

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ  
ТАДЖИКИСТАН  
МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра «Гражданское право»

«Утверждаю»  
« 28 » 08 2024г.  
Зав.кафедрой гражданского права  
д.ю.н. Улеп Носиров Х.Т.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

По учебной дисциплине «Правовое регулирование деятельности органов нотариата»  
направление подготовки – 40.04.01 Юриспруденция  
программа подготовки «Гражданское право»

ДУШАНБЕ - 2024

## ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Нотариат»

№ п/п	Контролируемые разделы, темы	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства	
				Количество тестовых заданий/ вопросов к экзамену /зачету/ зачету( с оценкой)	Другие оценочные средства  Вид
1.	Понятие нотариата	ПК-1. Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции, нотариальных конторах при осуществление адвокатской и нотариальной деятельности	ИПК-1.1. знает основную характеристику, а также оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам	5	Деловая/ ролевая игра
2.	История нотариата	ПК-1.	ИПК-1.2. применять механизм в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	5	Кейс-задание
3.	Источники законодательства о нотариате. Место нотариального законодательства в российском законодательстве.	ПК-1.	ИПК-1.3. применении нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты

4.	Организация нотариата и нотариального самоуправления.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
5.	Контроль за деятельностью нотариата	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Деловая/ ролевая игра
6.	Принципы нотариального производства	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
7.	Стадии и виды нотариального производства. Общие правила нотариального производства	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты
8.	Контроль в сфере нотариальной деятельности.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
9.	Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
10.	Нотариальные действия и основные правила их совершения	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Кейс-задание
11.	Оформление наследственных прав.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты
12.	Удостоверение отдельных бесспорных фактов.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	5	Эссе
13.	Принятие нотариусом документов на хранение.	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	20	Эссе

14.	Семинар-практикум: Обеспечение доказательств нотариусом	ПК-1.	ИПК-1.1. ИПК-1.2. ИПК-1.3.	20	Кейс-задание
Всего:			100		

## МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет  
Кафедра гражданского права

### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

по дисциплине «Нотариат»  
для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция  
программа подготовки «Гражданско-правовой»  
форма обучения: очная

1. Нотариат в Российской Федерации: понятие и правовая природа.
2. Функции нотариата. Место нотариата в правовой системе России.
3. Нотариальное право РФ: понятие, предмет, метод.
4. Принципы нотариального права.
5. Источники нотариального права РФ.
6. Виды субъектов нотариального права.
7. Правила назначения нотариуса на должность.
8. Стажер и помощник нотариуса.
9. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса. Наделение полномочиями, порядок осуществления полномочий.
10. Территориальная организация деятельности нотариуса.
11. Права и обязанности нотариуса. Ответственность нотариуса.
12. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.
13. Финансовые основы нотариальной деятельности. Оплата нотариальных действий.
14. Нотариальное делопроизводство.
15. Федеральная нотариальная палата. Организационная структура. Полномочия.
16. Нотариальная палата субъекта РФ. Организация деятельности. Полномочия.
17. Отличие нотариальной палаты субъекта РФ от общественного объединения.
18. Виды контроля в сфере нотариальной деятельности.
19. Полномочия органов юстиции по организации деятельности и контролю нотариата.
20. Полномочия нотариальных палат по контролю профессиональной деятельности нотариусов.
21. Судебный контроль деятельности нотариусов.
22. Контроль налоговых и иных государственных органов в области деятельности нотариусов.
23. Понятие и признаки нотариального действия. Виды нотариальных действий.
24. Основные правила совершения нотариальных действий.
25. Правила совершения удостоверительных надписей и выдачи свидетельств.
26. Возможность отказа в совершении, отложения и приостановления нотариального действия.
27. Регистрация нотариальных действий.

