон по данному виду залога.
20. Ответственность за утрату, случайную гибель, порчу и недостачу по залому с оставлением имущества у залогодержателя.
21. Залог вещей в ломбарде. Стороны при залоге вещей в ломбарде. Права и обязанности сторон.
22. Обязательства, обеспечиваемые договором об ипотеке.
23. Стороны при договоре об ипотеке. Предметы договора ипотеки.
24. Форма и содержание договора ипотеки. Регистрация договора ипотеки.
25. Основные положения о закладной. Осуществление прав по закладной.
26. Уступка прав по договору об ипотеке.
27. Передача и залог закладной.
28. Государственная регистрация ипотеки. Основные положения и порядок.
29. Регистрационная запись об ипотеке, удостоверение государственной записи.
30. Обжалование действий связанных с государственной регистрацией ипотеки.
31. Обеспечение сохранности имущества заложенного по договору об ипотеке.
32. Пользование имуществом содержание и ремонт, страхование, меры по предохранению от утраты и повреждения.
33. Права залогодержателя по договору об ипотеке.
34. Переход прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Отчуждение заложенного имущества.
35. Сохранение ипотеки при переходе прав на имущество к другому лицу.
36. Последствия нарушения правил об отчуждения имущества. Обременение заложенного имущества правами других лиц.
37. Последующая ипотека.
38. Обращение взыскания, на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Судебный и несудебный порядок обращения взыскания.
39. Способы реализации заложенного имущества по договору об ипотеке.

40. Порядок проведения публичных торгов при реализации имущества по договору об ипотеке.
41. Продажа заложенного имущества по договору об ипотеке на аукционе.
42. Прекращение взыскания на заложенное имущество по договору об ипотеке.
43. Особенности ипотеки земельных участков. Земельные участки, не подлежащие ипотеке.
44. Залог земельных прав по законодательству Республики Таджикистан, порядок и регулирование.
45. Возведение залогодержателем зданий и сооружений на заложенном земельном участке.
46. Особенности ипотеки предприятий, зданий и сооружений. Ипотека этих предметов с земельным участком, на котором они находятся.
47. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия. Обращение взыскания на заложенное предприятие.
48. Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Ипотека квартир в многоэтажном доме, ипотека строящихся жилых домов и квартир купленных за счет кредитов банка.
49. Обращение взыскания на заложенный дом ли квартиру. Меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц.
50. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество по договору об ипотеке.

Критерии оценки:

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержания задачи теме;
- содержание дискуссии носит проблемный характер;
- студент демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок.

- оценка «не зачтено» выставляется в случае не подготовленности студента к теме дискуссии, при неумении ориентироваться в заданной теме.

Составитель _____ Х.Т.Носиров

(подпись)

«____» _____ 2023г.

**МОУ ВО «Российско-Таджикский (Славянский) университет»
Кафедра гражданского права**

**ТЕМЫ ЭССЕ
(рефератов, докладов, сообщений)
по дисциплине «Обеспечение исполнения обязательств»**

1. Залог- один из видов обеспечения исполнения обязательств.
2. Особенности залога.
3. Залог вещей в ломбарде.
4. Особенности залога предприятия.
5. Залог имущественных прав.
6. Особенности залога движимого имущества по закону РТ «О залоге движимого имущества».
7. Особенности залога земли и права землепользования.
8. Способы обращения взыскания на заложенное имущество.
9. Страхование заложенного имущества.
10. Предметы залога и их оценка.
11. Последующий и предшествующий залоги, права и обязанности залогодержателя при этом.
12. Закладная, права и обязанности владельца закладной.
13. Понятие договора коммерческой концессии. Значение договора коммерческой концессии в рыночном хозяйстве.
14. Исполнение, изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
15. Договор поручения. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из договора поручения.
16. Договор комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии.
17. Понятие договора доверительного управления имуществом.
18. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего за нарушение его условий.
19. Понятие договора простого товарищества, его отличия от других гражданско-правовых договоров.
20. Виды договоров простого товарищества.
21. Учредительные договоры хозяйственных (торговых) товариществ и обществ.
22. Учредительные договоры некоммерческих организаций.
23. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий (сделок); их отличие от других обязательств.
24. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.
25. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда.
26. Случай и объем компенсации морального вреда.
27. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
28. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

Критерии оценки:

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если **присутствует:**

- актуальность темы исследования;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- правильность и полнота разработки поставленных вопросов;
- значимость выводов для дальнейшей практической деятельности;
- правильность и полнота использования литературы;
- соответствие оформления реферата стандарту;
- качество сообщения и ответов на вопросы при защите реферата.

