

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»**

«Утверждаю»
Декан факультета
экономики и управления
Фозилханов Д.О.
«01» _____ 2026 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки - 38.05.01 «Экономическая безопасность»
Профиль подготовки – Экономико-правовое обеспечение экономической
безопасности
Форма подготовки – Очная
Уровень подготовки – Специалитет

ДУШАНБЕ - 2026

Рабочая программа составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.05.01 «Экономическая безопасность» (уровень Бакалавриат), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ №524 от 08.06.2017 г., Концепции преподавания Оценка стоимости бизнеса для специальностей и направлений подготовки, реализуемых в образовательных организациях высшего образования, утвержденной протоколом Экспертного совета по развитию исторического образования Минобрнауки РФ от 06.08.2024 г. №ВФ/35-ПР

При разработке рабочей программы учитываются

- содержание программ дисциплин, изучаемых на предыдущих и последующих этапах обучения;
- новейшие достижения в данной предметной области.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Кафедра финансов и кредита протокол №1 от «29» августа 2026 г.

Рабочая программа утверждена УМС факультета экономики и управления протокол №1 от «29» августа 2026 г.

Рабочая программа утверждена Ученым советом факультета экономики и управления, протокол № 1 от «29» августа 2026 г.

Расписание занятий дисциплины

Ф.И.О. преподавателя	Курс	Аудиторные занятия		Приём СРС	Место работы преподавателя
		лекция	Практические занятия (КСР, лаб.)		
Шарифов Т.А.	5	16	16	33	РТСУ, кафедра финансов и кредита,

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели изучения дисциплины

Преподавание дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предусмотрено Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования для экономических специальностей. Данная дисциплина является одной из составного цикла общепрофессиональных дисциплин. Конечная цель изучения дисциплины - – формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости.

1.2. Задачи изучения дисциплины

К задачам дисциплины относится изучение:

- недвижимости как объекта оценки;
- понятия об оценочной деятельности;
- принципов оценки;
- факторов, влияющих на стоимость недвижимости;
- методов оценка стоимости бизнеса и сферы их применения

1.3. В результате освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»

формируются следующие (общекультурные ОК, общепрофессиональные ОПК, профессиональные ПК) компетенции обучающегося:

Код Компет енции	Результаты освоения ОПОП <i>Содержание компетенций (в соответствии с ФГОС)</i>	Перечень планируемых результатов обучения	Оценочные средства (формы контроля)
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	И.УК-1.1. Осуществляет поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи И.УК-1.2. Разрабатывает варианты решения проблемной ситуации на основе критического анализа доступных источников информации И.УК-1.3. Выбирает оптимальный вариант решения задачи, аргументируя свой выбор	Лекция Самостоятельная работа (выполнение домашнего задания) Практикум по решению задач
ПК – 3	. Способен разрабатывать варианты управленческих решений на основе критериев экономической	И.ПК-3.1. Организует и формулировать задачи и контролировать их исполнение И.ПК-3.2. Разрабатывать документы, рекомендации, методические материалы по направлению	Лекция Самостоятельная работа (выполнение домашнего

	эффективности с учетом возможных рисков	деятельности подразделения субъекта (при децентрализованном ведении бухгалтерского учета)	задания) Практикум по решению задач
ПК-4	Способен управлять рисками финансово-экономического развития хозяйствующего субъекта	И.ПК-4.1. Организует ведение Организация учета данных о нарушениях правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ в организации И.ПК-4.2. Разрабатывает документы, рекомендации, методические материалы по направлению деятельности подразделения И.ПК-4.3. Способен составлять цели и структура сектора финансовых услуг	Лекция Самостоятельная работа (выполнение домашнего задания) Практикум по решению задач

1.4. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

а) иметь представление о:

- о роли и месте знаний по дисциплине при освоении смежных дисциплин по выбранной специальности и в сфере профессиональной деятельности;
- о значении и областях применения оценки стоимости бизнеса;

б) знать:

- принципы оценки бизнеса;
- документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ;
- правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком;
- основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценка стоимости бизнеса;
- виды стоимости;
- основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный;
- особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления;
- методы оценки различных составляющих недвижимости;