28. Порядок удостоверения сделок нотариусом.
29. Особенности нотариального удостоверения договоров (многосторонних сделок).
30. Особенности нотариального удостоверения односторонних сделок.
31. Основания и порядок оформления наложения и снятия нотариусом запрещения отчуждения имущества.
32. Открытие наследства. Документы, необходимые для подтверждения факта смерти наследодателя.
33. Определения круга наследников. Принятие мер к охране наследственного имущества.
34. Принятие наследства, выдача свидетельства о праве на наследство.
35. Государственная регистрация прав на имущество, переданное по наследству. Налогообложение наследуемого имущества.
36. Факты, выясняемые нотариусом при выдаче свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
37. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
38. Нотариальное оформление соглашения о разделе общего имущества супругов.
39. Требования, предъявляемые к документам, копии которых подлежат нотариальному удостоверению. Обязательные условия свидетельствования верности копии документа.
40. Требования, предъявляемые к выпискам из документов и к самим документам, представляемым для совершения нотариального действия.
41. Свидетельствование верности копии с копии документа.
42. Свидетельствование нотариусом подлинности подписи на документах.
43. Свидетельствование верности перевода.
44. Удостоверение нахождения гражданина в живых.
45. Удостоверение нахождения гражданина в определённом месте.
46. Удостоверение факта тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
47. Удостоверение времени предъявления документа.
48. Правила обращения лица, желающего посредством нотариуса передать заявление физическому или юридическому лицу.
49. Оплата расходов, связанных с передачей заявления.
50. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Место совершения данного нотариального действия.
51. Основания совершения исполнительной надписи нотариусом.
52. Условия совершения исполнительной надписи.
53. Содержание и правовые последствия совершения исполнительной надписи.
54. Сроки исполнения и их исчисление.
55. Понятие и виды векселя. Порядок совершения протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.
56. Понятие чека. Порядок предъявления чека к платежу. Удостоверение неоплаты чека.

Составитель \_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 23 г.

## Перечень оценочных средств

№ п /п	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Деловая/ ролевая игра	Совместная деятельность группы обучающихся и преподавателя под управлением преподавателя с целью решения учебных и профессионально-ориентированных задач путем игрового моделирования реальной проблемной ситуации. Позволяет оценивать умение анализировать и решать типичные профессиональные задачи.	<p>Тема (проблема): Ожидаемый результат:</p> <p><b>Знать:</b> профессиональные обязанности, основные положения этических и других социальных норм, связанных с деятельностью по обеспечению прав и законных интересов граждан.</p> <p><b>Уметь:</b> добросовестно подходить к выполнению своих профессиональных обязанностей, качественно выполнять поставленные задачи, стремиться к достижению наилучшего результата, избегать конфликта интересов.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками поведения юриста, соответствующими требованиям профессиональной этики юриста.</p>
2	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной	<p>Задания для решения кейс-задания</p> <p>Критерии оценки:</p>

		проблемы.	<p>-соответствие содержания задачи теме;</p> <p>- содержание задачи носит проблемный характер;</p> <p>- решение задачи правильное, демонстрирует применение аналитического и творческого подходов;</p> <p>продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;</p> <p>-задача представлена на контроль в срок.</p>
3	Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты	Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения.	<p><b>Знать:</b></p> <p>содержание норм материального и процессуального права, способы, виды, стадии применения правовых актов, порядок составления и оформления процессуальных документов, основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>использовать нормы материального и процессуального права в</p>

			<p>профессиональной деятельности, анализировать стадии принятия правовых актов, применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности, навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов, навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности.</p>
4	Эссе	<p>Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.</p>	<p>Критерии оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуальность темы;</li> <li>-соответствие содержания теме;</li> <li>-глубина проработки материала;</li> <li>- грамотность и полнота использования источников;</li> <li>-соответствие оформления доклада требованиям.</li> </ul>

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет  
Кафедра гражданского права

**Деловая (ролевая) игра**

по дисциплине «Нотариат»  
для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция  
программа подготовки «Гражданско-правовой»  
форма обучения: очная

**Тема (проблема):** Право на наследство. Наследование. Наследство. Наследник. Завещание. Правила наследования по закону и по завещанию. Обязательная доля в наследстве. Время открытия наследства.

**Планируемые результаты:**

- **предметные:** обучающиеся смогут применять полученные знания в повседневной жизни, прогнозировать последствия принятых решений, будут сформированы навыки оценивания социальной информации, умения поиска информации.