К примеру, объем реферата может колебаться в пределах 15-20 печатных страниц. Основные разделы: оглавление (план), введение, основное содержание, заключение, список литературы.

Текст реферата должен содержать следующие разделы:

- титульный лист с указанием: названия ВУЗа, кафедры, темы реферата, ФИО автора и ФИО научного руководителя.

- введение, актуальность темы.
- основной раздел.
- заключение (анализ результатов литературного поиска); выводы.
- библиографическое описание, в том числе и интернет-источников.
- список литературных источников должен иметь не менее 10 библиографических названий, включая сетевые ресурсы.

Текстовая часть реферата оформляется на листе следующего формата:

- отступ сверху – 2 см; отступ слева – 3 см; отступ справа – 1,5 см; отступ снизу – 2,5 см;
- шрифт текста: TimesNewRoman, высота шрифта – 14, пробел – 1,5;
- нумерация страниц – снизу листа. На первой странице номер не ставится.

Реферат должен быть выполнен грамотно с соблюдением культуры изложения. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу, включая периодическую литературу за последние 5 лет.

Доклад – вид самостоятельной научно-исследовательской работы, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Этапы работы над докладом:

- подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 - 10 источников);
- составление библиографии;
- обработка и систематизация материала, подготовка выводов и обобщений.
- разработка плана доклада.
- написание;
- публичное выступление с результатами исследования.

Если студент готовить доклад, то самостоятельная работа по их написанию может проходить в следующей последовательности.

1. Нужно проконсультироваться у преподавателя по содержанию предстоящего доклада (выступления), списку литературы, которую лучше использовать для их подготовки. Подобрать рекомендованную литературу.

2. Необходимо изучить литературу, сгруппировать материал и составить подробный план доклада (выступления).

3. Следует написать полный текст доклада (выступления). Для того чтобы доклад получился интересным и имел успех, в нем следует учесть:

- а) теоретическое содержание рассматриваемых вопросов и их связь с практикой профессиональной деятельности;
- б) логику и аргументы высказываемых суждений и предложений, их остроту и актуальность;
- в) конкретные примеры из сферы профессиональной или учебной деятельности;
- г) обобщающие выводы по всему содержанию сделанного доклада с выходом на будущую профессию.

Для выступления с докладом студенту отводится 10 – 12 минут, поэтому все содержание доклада должно быть не более 7-10 страниц рукописного текста. Для выступления с сообщением обычно отводится 5-7 минут. Соблюдение регламента времени является обязательным условием.

4. Студенту рекомендуется продумать методику чтения доклада. Лучше если студент будет свободно владеть материалом и излагать доклад доходчивым разговорным языком, поддерживать контакт с аудиторией. При возможности следует применять технические средства, наглядные пособия (например, подготовить доклад с презентацией или раздаточным материалом), использовать яркие примеры.

Важно потренироваться в чтении доклада. Если есть возможность, то записать свое выступление на видео- или аудионоситель. Просмотр, прослушивание сделанной записи позволят увидеть и устранить недостатки: неправильное произношение слов, несоответствующий темп речи, ошибки в ударении, неинтересные или непонятные места, продолжительность доклада и т.п.

Критерии оценки:

- актуальность темы;
- соответствие содержания теме;
- глубина проработки материала;
- грамотность и полнота использования источников;
- соответствие оформления доклада требованиям.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту в случае, если он не ориентируется в теме подготовленного реферата, доклада, эссе.

Составитель _____ Х.Т.Носиров

(подпись)

« ____ » _____ 2023г.