в) уметь:

- формулировать цель оценки и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемой недвижимости;
- произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;
- использовать методы технического и фундаментального анализа с целью рыночной стоимости недвижимости;
- подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

В системе профессиональной подготовки экономистов дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» занимает одно из ведущих мест, обеспечивая преемственность и гармонизацию изучения учебных дисциплин. Полученные студентами знания позволяют более глубоко изучить другие дисциплины учебного цикла. Она является базовой дисциплиной (Б1.В.14), изучается в 9 семестре. Логически и содержательно-методически взаимосвязаны с дисциплинами ОПОП, указанных в таблице 1:

Таблица 1.

№	Название дисциплины	Семестр	Место дисциплины в структуре ОПОП
1.	Управление банковскими рисками	3-4	Б1.В.08
2.	Валютно-финансовые операции	1-2	Б1.В.10
3.	Валютный рынок и валютный контроль	1	Б1.В.11
4.	Корпоративные финансы	3	Б1.В.13
5.	Целевые фонды	2	Б1. В.ДВ.02.01.
6.	Биржевое дело	4	Б1. В.ДВ.03.01.
7.	Банковские операции и услуги	5	Б1. В.ДВ.03.02.
8.	Бюджетирование коммерческих структур	6	Б1. В.ДВ.04.01.
9.	Бюджетное планирование и прогнозирование	6	Б1. В.ДВ.04.02.

При освоении данной дисциплины необходимы умения и готовность («входные» знания) обучающегося по дисциплинам 1-4, указанных в Таблице 1.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» составляет 3 зачетные единицы, всего 108 часа, из которых: лекции - 16 часа, практические занятия - 16 часов, срс - 33 всего часов аудиторной нагрузки - 10 часа.

Экзамен - 9-й семестр

№ п/п	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		Литература
		Лек	Пр.	
1.	Тема 1. Организация оценочной деятельности Объекты и субъекты стоимостной оценки Основные цели оценки. Виды стоимости, используемые в оценке. Принципы оценки. История развития оценочной деятельности. Основные этапы процесса оценки. КСР: Необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.	2	2	[осн. 1-9; доп. 1-3] [осн. 1-9; доп. 1-3]
2.	Тема 2. Теоретические основы оценки стоимости бизнеса. Правовое регулирование оценочной деятельности. Законодательные акты, регулирующие оценочную деятельность. Принципы, подходы и методы оценка стоимости бизнеса КСР: Стандарты оценки недвижимости	2	2	[осн. 1-9; доп. 1-3] [осн. 1-9; доп. 1-3]
3.	Тема 3. Базы оценки и виды стоимости Назначение и принципы оценки бизнеса Цели и этапы оценки Принципы оценки Общие сведения о подходах к оценке Доходный подход	2	2	[осн. 1-9; доп. 1-3] [осн. 1-8; доп. 1-3]

	<p>Сравнительный подход Затратный подход Комбинированный подход Условия применения подходов к оценке объекта КСР: Подходы и методы оценки зданий, строений и других объектов недвижимости (улучшений)</p>			
4	<p>Тема 4. Начальные процедуры оценки бизнеса Содержание задания на оценку Идентификация оценщика и пользователей результатов оценки Идентификация объекта оценки Назначение оценки и виды стоимости Масштаб исследования, природа и источник информации Предположения и ограничения</p> <p>КСР: Обеспечение оценки информацией Перечень данных, необходимых для оценки компании Сбор и обработка информации Использование финансовой отчетности компании</p>	2	2	<p>[осн. 1-9; доп. 1-3]</p> <p>[осн. 1-8; доп. 1-3]</p>
5	<p>Тема 5. Доходный подход к оценке бизнеса Процедуры и методы доходного подхода Выбор денежного потока Метод прямой капитализации Метод дисконтирования денежных потоков Прогнозирование доходов и расходов Определение инструментов капитализации КСР: Прогнозирование доходов и расходов Определение инструментов капитализации</p>	2	2	<p>[осн. 1-9; доп. 1-3]</p> <p>[осн. 1-8; доп. 1-3]</p>
6	<p>Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса Исходные данные и методы оценки Элементы и единицы сравнения Выбор мультипликаторов Методы сравнительного подхода к оценке Основные корректировки в сравнительном подходе Практика учета элементов сравнения Учет особенностей сравнительного подхода КСР: Основные корректировки в сравнительном подходе Практика учета элементов сравнения</p>	2	2	
7	<p>Тема 7. Подход к оценке бизнеса на основе активов Исходные данные и методы оценки Базовая концепция подхода Методы и процедуры затратного подхода Учет особенностей лизинга основных средств Метод чистых активов Этапы реализации метода Оценка оборотных активов Оценка внеоборотных активов</p>	2	2	