- **метапредметные:** обучающиеся смогут самостоятельно оценивать и принимать решения с учетом гражданских и нравственных ценностей, высказывать свою точку зрения и аргументировать свою позицию, управлять своей деятельностью, владеть навыками успешной коммуникации, владеть навыками познавательной рефлексии как осознание совершаемых действий и мыслительных процессов, границ своего знания и незнания.

- **личностные:** сформированность гражданской позиции обучающегося как сознательного, активного и ответственного члена российского общества, уважающего закон и правопорядок, сформированность навыков сотрудничества со сверстниками.

**Тип и вид урока:** практическое занятие, деловая игра.

**Информационные ресурсы:** Гражданский Кодекс РФ (статьи 1111 – 1154).

Смоленский М. Б. Основы права: Учебное пособие. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2012. – 400 с.

Обществознание. 9 – 11 классы. Практикум по праву. Задачи, схемы, тренинги, правовые ситуации, проблемные задания / Авт.- сост.: С. А. Зинина, Т. А. Корнева, Т. В. Шарова. – М.: Планета, 2010. – 116 с.

**Оборудование:** Письма с «казусами» для каждой группы, статьи 1111 – 1154 ГК РФ в печатном варианте, бланк «бюро» для ответного письма.

Ход урока.

1. Организационный момент.

2. Формулировка задания.

Обучающиеся делятся на 4 группы, каждая из которых – адвокатская контора. Название своей конторы группы придумывают и указывают его на бланке ответного «письма клиенту». Внутри группы распределяют роли: старший адвокат (начальник бюро), адвокаты и 1-2 секретаря.

Обязанности:

старший адвокат – принимает окончательное решение по спорным вопросам, организует работу всего бюро;

адвокаты – производят анализ «казуса», аргументируют его с точки зрения нормативно-правовых актов (ГК);

секретари – формулируют и оформляют письменный ответ «клиенту, приславшему «казус»».

Правила игры: В каждую контору пришло по 2 письма с вопросами, касающимися получения наследства. Необходимо в течение 20 (приблизительно) минут проанализировать «казус» и дать клиентам письменный аргументированный ответ на фирменном бланке своего бюро.

### 3. Проверка задания.

После получения конвертов с ответами, производится проверка правильности выполнения заданий: письма зачитываются преподавателем или «спикером» (вначале без указания бюро-исполнителя), всеми желающими высказываются оценки точности, грамотности, аргументированности ответов.

### 4. Подведения итогов и рефлексия.

Выставление отметок за правильное и частично правильно выполненные задания (все участники одного и того же бюро получают одинаковую отметку).

Устная беседа:

- Как работа в группе повлияла на выполнение задания?
- Что вызвало трудности в работе?

### **Приложение:**

«Казусы»

1. Новожилов, находясь в больнице, составил завещание. Согласно которому все свое имущество оставил жене и своему брату. Это завещание было удостоверено врачом больницы. Как следует разделить наследственное имущество? Правомерно ли это завещание?

2. Иванова, выйдя замуж за Пятину, всю жизнь не работала, а вела домашнее хозяйство и воспитывала детей, родившихся в этом браке. Через три года после достижения ею пенсионного возраста муж умер. В нотариальной конторе она узнала, что все их совместное имущество муж завещал приятелю Горохову.

Имеет ли Иванова в данной ситуации право на наследование?

3. Ивакин несколько раз был женат, в браке у него родилось двое сыновей. После его смерти о правах на наследство заявили его родители, бывшие жены и сыновья. Кто будет иметь право наследования по закону?

4. Смирнов передал закрытое завещание нотариусу. Когда Смирнов умер, нотариус в присутствии заинтересованных лиц - жены, невестки, дочери от первого брака, внука и внучки вскрыл завещание. В конверте оказался пустой лист.

Определите судьбу наследственного имущества.

5. Паршин жил на отдаленном хуторе. Уже несколько лет о нем никто ничего не знал. В 1998 г. на хутор приехал его сын А. Паршин. Поиски С. Паршина результатов не дали. А Паршин и его сестра Викулова обратились в суд с заявлением об объявлении отца умершим. Такое решение было вынесено 11 марта 2002 г. и вступило в законную силу 21 марта этого же года. Однако 15 марта А. Паршин погиб. Между Викуловой и вдовой А. Паршина возник спор о том, кто из них и на какую часть наследства С. Паршина имеет право.

