

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРЕДМЕТУ «ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ» ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоение дисциплины «Обязательные правоотношения» являются:

- овладение навыками практического использования правовых норм об обязательственных правоотношениях РФ и РТ;
- оказание методической помощи в усвоении теории обязательственного права России и Таджикистана;
- формирование научного мировоззрения в сфере обязательственного права России и Таджикистана;
- формирование у магистрантов представления об институте обязательственного права России и Таджикистана, его особенностях;
- овладение специфическим цивилистическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки гражданского права России и Таджикистана.

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Место дисциплины "Жилищное право" в структуре ОПОП бакалавриата (Б.1.В.08). Профессиональный цикл, вариативная часть.

КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции при освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО:

ПК-1. Способность руководствоваться гражданским законодательством и способность составлением гражданско-правовых договоров, уставов и иных юридических документов, введение дел по защите физических и юридических лиц в судах общей юрисдикции, нотариальных конторах при осуществление адвокатской и нотариальной деятельности

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- требования гражданского законодательства к жилищным правоотношениям и жилищное законодательство, судебную-арбитражную практику, специфику функционирования отдельных субъектов жилищных правоотношений;
- основные понятия в области жилищного права;
- основные нормативные правовые акты, регламентирующие жилищные правоотношения;
- систему правового регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и в Республике Таджикистан;

уметь:

- толковать и применять жилищное законодательство, выявлять и анализировать правовые коллизии и пробелы; вести преддоговорные переговоры, составлять и заключать договоры, опосредующие жилищные правоотношения; правильно применять нормы по признания граждан малоимущими, нуждающимися их в улучшении жилищных условий;
- анализировать и правильно применять нормы, регулирующие жилищные правоотношения;
- составлять договоры социального найма жилого помещения, найма, коммерческого найма жилого помещения, мены, дарения, обмена, доверительного управления и безвозмездного пользования.
- составлять устав таких юридических лиц, как ЖК, ЖСК, ТСЖ, ЖНК;
- анализировать судебную практику по делам, возникающим из жилищных правоотношений;

владеть:

- навыками толкования норм жилищного права;
- навыками работы с нормативными правовыми актами, регламентирующими жилищные правоотношения, учебной и научной литературой;
- навыками юридически правильно квалифицировать ситуации в сфере жилищных правоотношений;
- навыками разрешения споров в сфере жилищных правоотношений в претензионном и судебном порядке.