	Оценка обязательств компании Метод ликвидационной стоимости КСР: Оценка оборотных активов Оценка внеоборотных активов Оценка обязательств компании Метод ликвидационной стоимости			
8	Тема 8. Обоснование заключения о стоимости бизнеса и подготовка отчета Подготовка заключения о стоимости Внесение корректировок Согласование результатов оценки Подготовка отчета об оценке бизнеса и интересов в бизнесе Требования к составлению отчета об оценке Форма отчета Общие требования к содержанию отчета об оценке бизнеса Дополнительные требования к отчету, представленному в качестве аттестационной работы КСР: Требования к составлению отчета об оценке Форма отчета Общие требования к содержанию отчета об оценке бизнеса	2	2	
Итого		16	16	

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

4.1. План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине (заочное)

№ п/п	Объем СРС в ч.	Тема СРС	Форма и вид результатов самостоятельной работы	Форма контроля
1.	5	Объекты и субъекты стоимостной оценка стоимости бизнеса	конспект, реферат	Опрос
2.	6	История развития оценочной деятельности	конспект, реферат	Опрос
3.	5	Необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.	конспект, реферат	Опрос
4.	6	Правовое регулирование оценочной деятельности	конспект, реферат	Опрос
5.	6	Стандарты оценки стоимости бизнеса	конспект, реферат	Опрос
6.	6	Подходы и методы оценки бизнеса (улучшений): доходный подход, сравнительный подход, подход к оценке бизнеса на основе активов	конспект, реферат	Опрос
7.	6	Обоснование заключения о стоимости бизнеса	конспект, реферат	Опрос

4.2. Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению.

Для выполнения задания, прежде всего, необходимо ознакомиться и изучить основные положения теоретических материалов соответствующей темы из литературных источников. Они указаны в разделе 3 «Содержание и структура дисциплины».

4.3. Требования к освоению дисциплины

За пропуски занятий студент лишается необходимых баллов. Если студент пропустил

занятия, то ему предоставляется возможность до конца недели отработать пропущенные занятия, выполнить самостоятельные работы и получить необходимые баллы. Рубежный контроль и итоговый экзамен дополнительно не организуются.

В учебном процессе студент обязан соблюдать нижеследующие правила:

- не опаздывать на занятия, в процессе обучения;
- не отвлекаться;
- не использовать мобильные телефоны;
- посещать занятия с портфелем, тетрадями, ручкой, карандашом и другими учебными принадлежностями;
- участвовать на занятиях в утвержденной форме (одежде);
- без уважительных причин не пропускать занятия;
- выполнять домашние задания;
- самостоятельно в установленные сроки отработать пропущенные занятия и невыполненные задания;
- соблюдать дисциплину и внутренний распорядок;
- бережно относиться к имуществу университета.

4.4. Критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

В основу разработки балльно-рейтинговой системы положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется постоянно в процессе его обучения в университете. Настоящая система оценки успеваемости студентов основана на использовании совокупности контрольных точек, равномерно расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. При этом предполагается разделение всего курса на ряд более или менее самостоятельных, логически завершенных блоков и модулей и проведение по ним промежуточного контроля.