Определите время открытия наследства С. Паршина и А. Паршина?

Кто из претендующих на наследство С. Паршина вправе получить это наследство?

6. Кротов завещал имущество жене и сыну без указания долей.

Как должно быть разделено наследственное имущество?

7. Ладожский завещал все свое имущество своей знакомой Пархоменко, отказав в наследстве жене и 13-летнему сыну.

В суде, куда обратилась жена Ладожского после его смерти, выяснилось, что она нетрудоспособна, так как является инвалидом первой группы, а их сын не достиг совершеннолетия. Других наследников в семье нет. Как решить дело?

8. 17 июля 2006 г. скоропостижно скончался Петров. Завещания он не оставил. На его наследство претендуют:

1. Иван, племянник умершего, сын умершей ранее сестры Петрова.

2. Сидорова, 53 лет - гражданская жена, которая последние 7 лет проживала с Петровым и находилась на его полном иждивении, поскольку в возрасте 48 лет она ушла с работы по требованию Петрова и доходов не имела.

3. Анна, совершеннолетняя трудоспособная дочь Петрова.

К какой очереди наследников по закону относятся претенденты на наследство, открывшееся после смерти Петрова? Имеет ли право на наследство Сидорова? На какую часть наследства имеет право каждый из перечисленных лиц?

## МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет  
Кафедра гражданского права  
**КЕЙС- ЗАДАЧА**

по дисциплине «Нотариат»  
для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция  
программа подготовки «Гражданско-правовой»  
форма обучения: очная

### Задача №1

К Вам, как к нотариусу, обратился гр. Константин Константинович Кузьмин с просьбой удостоверить завещание. Текст завещания Кузьмин составил самостоятельно. Оцените представленный проект и дайте заключение: возможно ли нотариально удостоверить завещание в представленном виде. Если невозможно – укажите причину (если их несколько – перечислите все).

#### *ЗАВЕЩАНИЕ*

*г. Ульяновск 09 декабря  
2014 г.*

*Я, Кузьмин К.К., проживающий в г. Ульяновске, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:*

*а) принадлежащую мне двухкомнатную квартиру стоимостью 1 млн. 800 тыс. руб. и все находящееся в ней имущество стоимостью 600 тыс. руб. завещаю дочери Кузьминой А.А.;*

*б) земельный участок и жилой дом в Подмосковье, оформленный на имя моей жены Кузьминой В.В. завещаю моему единственному внуку Кузьмину И.И.;*

*в) всех остальных наследников лишаю права наследства, если они не будут ухаживать за мной до дня моей смерти.*

*Текст завещания я прочитал сам лично.*

*Настоящее завещание составлено в двух экземплярах. Ввиду моей болезни и невозможности расписаться на завещании завещание подписано рукоприкладчиком – Кузьминым И.И.*

### *Подпись*

Варианты ответов:

1. Завещание может быть удостоверено нотариусом в представленном виде.
2. Завещание не может быть удостоверено нотариусом в представленном виде по следующей причине (следующим причинам):

### **Задача №2**

К нотариусу обратилась гр. Петрова З.И., которой на праве собственности принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом. Петрова сообщила, что 1/6 доля в праве собственности на этот жилой дом принадлежит её сыну Анатолию. Всего у Петровой двое детей: уже упомянутый сын Анатолий и дочь Евгения, у которой в данном доме своей доли нет. Петрова хочет, чтобы после её смерти детям принадлежали равные доли в жилом доме, поэтому ей необходимо составить завещание. *Составьте проект распорядительной части завещания, указав, какие доли (в виде простой дроби) от принадлежащего ей имущества Петрова должна завещать своим детям, чтобы её воля была исполнена:*

*«...из принадлежащей мне доли в праве собственности на жилой дом \_\_\_\_\_ доли я завещаю сыну Анатолию, \_\_\_\_\_ доли я завещаю дочери Евгении».*

### **Задача №3**

После скоропостижной кончины Леонида Елизарова, не оставившего завещания, к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились:

- жена погибшего — Виктория Елизарова 20 лет, проживавшая совместно с ним;
- мать погибшего — Надежда Елизарова, 64 лет, проживавшая отдельно от него, не находящаяся на его иждивении;
- отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя;
- жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, 27 лет, инвалид 1 группы, которой он платил алименты на их общего сына Виктора, 8 лет, в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти;
- сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет;
- тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет.

*Вопросы к заданию:*

1. Перечислите, кто из указанных лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонида Елизарова:
2. Рассчитайте доли каждого наследника (в виде простой дроби):

### **Задача №4**

Спустя три месяца после смерти Олега Иванова, не оставившего завещания, с заявлением о принятии наследства к нотариусу обратились:

- 2) супруга Екатерина, 55 лет;
- 3) внук Илья, 20 лет, отец которого Константин – сын Олега от первого брака, умер десять лет назад.

Дочь Елена, 37 лет, проживавшая вместе с отцом, к нотариусу не обращалась. Второй сын Олега от первого брака – Владимир 42 лет, постоянно проживавший с семьей в Германии, вылетев на похороны отца, погиб в авиакатастрофе. У него осталась мать (бывшая жена Олега), жена и несовершеннолетний сын Артем.

Других детей у Олега не было. Родители его умерли много лет назад. Спустя четыре месяца после подачи заявления Елена обратилась к нотариусу с заявлением об отказе от наследства в пользу Екатерины.

**Вопросы к заданию:**

**1. К какой категории наследников Олега относится Илья:**

- А) наследник в порядке наследственной трансмиссии;*
- Б) наследник по праву представления;*
- В) наследник первой очереди;*
- Г) наследником не является.*

**2. К какой категории наследников Олега относится Артем:**

- А) наследник в порядке наследственной трансмиссии;*
- Б) наследник по праву представления;*
- В) наследник первой очереди;*
- Г) наследником не является.*

**3. Может ли нотариус принять заявление от Елены об отказе от наследства?**

- А) Да, может в пользу любого лица*
- Б) Может принять только ненаправленный отказ (без указания лица, в пользу которого отказываются)*
- В) Может принять только отказ в пользу наследника по закону, из числа лиц, призываемых к наследованию*
- Г) Не может.*

**4. В каком наследственном деле мать, жена и сын погибшего Владимира могут оформить причитающуюся Владимиру долю наследства после смерти Олега:**

- А) В наследственном деле на имущество Владимира*
- Б) В наследственном деле на имущество Олега*

**Задача №6**

Условие: Гражданин Герасимов обратился к нотариусу за удостоверением завещания, которое он решил составить. Нотариус оказал ему необходимую правовую помощь и удостоверил завещание. Через некоторое время к нотариусу пришел сын Герасимова и заявил, что его отец, по его мнению, не отдает отчета в своих действиях. Невзирая на семидесятилетний возраст, он собирается жениться, и сын опасается, что отец завещал все имущество постороннему лицу. В связи с этим сын попросил нотариуса показать ему завещание, составленное отцом. Нотариус предъявил сыну экземпляр завещания.

Отец, узнав о том, что содержание его завещания стало известно сыну, обратился в суд с иском к нотариусу, в котором требовал компенсировать ему моральный вред в сумме 100 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задача №7**

Гражданин Сахаров узнал, что является единственным наследником по завещанию после смерти своей тетки. Тетка умерла 8 месяцев назад. Сахаров имел долги по ипотеке и банк, выдавший ипотечный кредит, за долги мог лишит должника имущества. Обрадовавшись возможности быстро решить свои финансовые проблемы, Сахаров попросил нотариуса выдать ему наследство. Нотариус отказал ему, мотивировав свой отказ тем, что прошло уже 8 месяцев со смерти завещательницы и уже истекли сроки принятия наследства.

Прав ли нотариус? Возможно ли восстановить сроки принятия наследства?

### **Задача №8**

Мать нотариуса Андреева решила составить завещание. Она проживала по месту нахождения нотариальной конторы, в которой работал Андреев. Нотариус согласился оформить завещание своей матери, добавив, что так можно еще сэкономить и на оплате услуг нотариуса.

Правильно ли поступил нотариус?