Студентам выставляются следующие баллы за выполнение задания к ПК:

- **оценка «отлично» (10 баллов):** контрольные тесты, а также самостоятельно выполненные семестровые задания, выполненные полностью и сданные в срок в соответствии с предъявляемыми требованиями;
- **оценка «хорошо» (8-9 баллов):** задание выполнено и в целом отвечает предъявляемым требованиям, но имеются отдельные замечания в его оформлении или сроке сдачи;
- **оценка «удовлетворительно» (6-7 баллов):** задание выполнено не до конца, отсутствуют ответы на отдельные вопросы, имеются отклонения в объеме, содержании, сроке выполнения;
- **оценка «неудовлетворительно» (5 и ниже):** отсутствует решение задачи, задание переписано (скачано) из других источников, не проявлена самостоятельность при его выполнении.

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса по результатам выполнения самостоятельной работы и контрольной работы.

Основными формами текущего контроля знаний являются:

- обсуждение вынесенных в планах практических занятий лекционного материала и контрольных вопросов;
- решение тестов и их обсуждение с точки зрения умения сформулировать выводы, вносить рекомендации и принимать адекватные управленческие решения;
- выполнение контрольной работы и обсуждение результатов;
- участие в дискуссиях в качестве участника и модератора групповой дискуссии по

темам дисциплины;

- написание и презентация доклада;
- написание самостоятельной (контрольной) работы.

Для контроля усвоения данной дисциплины учебным планом предусмотрен зачет, экзамен. Общее количество баллов по дисциплине - 100 баллов. Распределение баллов на текущий и промежуточный контроль освоения дисциплины, а также итоговой оценки представлено ниже.

	Недели		РК 1	Недели		РК 2	Адм. баллы	НК	ВСЕГО
	1-4	5-8		10-13	14-17				
Баллы	9	12	10	12	12	10	5	30	100

5. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

1. Коланьков, С. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебник / С. В. Коланьков. — Электрон.текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — 978-5-4486-0475-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>

2. Саталкина, Н. И. Оценка стоимости бизнеса. Практический курс [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов, аспирантов, преподавателей и читателей, самостоятельно изучающих оценку недвижимости / Н. И. Саталкина, Т. Н. Кулюкина, Ю. О. Терехова. — Электрон.текстовые данные. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 с. — 978-5-8265-1299-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64158.html>

3. Тепман, Л. Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под ред. В. А. Швандар. — 2-е изд. — Электрон.текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — 978-5-238-01152-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>

4. Ивлиева, Н.Н. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Н.Н. Ивлиева, О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012.— 736 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17038>

5. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18207>

5.2. Дополнительная литература:

6. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — Электрон.текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 141 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30817.html>

7. Саталкина, Н. И. Повышение качества оценочного процесса в теории оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: монография / Н. И. Саталкина, Г. И. Терехова, Ю. О. Терехова. — Электрон.текстовые данные. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2015. — 118 с. — 978-5-8265-1498-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/63890.html>

8. Тепман, Л. Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. — 3-е изд. — Электрон.текстовые данные. — М.: ЮНИТИДАНА, 2017. — 591 с. — 978-5-238-02633-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81607.html>

5.3. Интернет – ресурсы:

1. [Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1. Банк России \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.cbr.ru/.](http://www.cbr.ru/)
2. [Библиотека Санкт-Петербургского университета экономики и финансов \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.lib.fines.ru/.](http://www.lib.fines.ru/)
3. [Книги в наличии и печати : национальная информационная система \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://rbip.bookchamber.ru.](http://rbip.bookchamber.ru)
4. [Министерство финансов Российской Федерации : офиц. сайт \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.minfin.ru/.](http://www.minfin.ru/)
5. [Московский государственный университет экономики, статистики и информатики \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.mesi.ru.](http://www.mesi.ru)
6. [Научная библиотека Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.nbmgu.ru/.](http://www.nbmgu.ru/)
7. [RUSLANet : ресурсы библиотечных консорциумов \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://consortium.ruslan.ru.](http://consortium.ruslan.ru)
8. [Российская государственная библиотека \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.rsl.ru/.](http://www.rsl.ru/)
9. [Российская национальная библиотека \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.nlr.ru.](http://www.nlr.ru)
10. [Федеральная служба государственной статистики \[Электронный ресурс\]. – Электрон. дан. – Режим доступа : http://www.gks.ru/](http://www.gks.ru/)

5.4. Список нормативно-правовых документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.04.2013) // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Об оценочной деятельности в РФ : федер. закон от 29 июля 1998 г № 135 –ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собр. законодательства Рос. федерации. – 1998. - № 31. – Ст. 3813. – [Глава III Оспоримость сведений Глава III.1 Общие положения.](#)

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина предназначена для того, чтобы формировать у студентов системы знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости.