### **Задача №9**

К частному нотариусу Сидояну Р.Б. обратились родственники гражданина Кочеткова Д.З. с просьбой оформить в нотариальном порядке его завещание по месту нахождения завещателя, т.к. гражданин Кочетков Д.З. находится в весьма преклонном возрасте и не в состоянии самостоятельно прибыть в нотариальную контору. Однако на данную просьбу нотариус ответил отказом, сославшись на тот факт, что нотариальные действия<sup>13</sup> подобного рода могут быть совершены только по месту нахождения нотариальной конторы

Определите, правомерен ли отказ нотариуса выехать по месту нахождения завещателя.

### **Задача №10**

В нотариальную контору для заверения договора аренды жилой площади обратилась гражданка Курсакова С.Л.. В качестве документа, удостоверяющего ее личность, ей были предоставлены водительские права, содержащие информацию о ее имени, отчестве, фамилии, дате рождения и фотографию. Однако нотариус потребовал от гражданки Курсаковой С.Л. предоставить ему паспорт. На, что последняя пояснила, что ее паспорт в настоящее время находится на прописке и не может быть предоставлен нотариусу. Однако нотариус не счел данное объяснение убедительным, заявив при этом, что единственным документом, удостоверяющим личность гражданина для совершения нотариальных действий, является паспорт, а при

его отсутствии такие действия совершены быть не могут.

Необходимо определить, правомерно ли заявление нотариуса в данной ситуации.

Составитель \_\_\_\_\_ Б.Р.Хамрокулов  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ**

Юридический факультет  
Кафедра гражданского права  
темы для круглого стола  
по дисциплине «Нотариат»  
для направления подготовки – 40.03.01 Юриспруденция  
программа подготовки «Гражданско-правовой»  
форма обучения: очная

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации и Республики Таджикистан.
2. Правовые основы организации нотариата.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
4. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности.
5. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.
6. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса.
7. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
8. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
9. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
10. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
11. Единая информационная система нотариата. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата.
12. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
13. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.

14. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица.
15. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации.
16. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
17. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
18. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
19. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.
20. Понятие и основания возникновения общей собственности.
21. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
22. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
23. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
24. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
25. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
26. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество.
27. Форма и порядок совершения завещаний.
28. Порядок нотариального удостоверения завещания.
29. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.
30. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.

### **Критерии оценки:**

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если:

- просматривается соответствие содержание задачи теме;
- содержание дискуссии носит проблемный характер;
- студент демонстрирует применения аналитического и творческого подходов;
- продемонстрированы умения работы в ситуации неоднозначности и неопределенности;
- задача представлена на контроль в срок;

Составитель \_\_\_\_\_ Б.Р.Хамрокулов  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

МОУ ВО РОССИЙСКО-ТАДЖИКСКИЙ (СЛАВЯНСКИЙ) УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра гражданского права

ТЕМЫ ЭССЕ  
(рефератов, докладов, сообщений)  
по дисциплине «Нотариат»

1. Понятие и задачи нотариата.
2. Нотариат и суд.
3. Законодательство РК о нотариате.
4. Система нотариата.
5. Государственный и частный нотариат.
6. Правовой статус нотариусов.
7. Контроль за деятельностью нотариусов.
8. Принципы организации и деятельности нотариата.
9. Ответственность нотариусов.
10. Нотариальное делопроизводство.
11. Компетенция консульских учреждений РК на совершение нотариальных действий.
12. Нотариальные действия и их классификация.
13. Основные правила совершения нотариальных действий.
14. Общая характеристика удостоверения сделок.
15. Удостоверение договоров отчуждения имущества.
16. Удостоверение договоров о разделе имущества.
17. Удостоверение брачных контрактов.
18. Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ.
19. Удостоверение доверенностей.
20. Удостоверение завещаний.
21. Выдача свидетельства о праве на наследство.
22. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе.
23. Нотариальное удостоверение документов.
24. Удостоверение фактов.
25. Принятие в депозит денег.
26. Совершение протеста векселя.
27. Принятие на хранение документов и ценных бумаг.
28. Обеспечение доказательств.
29. Применение нотариусом права других государств.
30. Компетенция должностных лиц местных исполнительных органов на совершение нотариальных действий.

Составитель \_\_\_\_\_ Б.Р.Хамрокулов  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