Исходя из цели, в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- изучение недвижимости как объекта оценки;
- изучение факторов, влияющих на стоимость недвижимости;
- изучение методов оценка стоимости бизнеса и сферы их применения

Самостоятельная работа студентов запланирована в п. 4. данной рабочей программы. Там указаны названия тем и формы контроля со стороны преподавателя.

Основой обучения являются аудиторные занятия – лекции и практические занятия.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Промежуточная аттестации осуществляется: контрольная работа и тесты. Экзамен проводится в форме тестирования.

Текущий контроль студентов осуществляется путем выполнения самостоятельного задания, обсуждения теоретических вопросов.

Контролирующие материалы по дисциплине содержат:

Контрольные вопросы и задания для текущего контроля знаний по дисциплине (ФОС);

Тестовые задания для промежуточного контроля знаний по дисциплине (ФОС);

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации дисциплины имеется библиотека, в том числе электронная библиотека РТСУ. На факультете имеются 4 аудитории с электронными досками, 5 компьютерных классов, 2 аудитории которых обеспечены электронными досками. В трех компьютерных классах реализованы облачные технологии на базе блейд-серверной системы.

**КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ И КОНТРОЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ
РАБОТЫ)**

1. Основные понятия оценка стоимости бизнеса.
2. Стоимость недвижимости и ее основные виды.
3. Основные подходы и принципы оценка стоимости бизнеса.
4. Основные этапы процесса оценка стоимости бизнеса
5. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости
6. Срок окупаемости вложений в недвижимость.
7. Чистая текущая стоимость доходов.
8. Ставка доходности проекта.
9. Внутренняя ставка доходности проекта.
10. Модифицированная ставка доходности
11. Сравнительный подход к оценке недвижимости
12. Сущность сравнительного метода оценки объектов недвижимости
13. Выбор элементов для сравнения
14. Корректировки и методы их осуществления
15. Организация и моделирование массовой оценка стоимости бизнеса
16. Система массовой оценка стоимости бизнеса: структура и основные функции.
17. Анализ рыночных данных и подготовка их к моделированию стоимости недвижимости.
18. Структура базовой «оценочной» модели и ее основные виды.
19. Основные статистические характеристики многомерного регрессионного анализа в моделировании массовой оценка стоимости бизнеса
20. Затратный подход к оценке недвижимости.
21. Общая характеристика затратного подхода.
22. Методы расчета восстановительной стоимости.
23. Расчет стоимости строительства.
24. Определение износа объекта недвижимости
25. Методы оценки земли
26. Специфика земельного участка как объекта оценки.
27. Доходный подход к оценке земельных участков.
28. Сравнительный подход к оценке земельных участков.
29. Затратный подход к оценке земельных участков
30. Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, незавершенных строительством
31. Классификация объектов недвижимости, не завершенных строительством.
32. Основные этапы оценки стоимости.
33. Расчет коэффициента готовности.
34. Расчет величины физического износа
35. Регулирование оценочной деятельности
36. Основные формы регулирования оценочной деятельности.
37. Международные стандарты оценки.
38. Российские стандарты оценки.
39. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности

**ТЕСТЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ДЛЯ
ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ И КОНТРОЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ)**

1. Общие понятия оценки.
2. Подходы к оценке.
3. Требования к проведению оценки. Задания на оценку.
4. Основные методы оценки.
5. Цель оценки и виды стоимости объектов недвижимости.
6. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»
7. Виды стоимости недвижимости
8. Оценка рыночной стоимости земельных участков
9. Кадастровая стоимость земель и улучшений
10. Оценка стоимости бизнеса для налогообложения.